

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ Св.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ**

На основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Став 1.тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14 – др. Закона, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40 став 1, тачка 5. Статута општине Ражањ (“Службени лист општине Ражањ“ број 1/19), на предлог Комисије за планове општине Ражањ, Скупштина општине Ражањ, на седници одржаној дана 28.маја 2024.године, донела је:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМОЛОВАЦ
ДО ЦРКВЕ Св. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМОЛОВЦУ**

План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - општи део, односно полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

I. ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о изради плана детаљне регулације коју је донела Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 18.05.2023.године (бр. одлуке: 350-24/23-11, Сл.лист општине Ражањ 12/23).

Плански основ:

- Просторни план општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12, 1/21 и 12/23).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница плана почиње на тромеђи к.п. бр. 505, 506 и 5862/1 К.о. Смиловац, општина Ражањ и пружа се у смеру казаљке на сату од преломне тачке границе плана број 255 пратећи границу к.п. бр. 506 где долази до преломне тачке границе плана детаљне регулације број 256. Продужава у смеру севера где долази до преломне тачке плана детаљне регулације број 257, наставља у истом смеру и иде од преломне тачке број 257 до преломне тачке границе плана број 1. Продужава у смеру севера и то пратећи планирану регулацију пута од преломне тачке границе плана број 1 све до преломне тачке границе плана број 119 у дужини од око 1120 метара. Границу плана продужава од преломне тачке број 119 до преломне тачке границе плана број 120 и иде границом к.п. бр. 65/2 у дужини од око 39 метара (од преломне тачке број 120 - 122), ломи се на југозапад па продужава од преломне тачке број 122 до преломне тачке број 129, где стиже до тромеђе к.п. бр. 310, 311 и 314 К.о. Смиловац. Наставља границом у смеру југозапада од преломне тачке границе плана број 129 пратећи планирану регулацију пута до преломне тачке границе плана број 235, односно до тромеђе к.п. бр. 559, 5862/2 и 562 К.о. Смиловац. Продужава границом од преломне тачке границе плана број 235 до 236, ломи се на североисток и наставља пратећи планирану регулацију пута до преломне тачке границе плана број 255, односно стиже до тромеђе к.п. бр. 505, 506 и 5862/1 К.о Смиловац, општина Ражањ одакле је опис границе плана и почео.

Површина плана износи **1.42 ha**.

Гранична линија је на делу дефинисана граничним тачкама, чије су координате дате у графичком прилогу број 1 „Катастарско - топографски план са границом плана“.

План обухвата следеће катастарске парцеле:

-целе: к.п. бр. 312/1, 312/2 и 5862/1 КО. Смиловац.

-делове: к.п. бр. 64/2, 65/1, 65/2, 314, 310, 311, 309, 315, 317/2, 317/3, 316, 317/1, 319/2, 319/10, 319/9, 319/3, 319/8, 319/7, 319/16, 319/6, 319/17, 320/2, 320/3, 320/4, 313, 521, 518, 543, 552/1, 553, 506, 557, 505, 558, 674, 661, 559, 5862/2 и 662 све КО Смиловац.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско - топографски план са границом плана“.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Уверење бр. 956-309-20919/2023 од 22.08.2023.год којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину/град Ражањ на кат.парцелама из захтева КО Смиловац, Републички геодетски завод не поседује податке о водовима,
- Дигитални катастарски план предметног подручја добијен од надлежне Службе за катастар непокретности Ражањ предмет бр. 953-049-38467/2023 од 10.08.2023.године,
- Оверен катастарско-топографски план у размери Р 1:1000 добијен од геодетске организације „Геолук“ Прокупље,
- Сателитски приказ са портала Геосрбија.

Оцена расположивих подлога

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крушевац, Дирекција за технику	73162/1-2024	14.2.2024
2.	ЕПС - "Електросрбија" Д.О.О. Краљево Електродистрибуција Крушевац	2540400432208-2	20.10.2023
3.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	217-3209/23-1	11.10.2023
4.	ЈП "Комуналац" Ражањ	330/2023	8.12.2023
5.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-3620/2	23.11.2023
6.	ЈП „Електроурежа Србије“	130-00-UTD-003-1350/2023-002	20.10.2023
7.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	000260198202314840007000000001	13.11.2023
8.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-161/2023	09.10.2023
9.	Републички сеизмолошки завод	02-544-1/2023	31.10.2023
10.	ЈВП „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш	9793/1	09.10.2023
11.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	16458-2	17.10.2023
12.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	1651/2-02	18.10.2023
13.	РАТЕЛ – регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге	1-01-3491-361/23-1	5.10.2023
14.	ЈП Путеви Ражањ	248/23	13.12.2023
15.	ЈП Србијашуме	15355	3.12.2023

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу је Просторни план општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12, 1/21 и 12/23).

