

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ**

Одлука бр. 350-41/24-11 од 28.05.2024.год.
председник Скупштине општине Ражањ,
Милан Василић



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Наташа Миливојевић,
дипл.инж.грађ.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон

ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида бр.4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ
----------	---

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
------------	--------------------------------

ОБРАЋИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4
	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
	РАДНИ ТИМ: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт. жив.сред. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Љубиша Јанковић, инж.геод Драгана Радосављевић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. Слободан Божић, дипл.инж.маш.
	ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

САДРЖАЈ:

I. ОПШТИ ДЕО-ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Правни и плански основ за израду плана	2
2.	Опис границе плана детаљне регулације.....	3
3.	Оцена расположивих подлога за израду плана	3
4.	Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора	4
5.	Извод из планске документације вишег реда	4
6.	Анализа и оцена постојећег стања	6
6.1.	Постојећа намена површина и врста изградње	7
7.	Циљ израде плана	7

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Начин коришћења земљишта	8
1.1.	Грађевинско земљиште	8
1.2.	Површине јавне намене	8
1.3.	Упоредни биланс намена површина	8
2.	Правила уређења и грађења.....	8
2.1.	Правила уређења за целине и зоне одређене планом.....	8
2.2.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	9
2.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	9
2.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	9
2.3.2.	Комунална инфраструктура	10
2.3.3.	Електроенергетска инфраструктура	13
2.3.4.	Телекомуникациона инфраструктура	16
2.3.5.	Прикупљање и одлагање чврстог отпада	16
3.	Остали услови изградње и уређења простора.....	16
3.1.	Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови	16
3.2.	Услови заштите природе	17
3.3.	Заштита и унапређење животне средине.....	17
3.4.	Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода	19
3.5.	Мере енергетске ефикасности	20
3.6.	Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене са инвалидитетом	21
3.7.	Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	21
3.8.	Расписивање јавних конкурса	21

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.1	Катастарско-топографски план са границом	1: 1000
1.2	Катастарско-топографски план са границом	1: 1000
2.1	Постојећа намена површина	1: 1000
2.2	Постојећа намена површина	1: 1000
3.1.	Регулационо нивелациони план	1: 1000
3.2.	Регулационо нивелациони план	1: 1000
4.1	План намене површине	1: 1000
4.2	План намене површине	1: 1000
5.1	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1: 1000
5.2	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1: 1000
6.1	План мреже и објеката инфраструктуре	1: 1000
6.2	План мреже и објеката инфраструктуре	1: 1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради плана
2. Стручна контрола
3. Услови и мишљења надлежних организација и институција
4. Рани јавни увид
5. Катастарско топографски план
6. Одлука о усвајању плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18 и 31/199/20, 52/21 и 62/23), "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У
СМОЛОВЦУ**

одређујем:

**Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.
број лиценце: 203 1374 13**

Директор:
Марина Агатуновић, дипл.екон

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.Архангела Гаврила у Смиловцу,

Наташа Миливојевић ,дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.Архангела Гаврила у Смиловцу, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.Архангела Гаврила у Смиловцу, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.Архангела Гаврила у Смиловцу, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја

Одговорни урбаниста: Наташа Миливојевић ,дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 203 1374 13

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, мај.2024. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.1 Катастарско-топографски план са границом.....	1:1000
1.2 Катастарско-топографски план са границом.....	1:1000
2.1 Постојећа намена површина.....	1:1000
2.2 Постојећа намена површина.....	1:1000
3.1 Регулационо нивелациони план.....	1:1000
3.2 Регулационо нивелациони план.....	1:1000
4.1 План намене површина.....	1:1000
4.2 План намене површина.....	1:1000
5.1 План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000
5.2 План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000
6.1 План мреже и објеката инфраструктуре.....	1:1000
6.2 План мреже и објеката инфраструктуре.....	1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради плана
2. Стручна контрола
3. Услови и документација надлежних организација и институција
4. Рани јавни увид
5. Катастарско топографски план
6. Одлука о усвајању плана

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ

**3.УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И
ИНСТИТУЦИЈА**

	Услови	Добијен	Број услова	Датум добијања услова
1.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ	да	73162/1-2024	14.2.2024
2.	ЕПС - "Електросрбија" Д.О.О. Краљево Електродистрибуција Крушевац	да	2540400432208-2	20.10.2023
3.	Министарство унутрашњих послова Сектор за вандредне ситуације	да	217-3209/23-1	11.10.2023
4.	ЈКП "Комуналац" Ражањ	да	330/2023	8.12.2023
5.	Завод за заштиту природе Србије	да	03 бр.021-3620/2	23.11.2023
6.	ЈП„Електро mreжа Србије“	да	130-00-UTD-003-1350/2023-002	20.10.2023
7.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	да	000260198202314840007000000001	13.11.2023
8.	Републички хидрометеоролошки завод	да	922-3-161/2023	09.10.2023
9.	Републички сеизмолошки завод	да	02-544-1/2023	31.10.2023
10.	ЈВП „Србијаводе“ ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „МОРАВА“ НИШ	да	9793/1	09.10.2023
11.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	да	16458-2	17.10.2023
12.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	да	1651/2-02	18.10.2023
13.`	РАТЕЛ – регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге	да	1-01-3491-361/23-1	5.10.2023
14.`	ЈП Пuteви Ражањ	да	248/23	13.12.2023
15.`	ЈП Србијашуме	да	15355	3.12.2023

4. РАНИ ЈАВНИ УВИД

5. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

6. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

САГЛАСНОСТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ
