Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 350 - 33/2021-02
18.06.2021.год.
Р А Ж А Њ

Општинска управа Општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове , Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, решавајући по захтеву ИГМ„Младост„ д.о.о.Лесковац , огранак Сталаћ у Сталаћу ,Југ Богданова бб ПИБ:100923381 , МБ: 07139632 за издавање информације о локацији за потребе израде пројектно техничке документације и добијања експлоатационог права и израду површинског копа опекарске сировине на лежишту „Лучина„ код Сталаћа на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13– УС, 50/13– УС, 98/13–УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закони , 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

У вези Вашег захтева бр. 350 - 33/2021 - 02 , којим сте тражили информацију о лоацији за потребе израде израде пројектно техничке документације и добијања експлоатационог права и израду површинског копа опекарске сировине на лежишту „Лучина„ код Сталаћа, на кат.парцелама у оквиру наведених координата експлоатационог поља и то целе или делови кат.парцеле бр.: 1202, 1215, 1200, 1201, 1218, 1219, 1216, 1217, 1209, 1210, 1206, 1208, 1211/1, 1199, 1211/3, 1211/2, 1231, 1232, 1229, 1230, 1235, 1192, 1233, 1234, 1222, 1223/1, 1220, 1221, 1227, 1228, 1223/2, 1226, 1187, 113, 114, 112/1, 112/2, 2126, 2127, 2124, 2125, 1205, 1207, 1203, 1204, 1190, 1191, 1188, 1189, 2128/1, 2128/2, 4861, 2129, 2170, 2169, 2184/1, 2171, 2181, 2180, 2172, 2168, 2163, 2162, 4868, 2164, 2167, 2166, 2165, 2182, 2219, 2220, 2174, 2173, 2179, 2184/2, 2183, 2178, 2175, 2176, 2177, 2160/2, 1225, 1214, 1213, 1224, 1241/1, 1238/1, 1238/2, 1212, 1195, 1194, 1193, 1196, 1198/2, 1198/1, 1197, 1241/2, 2156, 1254/2, 1255, 2157, 2159, 2160/1, 2158, 1254/1, 1243, 1242, 1241/3, 1244, 1237, 1236, 1245, 81/3, 37/2, 1, 81/2, 41, 40, 49, 42, 77, 78, 75/1, 76, 83, 82, 79, 80, 2140, 2139, 2142, 2141, 2134, 2133, 2138/1, 2138/2, 2131/1, 2131/2, 39, 38, 2144, 2143, 2130, 2145, 32, 33, 30, 31, 81/1, 72, 34, 35, 24, 25, 23, 27, 28, 29, 26, 81/14, 66/2, 67, 54/2, 55, 75/2, 74, 70, 73, 68, 53, 71, 69, 50, 54/1, 52, 51, 65, 64, 63, 66/1, 96, 93/2, 84, 62, 57, 56, 48, 59, 61, 60, 58, 97, 107, 106, 105, 108, 111, 110, 109, 104, 100/1, 99, 98, 100/2, 103, 102, 101, 47, 2150, 2155, 2154, 2148, 2146/1, 2146/2, 2147, 2153, 2136, 2135, 2132, 2137, 4868, 2152, 2151, 36, 43, 3/2, 3/1, 44, 46/2, 46/3, 45, 4/2, 2146/3, 2149, 37/1, 1, 2, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1 све К.О.Браљина и на кат.парцелама бр: 561, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593 све К.О.Маћија, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас :

Простор унутар дефинисаних координата на наведеним катастарским парцелама **налази се у обухвату Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21)** , ван грађевинског подручја насеља Маћија и насеља Браљина, на земљишту које је предвиђено за пољопривредно земљиште .

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине постоји општински пут **број 139- 21 (ОП 139-21)** (пре Л-19) од Маћије до границе КО Лучина (општина Ћићевац), делови некатегорисаних путева и траса далековода 10kV приказана у прилогу Референтна карта бр.3.

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине не постоје изворишта подземних вода за јавно снабдевање и верски објекти.

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине налази се евидентиран археолошки локалитет „Смрдан„ КО Браљина , који ужива статус претходне заштите и који је угрожен планираним радовима на експлоатацији опекарске глине.За наведени простор Завод за заштиту споменика културе Ниш, издао је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за експлоатацију опекарске глине на лежишту „Лучина„ код Сталаћ, на територији општине Ражањ, број :1323/2 -02 од 18.11.2020. године.

На основу тачке 2 решења на делу простора на коме се планира експлоатација глине налази се евидентирано археолошко налазиште„Смрдан„ К.О.Браљина, општина Ражањ на парцелама наведеним у решењу.

Завод за заштиту културе утврдио је посебне мере заштите које обухватају:

- заштиттна археолошка истраживања и
- археолошко праћење земљаних радова.

Посебне мере заштите примењују се кроз три дефинисане зоне, са посебним мерама заштите.

Завод за заштиту културе на основу налаза , претпоставља да се ради о великом праисторијском насељу највероватније из периода раног бронзаног доба и да овај археолошки локалитет спада у ред највећих и најзначајнијих археолошких налазишта тог типа у нашој земљи.

Просторним планом општине Ражањ, прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

Неоходна је израда анализе утицаја на животну средину и прибављење сагласности надлежних институција Републике Србије и општине Ражањ у складу са важећим Законима и прописима везаним за ову област.

Извод из Просторног плана општине Ражањ

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвођеним за изградњу (првенствено се мисли на варошицу Ражањ и сеоска подручја), мада никако не треба минимизирати и остала подручја.

За одређивање погодности терена за изградњу насеља, дате методе се могу нешто модификоване, применити и на оцену погодности терена за изградњу уопште. Фактори који се овом приликом разматрају су геотехничке особине терена, односно пре свега његова носивост и стабилност, али и погодност за извођење радова.

Ижењерскогеолошке одлике територије општине Ражањ формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

. *-невезане и слабо везане меке стене* су флувијални меки седименти, који су средине различитог састава (алувијални седименти – шљункови, пескови, глине) и генезе, веома до средње деформабилних својстава у погледу стишљивости.

Овакви терени се протежу дуж тока Јужне Мораве и других већих њених притока. Вода је основни фактор неповољности инжењерскогеолошких својстава терена.

-невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене неогеног басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у нестабилности падина (пескови, шљункови, глине). За неогене седименте Ражањске општине везана су и сва познатија клизишта, представњена на Инжењерскогеолошком Атласу Србије (бр.13). Овакве стене су присутне у јужним, централним, западним и северозападним деловима општине.

-слабо очврсле до чврсте стене, кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене веома су анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне (зелени шкриљци, гнајсеви). Овакве стене су присутне у југозападним, источним и северним деловима општине.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су:
Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; *нестабилност терена* у погледу клижења и одроњавања, карактеристична за неогене седименте као и за старије слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе; Изван тако издвојених зона су терени релативно повољних инжењерскогеолошких карактеристика.
Оно о чему се не води довољно рачуна је да су инжењерскогеолошке карактеристике неког терена подложне непрекидним променама у времену као последица дејства спољашњих геолошких сила или антропогених фактора, па их треба третирати као динамичку категорију. Повремено иновирање инжењерскогеолошке документације је сасвим оправдано, или боље рећи неопходно. Пример су повремене измене и допуне генералних или детаљних урбанистичких планова, када се избегава израда нових геолошких подлога прилагођени потребама плана, или се једноставно врши преименовање постојећег документа. Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистровања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.).