5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12, 1/21 и 12/23)

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација,

осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Обавеза управљача јавног пута је да поставља (према одговарајућој техничкој документацији), одржава и контролише прегледност саобраћајне сигнализације.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m (4,75 m код аутопута).

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.1.1.4 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.2 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту

- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи.

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.2 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

ИЗ ПОГЛАВЉА 6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински путеви

Сви општински путеви се задржавају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ражањ постоје општински путеви у укупној дужини од 77,76 km, од тога 62,8 km је под савременим коловозом и 14,96 km под земљаним коловозом.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине; и
- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банкина и система за заштиту и каналисање површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).
- Општина Ражањ има добру мрежу општинских путева и сва насељена места имају обезбеђене општинске путеве до њих. За неко веће повезивање сеоских насеља не постоји потреба становништва, а и конфигурација терена није повољна за нека нова повезивања.
- Тако да се стратегија развоја саобраћаја креће у правцу осавремењивања и побољшања нивоа услуга и безбедности на постојећој мрежи саобраћајница применом одговарајућих инструмената.

ИЗ ПОГЛАВЉА III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

Просторним планом општине Ражањ није утврђена обавеза израде одређених урбанистичких планова, али у складу са законским овлашћењима надлежни општински орган, по потреби, може да донесе одлуку о приступању изради урбанистичког плана, за било који део територије Општине.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Ражањ има повољан географски положај и простире се у југоисточном делу Републике Србије. Налази се поред међународног аутопута Београд-Ниш, 186 километара од Београда и 55 километара од Ниша, код превоја Мечка, у удолини Ражањске реке. Општину чине 23 насељена места: Град Ражањ (варошица) и 22 сеоских насеља.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ Св.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

Предметни план детаљне регулације се налази у северо-источном делу КО Смиловац, изван граница грађевинског подручја насеља Смиловац, и протеже се од границе насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу.

Простор ПДР је већим делом неизграђен, терен је у благом нагибу, кроз који пролази траса некатегорисаног пута на који се наставља насута колска-пешачка стаза која води до цркве Св. Архангела Гаврила / комплекс верских објеката /. Непосредно окружење је пољопривредно и шумско земљиште приватног власништва.

6.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ГРАДЊЕ

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно, шумско земљиште и површину под верским објектом. Пољопривредно земљиште је претежно 6. и 7. класе, обрасло ниским и високим растињем. У обухвату плана је и део путног земљишта, некатегорисаног пута (кп. бр. 5862/1 и 5862/2) са којег је могуће остварити приступ предметној локацији преко земљаног пута која пролази већим делом кроз шумско, као и пољопривредно земљиште. Предметна локација верског објекта се налази на кп.бр.312/1, 312/2, делу кп.бр.65/2 и делу кп.бр.311.

Стање саобраћајне мреже

Посматрани некатегорисани пут полази из насељеног места Смиловац, као наставак општинског пута - Нушићеве улице. Од предметног некатегорисаног пута одвајају се даље ка пољопривредном земљишту још два некатегорисана пута на кп. бр. 674 и 313 КО Смиловац. Нацртом плана размотриће се потреба реконструкције укрштаја ових путева са путем који је предмет овог плана.

7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу општинских путева, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Конкретни циљеви и задаци Плана су:

- дефинисање јавног интереса, пре свега у погледу реализације комплетне саобраћајне инфраструктуре (одговарајућа ширина коловоза, банке, берме, одводни канали) чиме би се повећала атрактивност простора и остварио приступ до цркве Св. Архангела Гаврила у складу са планом вишег реда;
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и пројектовање пута;
- сагледавање постојеће инфраструктуре и дефинисање прикључења на исту;
- заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина плана која износи **1.42 ha**, представља грађевинско земљиште.

Грађевинско земљиште **представља планирану површину јавне намене** за изградњу саобраћајнице и пратеће инфраструктуре и **површину остале намене која је под комплексом верског објекта.**

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У плану су дефинисане следеће површине јавне намене:

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за **саобраћајне површине**. Укупна површина износи **0.87 ha**.

Саобраћајна површина:

ПЈН бр. 1: обухвата целу к.п. бр. 5862/1 К.о. Смиловац и делове к.п. бр. 64/2, 65/1, 65/2, 314, 310, 309, 315, 317/2, 317/3, 316, 317/1, 319/2, 319/10, 319/9, 319/3, 319/8, 319/7, 319/16, 319/6, 319/17, 320/2, 320/3, 320/4, 313, 521, 518, 543, 552/1, 553, 506, 557, 505, 558, 674, 661, 559, 5862/2 и 662 све КО Смиловац површине **0.87 ha**.

