

На основу члана 26 став 1 тачка 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016–др. закон, 108/2016,113/2017 и 95/2018), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 40.став 1. Тачка 36 и члана 80. Статута општине Ражањ („Сл.лист Општине Ражањ“, бр. 1/19) члана 11. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/14), Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Ражањ, дана 11 .јануара.2024.године, објављује

О Г Л А С
за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности
из јавне својине општине Ражањ

I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за отуђење непокретности која је у јавној својини општине Ражањ, и то:

Пословни простор, површине 128 м2, који се налази на к.п.бр. 2185/1 у улици Михајла Вујића бр.1, јавна својина општине Ражањ, ЛН бр. 8 КО Ражањ

II

Напред наведена непокретност из овог Огласа се отуђује у виђеном стању и без права купца на накнадну рекламацију, јавним оглашавањем у поступку прикупљања писмених понуда под следећим условима:

- **Почетна цена по којој се непокретност отуђује** :Непокретност из става 1. огласа отуђује се по почетној цени која је утврђена од стране лиценцираног проценитеља, а која износи **13.000,00 еура**, с тим што је најповољнији учесник дужан да купопродајну цену исплати у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

- **Рок плаћања** је 7 (седам) дана од дана потписивања уговора;

- **Критеријум** за избор најповољнијег понуђача је **највиши износ понуђене цене**;

- **Депозит** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, позив на број 28-088, по моделу 97;

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у купопродајну цену.

- **Рок за повраћај депозита** учесницима који нису успели у поступку је 7 дана од окончања поступка. У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Депозит се задржава:

1.Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;

2.Уколико заинтересовано лице одустане од своје понуде ;

3.Уколико понуђач чија понуда најповољнија, у року од 15 дана од доношења решења о отуђењу не закључи Уговор.

4.Уколико најповољнији понуђач не уплати целокупну купопродајну цену у року од 7 дана од дана потписивања уговора

III

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу пријаву за учешће са захтеваним документима (оригинал или оверена копија).

Учесник подноси пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе или сајту општине Ражањ) У пријави учесник попуњава податке и доставља следећу документацију и то за:

-**Физичка лица**: у пријави наводи име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ; доставља очитану личну карту.

-**Предузетнике**: у пријави наводи име и презиме предузетника са подацима-адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, доставља очитану личну карту, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а),

- **Правна лица**: назив и седиште правног лица са подацима МБ, ПИБ идр, доставља копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

У пријави за учешће наводи се обавезно и :

- непокретност за коју се понуда подноси;
- износ понуђене цене;

Поред напред наведеног уз пријаву се прилаже и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника),
- изјава да ће непокретност преузети у виђеном стању,
- изјава о прихватању свих услова из огласа,
- доказ о уплати.

IV

Место и време увида у документацију о непокретности која је предмет отуђења је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се отуђује може се разгледати сваког дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове на тел.037/3841-174 локал 16.

V

Понуда за учешће на Огласу подноси се у писменој форми и доставља у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште, на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве, број 33, са знаком – „Пријава на оглас за отуђење пословног простора у Ражњу који се налази у ул. Михајла Вујића бр.1– НЕ ОТВАРАТИ“.

VI

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ до 26. 01.2024. године до 15.00 часова.

VII

Отварање понуда ће се одржати наредног дана од дана истека рока за подношење понуда у малој сали Општинске управе Општине Ражањ, и то уколико буде достављена најмање једна исправна понуда.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 29.01.2024. године, са почетком у 10.00 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ, адреса Трг Светог Саве број 33 и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава/понуда.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда немају право да учествују у поступку прикупљања понуда, односно непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно Огласу.

VIII

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ражањ, Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине закључује Председник општине на основу правоснажног Решења о избору најповољнијег понуђача/отуђењу најповољнијем понуђачу.

IX

Лице коме се као најповољнијем учеснику отуђи предметна непокретност дужно је да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 15 дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

X

Овај Оглас објавити у „ Службеном листу општине Ражањ“, на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Ражањ, као и у листу „ Danas“.

Број 46-1 /24-11

У Ражњу, 11.01.2024. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ивана Пејовић