Геолошке карактеристике терена

На територији општине Ражањ најстарији су кристаласти шкриљци распрострањени у источном делу. Високометаморфни шкриљци су одвојени терцијарним покривачем од нискометаморфних. Запажају се извесни утицаји процеса мигматизације (стварање аплитоидних гнајсева), карактеристични за област високометаморфних шкриљаца, осећају и у нискометаморфнима. Висококристаласте стене метаморфисане су до гранит – амфиболитске фације, местимично и еклогитске фације, често са наглашеном калиском метасоматозом. У оквиру ових стена који припадају језгру Српско-македонске масе, издвојени су амфиболити и амфиболитски гнајсеви.
Магмитати имају знатно распрострањење на Ђуниском вису и Послонској планини. По начину појављивања су двојаки: као мигматитска тела у тектонски предиспонираним зонама и као послојна сочива без одређеног стратиграфског положаја. Представљени су микроклинско-плагиокласним гнајсевима и са њима просторно везаним аплитоидним гнајсевима.
Силур је такође доста распрострањен. Доњи силур (пешчари и аргилифилити) се налази у области Крчеве реке. Средњи силур (песковити шкриљци, аргилофилити, ређе кречњаци и дијабази), утврђен је такође на више места Кучеве реке.
Распрострањење девона ограничено је на палеозојска језгра Кучеве реке. На основу остстака фосилне флоре утврђен је средњи и горњи *девон*.
Преко средњејурских творевина развија се серија *карбонатних* стена, местимично велике дебљине. У доњем делу су кречњаци са рожнацима или без њих. Горњи део изграђују банковити, масивни и слојевити титонски кречњаци са карактеристичном фауном.
Карбонске творевине су врло мало распрострањене: ограничене су на притоке Крчеве реке (Гладилски и Горунов поток). Леже дискордантно на нискометаморфним кристаластим шкриљцима. На основу остатака фосилне флоре утврђено је да припадају стефанском кату. Седиментација почиње базалним конгломератима и бречама које прелазе у смену пешчара и глинаца, па затим у смену глинаца и пешчара са слојевима каменог угља. Преко карбонских творевина се континуирано, али са измењеним режимом седиментације, таложи формација црвених пешчара.
Горњокредне творевине имају разноврсно развиће у области сенонског тектонског рова. Седиментација почиње базалним конгломератима преко ургонских кречњака. Даље се пешчари, лапорци и глинци смењују са субмаринским изливима андензитских стена и њиховим пирокластичним материјалом. Горње делове представљају рудисни кречњаци.
За *терцигене* творевине на источном ободу моравског басена и седименте који леже преко њих, сматра се да припада средњем (можда и доњем) миоцену. Седименти највећег дела моравског басена припадају средњем и горњем миоцену.
Преко грубокластичне серије леже флишни терцијарни седименти, а затим серија цементних лапораца и глина. Пешчари, песковите глине и лапорци горњег миоцена леже трансгресивно преко старијих творевина. Седименти средњег *миоцена* леже трансгресивно преко кристаластих шкриљаца, палеозојских и мезозојских творевина. Са доњим миоцену нису у непосредном контакту. Налазе се између Буковика и Послонске планине. Средњи миоцен је литолошки веома разноврстан. Између Буковика и Послонске планине доњи део средњег миоцена је од грубих, нестратификиваних или слабо стратификованих агломерата, мање од црвених и сивих средњозрних субаркоза, ситнозрних пешчара и песковитих глинаца.

Дебљина овог дела миоцена је променљива, од 150 метара (Цигоље) до 400 метара (између Послона и Ражња, Прасковча и Делиграда).

Седименти *горњег миоцена* леже трансгресивно преко свих старијих формација – кристаластих шкриљаца, палозојских и мезозојских творевина, доњег и средњег миоцена, испуњавајући централне и југоисточне делове општине. Горњи миоцен је представљен језерским седиментима, еквивалентима сармата и панона.

Квартарне творевине имају подређен значај. Припадају им алувијални наноси, речне терасе, пролувијум (плавински конуси), изворски бигрови и сипари. Алувијум је издвојен у долинама већих речних токова. У састав алувијума улази веома различит материјал, поготову шљунак средњег и крупног зрна, затим пескови и глине, често знатне дебљине (до 70 метара).

Тектоника. Терени општине Ражањ одликују се сложеном тектонском грађом. Издвојено је више мањих и већих јединица који имају углавном меридијански правац, или правац ССЗ-ЈЈИ (навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака). Од ових праваца одступа тектонска грађа терцијарних басена, који су формирани у различита времена и за време покрета различитог карактера и интензитета.

Терени моравске навлаке. У терцијарним седиментима поморавског басена тектоника је релативно једноставна. Своди се углавном на радијалне поремећаје са незнатном појавом пликативних облика. Међу овим басенима разликују се меридијални (С-И до ССЗ-ЈЈИ) и попречни (И-З). Већина басена припада првом типу, педиспнираном издуженим дислокацијама.

Западно од Буковика констатовани су важнији уздужни раседи, какве су показала и геофизичка мерења (1960). Ови степеничасти раседи чине источни обод моравског рова, а били су активни до краја плиоцена. Попречни раседи су мањег значаја. Геофизички је констатован само један, долином Грзе. Горњомиоценски слојеви су углавном хоризонтални.

Навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака (равничка моноклинала). У ову јединицу улазе црвени пешчари навучени преко мезозојских кречњака, терцијарних седимената и вулканита. Најмлађи терцијарни седименти су заплавили делове равничке моноклинале после навлачења, која се састоји од неколико мањих јединица.