У случају не слагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр. 5. „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

1.3. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела 2. Упоредни биланс намена површина

	намена површина (све површине су ван грађевинског подручја насеља)	постојеће стање		планирано стање	
		ha	%	ha	%
1.	Грађевинско земљиште	0.86	60.56	1.42	100.00
	путно	0.33	23.24	0.87	61.27
	верско	0.53	37.32	0.55	38.73
2	Остало земљиште	0.56	39.44	0.00	0.00
	пољопривредно	0.28	19.72	0.00	0.00
	шумско	0.28	19.72	0.00	0.00
	укупно	1.42	100.00	1.42	100.00

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Целокупни простор плана подељен је на две зоне према намени површина – **Зона I – зона улице** и **Зона II – зона верског објекта.**

У оквиру зоне I планирана је изградња саобраћајнице и изградња пратеће инфраструктуре. Површина зоне I идентична је површини намене путно земљиште и износи 0,87 ha. Правила грађења за путно земљиште, односно за саобраћајницу су дефинисана у поглављу 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура. Правила грађења за пратећу инфраструктуру су дефинисана у одговарајућим поглављима.

Зона II – обухвата површине верског објекта према постојећем начину коришћења земљишта. Дефинисана намена верског објекта представља основ за парцелацију и препарцелацију и формирање јединствене парцеле комплекса верског објекта. Овим планом у оквиру површине верског објекта не планира се нова изградња. Евентуална нова изградња и интервенције у оквиру комплекса се спроводе на основу смерница Просторног плана.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Према дефиницији, грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Овим планом се планира формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајне површине. Такође се овим планом дефинише грађевинска парцела верског објекта на основу чега се могу радити пројекат парцелације/препарцелације.

Грађевинска парцела јавне саобраћајне површине приказане је на графичком приказу бр.5. "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" и дефинисана је у текстуалном делу плана (у поглављу 1.2. Површине јавне намене), описом свих катастарских парцела које су у целости или делом део планиране површине јавне намене.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 5. „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење " Р 1: 1 000.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичким прилозима број 3.1. и 3.2. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација и ЕЕ мрежа) поставља се у појасу регулације. Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута).

У оквиру Плана није дозвољена изградња објеката. Самим тим не постоји потреба прописивања урбанистичких параметара за изградњу објекта у оквиру плана као што су:

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,
- Највећи дозвољени индекси изграђености / индекси заузетости,
- Највећа дозвољена спратност и висина објекта,
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта међусобно и објекта од границе парцеле,
- Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели,
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила,
- Ограђивање парцела.

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Овим Планом планирана је јавна саобраћајница којом ће се приступати цркви Св. Архангела Гаврила. Тренутно се цркви приступа земљаним путем који делом пролази кроз општинско земљиште а делом кроз приватно земљиште. Новопланирана улица користи трасу већ постојећег приступног пута, делом је трасирана кроз парцеле кп. бр. 5862/1 и 5862/2 К.О. Смиловац које су у власништву општине Ражањ и које имају намену некатегорисаних путева а делом кроз приватне пољопривредне парцеле.

Новопланирана улица је планирана са коловозом ширине 3.5m и обостраним банкама од по 1.0 m. Меродавно возило на које је дименионисана улица је путничко возило (дужина=4.70 m, ширина=1.75 m, висина =1.50 m). На минимум 300m планиране су мимоилазнице.

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред. Техничком документацијом потребно је дати решење реализације уклапања планираних саобраћајних површина, у првом реду коловоза, у постојеће стање у контактном подручју обухвата плана и површина ван плана. Уклапање пројектовати тако да се оствари континуитет планираних и постојећих саобраћајних површина.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Могућа је фазна изградња по деоницама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

2.3.2. Комунална инфраструктура

○ Водоснабдевање

● Потојеће стање

На посматраном подручју, према условима надлежног комуналног предузећа за водовод и канализацију, не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.

- **Планирано стање**

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа, али је планском документацијом ПГР насеља Смаиловац, који се наслања на обухват овог плана у јужном делу, планирана изградња водоводне мреже.

Од места повезивања на планирани цевовод, потребно је планирати изградњу цевовода цевоводом минималног пречника Ø110 милиметара, да би били задовољени услови противпожарне заштите. Цевовода водити на 0,5 метара од ивице леве траке коловоза. Цевовод планирати од полиетилена високе густоће.