- **Минералне сировине**

Од рудних богатства на територији општине налазе се залихе кварца, ферпада, графита и антимона. У непосредној близини општинског центра постоји налазиште **бентонитске глине** за израду опекарских производа које је годинама било у експлоатацији.

На територији општине нису вршена детаљна истраживања минералних сировина са аспекта билансирања резерви али су делимичним истражним радовима идентификоване следеће минералне сировине: **кварцни песак** у пределу Послонских планина, **графит** у пределу Горунов поток према селу Витошевцу и руде **антимона и бакра** у пределу Крњеве.

Неопходно је интензивирање истраживачких радова, билансирање и провера економске исплативости експлоатације минералних сировина, пре свега ретких минералних сировина и експлоатација неметаличних сировина.

Хидролошка структура и особине подручја општине Ражањ указују да постоје значајни ресурси воде које је као добро од општег значаја треба посебно заштити, а онда могуће експлоатисати.

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Предузеће НИС а.д. Нови Сад. територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава. број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915. простор је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине;

Активна истражна поља:

Предузеће Balkan Exploration and Mining doo., Локалитет Самањац (Cu,Ag,Sb);

Предузеће IGM Mladost doo, Leskovac; Локалитет Лучина,опекарска сировина

Апликанти за истраживање:

Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТГК, простор омеђен кординатама: x=7542000.000 y= 4837000.000; x= 7541500.000 y=4837000.000;x=7541500.000 y= 4837500.000;x= 7542000.000 y= 4837500.000

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства;

- интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- санирањем деградиране, загађене и девастиране површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства" и „техологије без или са минимумом отпадака";
- стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања.
За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:
- искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу;
- очување и унапређење квалитета и квантитета воде; елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде. Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

На подручју Предела изузетних одлика „Мојсињске планине и Сталаћка клисура" забрањује се експлоатација и прерада камена и других сировина, док је на делу простора изван Предела могућа експлоатација само уз претходно пажљиво обрађене анализе утицаја на животну средину и прибављене сагласности надлежних институција Републике.
Привремена позајмишта локалног камена за изградњу објеката на подручју Плана могу се предвидети уз обавезну дозволу надлежних институција за заштиту природе и обавезне активности рекултивације.

7.3. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.
На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Ражањ налазе следећа заштићена природна добра:
-Стабло Храста лужњака у селу Шетка,
-Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве,

Приликом утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница неопходно је поштовати успостављене режиме заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) и потребно је прибавити претходно Мишљење и Услове Завода за заштиту природе Србије за било какве активности на подручјима природних добара, или у њиховој непосредној околини, које могу непосредно или посредно утицати на природно добро, нпр. проузроковати промену облика, изгледа или особености природног добра.
Уколико се у току извођења радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и просторног планирања у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Приликом утврђивању намене и организације простора неопходно је поштовати успостављене режиме заштите за Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10):

3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стаклености и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;

7.4. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје обухваћено Просторним планом општине Ражањ садржи богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним дометима становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94) непокретна културна добара су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту по основу покретања поступка за проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

КУЛТУРНА ДОБРА ЕВИДЕНТИРАНА У СЛУЖБЕНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА

Мере заштите односе се на то да се приликом било каквих земљаних радова и наиласка на археолошке остатке о овоме обавесте општински органи и Завод и у свему приступи према Закону о културним добрима и Закону о планирању и изградњи.

Археолошка налазишта:

Регистровани археолошки локалитети из праисторије:

Шетка, Црни Као, Пардик, Витошевац, Рујиште, Маћија,, Липовац.

Регистровани антички локалитети:

Ражањ, Витошевац (локалитет Света Марија), Малетина (утврђење, римска кула), Церова, Рујиште, Нови Брачин, Малетина, Плочник.

Регистровани средњовековни локалитети:

Ражањ, Прасковче, Стари Брачин (остаци цркве Св. Петке), Смиловац, Рујиште, Нови Брачин, Шетка, Браљина, Грабово, Мађаре, Пардик.

Регистровани археолошки локалитети из средњег и новог века:
Браљина, Грабово, Мађаре, Скорица.

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред Плана генералне регулације Ражањ, овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана - планА детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

Прилог:

1. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 1 – Намена простора**

2. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи**

3. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 3 – Туризам и заштита простора**

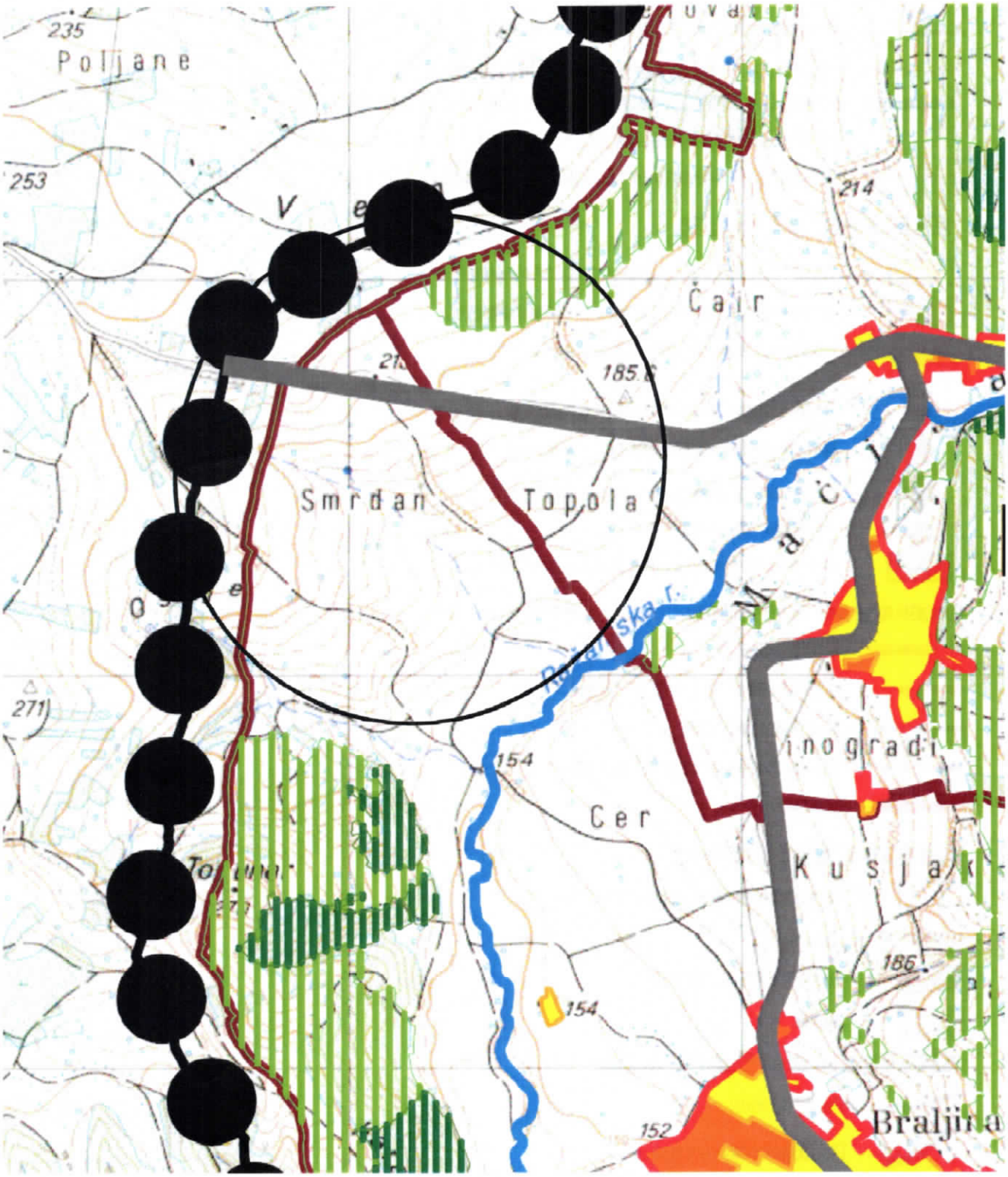
4. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 4 – Карта спровођења**