Планирати постављање хидраната, према Правилнику о хидрантској мрежи. Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

- **Фекална канализација**

- **Постојеће стање**

На посматраном подручју не постоји изграђена фекална канализациона мрежа, али је планском документацијом ПГР насеља Смаиловац, који се наслања на обухват овог плана у јужном делу, планирана изградња фекалне канализационе мреже.

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

- **Планирано стање**

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у зони становања. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

- **Атмосферска канализација**

- **Постојеће стање**

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

- **Планирано**

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до најближег реципијента, услед морфологије терена, природним падом на јужну страну до тока Средње реке.

- **Правила уређења и правила грађења**

- **Водоснабдевање**

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

- Приликом изградње нових цевовода обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80mm, а у складу са важећим прописима;
 - Минимални пречник реконструисаног цевовода је Ø110mm;
 - Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на удаљености од 0,50 m од спољне ивице коловоза;
 - Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
 - Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
 - Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
 - Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
 - Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
 - У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
 - Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
 - Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног комуналног предузећа;
 - Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног комуналног предузећа.
- Фекална канализација
 - Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
 - Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница;
 - Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
 - Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
 - Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
 - Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
 - Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
 - Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 160 D,
 - при промени пречника колектора;
 - Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
 - Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
 - Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
 - Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
 - Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;

- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø200mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног комуналног предузећа.

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура

- **Постојеће стање**

Планско подручје се налази у северо-источном делу КО Смиловац, изван граница грађевинског подручја насеља Смиловац, и протеже се од границе насеља до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу. Планско подручје је неизграђено пољопривредно и шумско земљиште, терен је у благом нагибу и кроз њега пролази траса некатегорисаног пута на који се наставља насута колска-пешачка стаза која води до цркве Св. Архангела Гаврила.

У границама Планског обухвата, као и у његовој близини, нема високонапонских објеката напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

У близини планског подручја пролазе електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV (НН мрежа из ТС 10/0,4kV Смиловац 1 – извод 1 kV "Горњи крај – река").

Распоред и напајање електроенергетских објеката (нисконапонска мрежа 1kV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у складу са добијеним условима надлежне Електродистрибуције Србије – огранак Крушевац.

У тренутку израде Плана детаљне регулације приступног пута од насеља Смиловац до цркве св. Архангела Гаврила у Смиловцу, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије – огранак Крушевац бр. 2540400432208-2 и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-1350/2023-002.

- **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана општине Ражањ. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

У наредном периоду, не очекује се значајни раст потрошње електричне енергије изузев за потребе напајања инсталација јавне расвете, које се може обезбедити из постојеће ТС 10/0,4kV "Смиловац 1".

За изградњу мреже јавне расвете предвидети једну страну поред пута. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираног пута, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 70\text{mm}$. Предвидети постављање кабловске канализације дуж инфраструктурног појаса пута као могућност даљег ширења електроенергетске инфраструктуре, како је дато графичким прилогом.

Јавну расвету реализовати уградњом светиљки на челичним цевастим стубовима поред планиране саобраћајнице, а напајање истих се врши кабловским водовима типа РР00-А 4x25mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене светиљке, као и ЛЕД изворе светлости, који ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У постојећој ТС 10/0,4kV "Смиловац 1", треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

- **Правила грађења**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне

Електродистрибуције Србије. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења трафостаница и стубова мреже који се налазе прстенасто положени на растојању 1m и 2m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра,
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

У случају градње испод или у близини електроенергетских објеката у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист.СФРЈ бр.6/92“).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом на који сагласност даје Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката као и трошкове нове градње сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – огранак Крушевац са захтевом за измештање предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације

придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

За надземне нисконапонске водове 1 kV заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размази од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размази не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр. 4. "План мрежа и објеката инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

2.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Услови Телеком Србија (бр. 73162/1-2024 од 14.02.2024) обрађују шире подручје од планског обухвата. На основу података из услова дефинишу се услови изградње ТК инфраструктуре у обухвату овог ПДР.

- **Постојеће стање**

На подручју Плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура.

На делу подручја ПДР, постоји изграђена надземна телекомуникациона инфраструктура, у функцији напајања локалних корисника.

На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице KS 46 Смиловац.

- **План развоја ТК инфраструктуре**

Бакарна ПМ

На подручју обухвата ПДР и подручја у непосредној близини, није планиран развој бакарне приступне мреже.

Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР није планирана изградња оптичке приступне мреже.

Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није почео, а зависи од могућности закупа. Прогноза за период дужи од три године за сада није могуће доставити. То је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је незахвално прогнозировать каква ће бити стратегија покривања територије.