5. **Ортофото снимак - Шира ситуација локације**

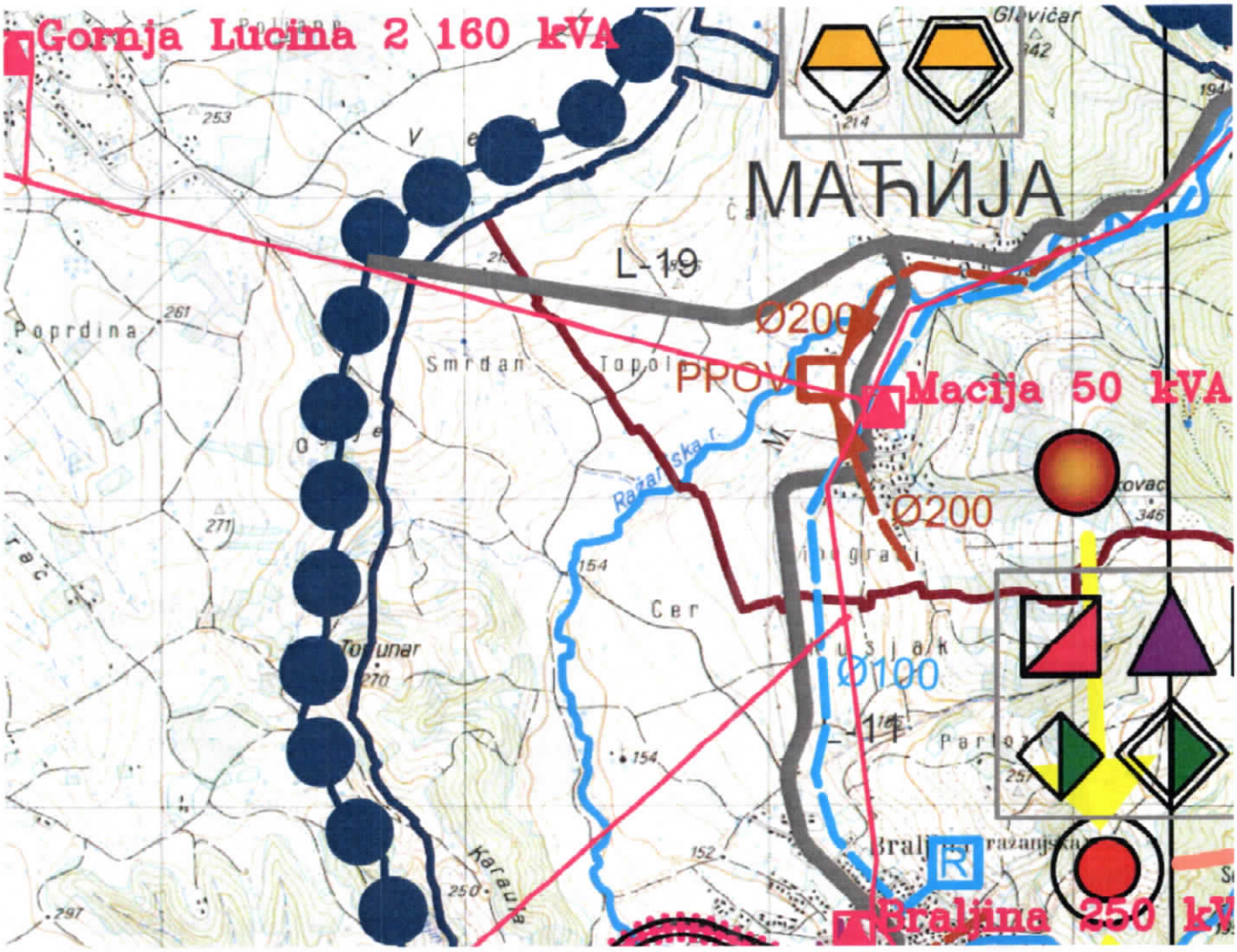
Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Ивана Здравковић, дипл.правник

1. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 1 – Намена простора



2. Извод из измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи



ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- 1E400 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 kV (ЈАГОДИНА 4 - НИШ 2)
- 1E35 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV РАЖАЊ
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 kV
- 1E10 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
- ПЛАНИРАНА МИНИ ХЕ ГРАБОВО
- ПЛАНИРАНА ТС 10(20)/0.4kV
- 1E10 ПЛАНИРАНИ ВОД 10(20)kV
- ТС 10(20)/0.4kV ЗА ЗАМЕНУ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОСТИ

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАН ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

намена дефинисана у ПГР Ражањ

развој пољопривредне производње

интензивирање привредног развоја

интензивирање туристичког развоја

минералне сировине

потенцијалне локације ветроелектрана

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

АУТОПУТ Е-75

ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРУГА

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

шуме - СРБИЈАШУМЕ

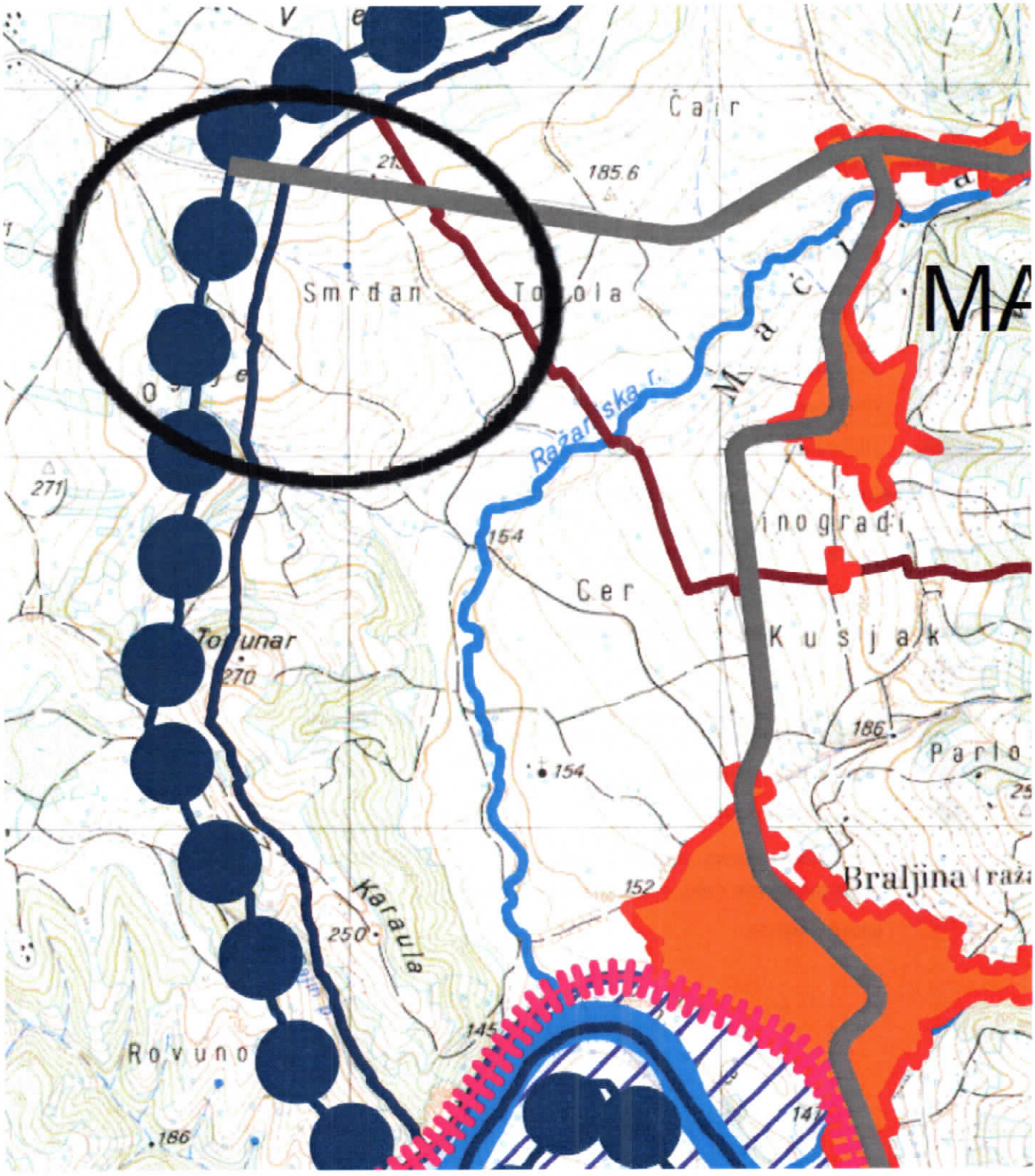
шуме

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Реке, потоци

Постојећа акумулација

4. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 4 – Карта спровођења



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ВАЖЕЋА ПЛАНСКО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РПП за подручје Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа (у изради-обухват целог ППО Ражањ)

ППП Инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш

ППП посебне намене система продуктовода кроз РС

ПГР Ражањ

СПРОВОЂЕЊЕ ПП У ГРАНСКИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

ПИО Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве (II и III степен заштите)

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ОБАВЕЗНЕ ЗОНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА

ПГР Ражањ

ЗОНЕ У ОКВИРУ КОЈИХ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ОБАВЕЗАНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПО ПРОЦЕНИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

већи привредни капацитети

туристички пунктови

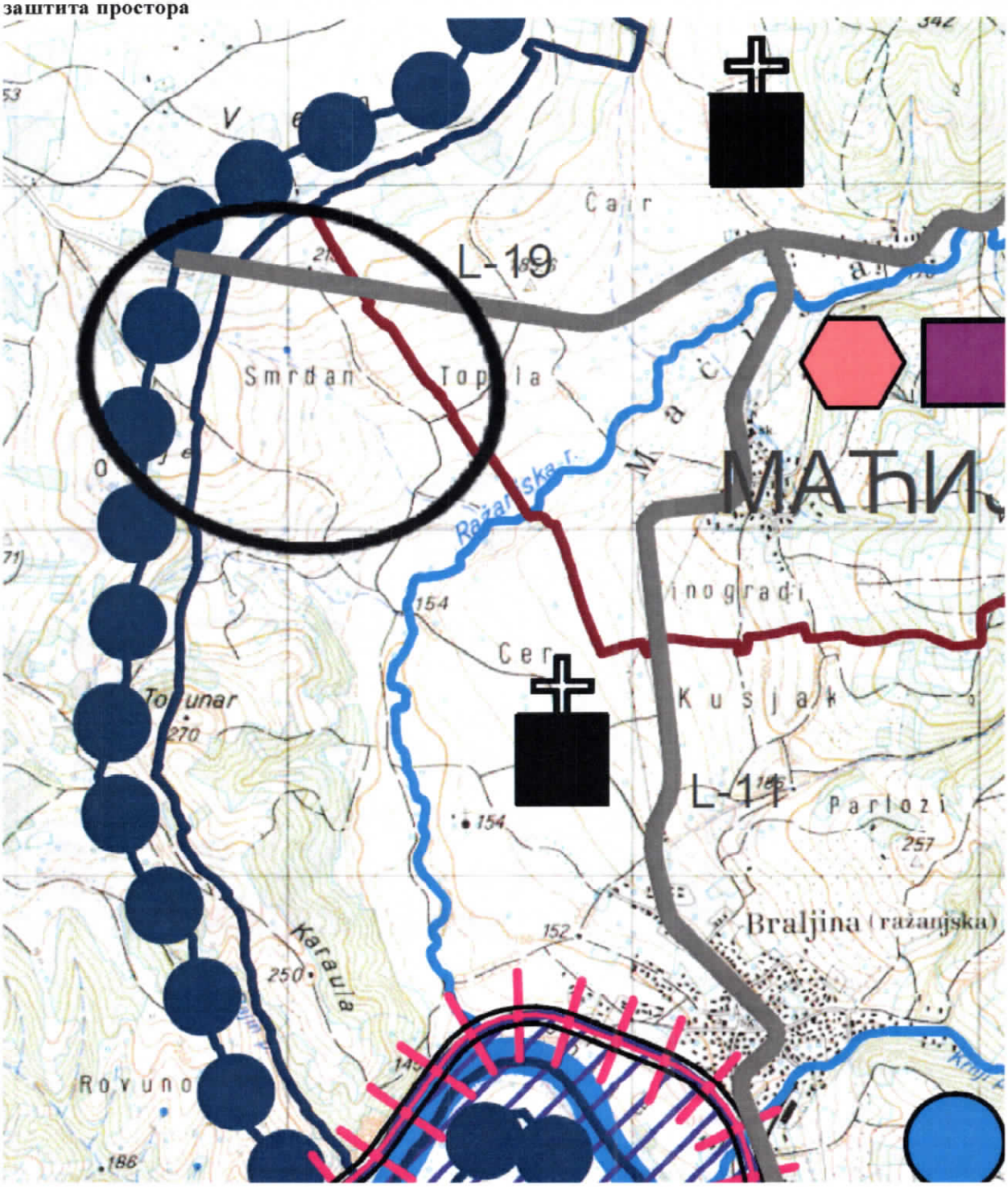
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

ЗОНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ШЕМЕ НАСЕЉА:

Шира ситуација

3. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 3 – Туризам и заштита простора



ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА

заштитни појас аутопута

заштитни појас продуктовода

заштитни појас магистралног гасовода

заштитни појас железничке пруге

заштитни појас далековода 400 kV

локална изворишта предложена за заштиту

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Стабло храста Лужњака у Шетки

заштитно подручје око Јужне Мораве