2.3.5. Прикупљање и одлагање чврстог отпада

Од 23 месне заједнице, организовано прикупљање отпада врши се у градском месту Ражањ, Витошевцу, Скорици и Смиловцу. Прикупљање отпада врши ЈКП "Комуналац" из Ражња, а отпад се одлаже на комуналној депонији на локалитету "Липовац" (око 2 km од Ражња). ЈКП "Комуналац" својим возилима свакодневно врши прикупљање отпада на територији Ражња.

Одлагање смећа у оквиру комплекса верског објекта вршити у оквиру парцеле, а прикупљање возилима ЈКП "Комуналац".

На подручју ПДР не планира се постављање канти или контејнера.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр.1651/2-02 од 18.10.2023.г.) констатовано је да у тренутку подношења захтева, не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни материјали.

На основу услова Завода и Просторног плана прописују се следеће опште мере:

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да се предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен
- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрођена планираном изградњом.
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања
- сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања
- У Нацрт плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш
- Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење

3.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.021-3620/2 од 03.11.2023.г.) констатовано је да се предметно подручје за које се ради План, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. План се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Предвиђени радови не смеју довести до нарушавања стабилности терена, нити да изазову инжењерско-геолошке процесе.

Обавезно је максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре уколико расту у близини планиране саобраћајнице.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Мишљењем Општинске управе општине Ражањ бр. 501-30/23-02 од 12.05.2023. год., донета је одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана детаљне регулације („ Службени лист општине Ражањ“ бр.12 од 18.5.2023.)

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу, заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

○ **Мере заштите ваздуха**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице) током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

○ **Мере заштите вода**

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезна је изградња водоводне мреже изграђене од полиетиленских цеви минималног пречника Ø 110 mm,
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће,
- обавезна је изградња канализационих система за санитарне воде
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- до изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме,
- загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно канализовати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 35/11),
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

○ **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова,
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање,

- предметне радове на траси пута која пролази кроз насељено место, изводити само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила,
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда,
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго
- предлаже се коришћење ЛЕД светилки као еколошки прихватљивијих светилки у јавној расвети,
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада.

○ **Мере за управљање отпадом**

- У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:
- обавезна је примена Плана управљања отпадом општине Ражањ који се односи на подручје Плана детаљне регулације,
- обавезно је укључивање планског подручја као и читавог насеља Смиловац у систем сакупљања, одвожења и депоновања отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада.

○ **Мере заштите од буке**

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

○ **Заштита од нејонизујећег зрачења**

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ }\mu\text{T}$.

Обавезно је придржавати се општих мера заштите од нејонизујућег зрачења прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09).

3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

○ **Заштита од пожара**

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- до објекта мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта,
- потребно је предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 кV („Службени лист СРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

○ **Заштита од земљотреса**

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање.
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4кV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

○ **Заштита од поплава**

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрок појаве подземне воде,

○ **Заштита од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 16458-2 од 17.10.2023.год.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Према програмима **Агенције за енергетску ефикасност** Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Уштеду у потрошњи енергије, као очекивани резултат, спровођења пројеката енергетске ефикасности, у случају овог плана могуће је применити на јавну расвету и водовод и канализацију. Очекивана директна уштеда електричне енергије је око 25%.

Побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светилки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...).

Побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја...

3.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и пројектовање објекта (стамбених, објекта за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см – 160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У оквиру Плана није предвиђена израда урбанистичког пројекта. План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

3.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

III.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана. У поступку прибављања локацијских услова за изградњу саобраћајнице, потребно је прибавити водне услове од надлежних институција.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Могућа је фазна изградња и комунално опремање саобраћајница у оквиру планског обухвата.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.1 Катастарско-топографски план са границом.....	1:1000
1.2 Катастарско-топографски план са границом.....	1:1000
2.1 Постојећа намена површина.....	1:1000
2.2 Постојећа намена површина.....	1:1000
3.1 Регулационо нивелациони план.....	1:1000
3.2 Регулационо нивелациони план.....	1:1000
4.1 План намене површина.....	1:1000
4.2 План намене површина.....	1:1000
5.1 План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000
5.2 План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000
6.1 План мреже и објеката инфраструктуре.....	1:1000
6.2 План мреже и објеката инфраструктуре.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради плана
2. Стручна контрола
3. Услови и документација надлежних организација и институција
4. Рани јавни увид
5. Катастарско топографски план
6. Катастар подземних инсталација
7. Одлука о усвајању плана

IV.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу, урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ражањ бр.15/24".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Број: 350-41/24-11 од 28.маја 2024.године

Председник Скупштине општине,
Милан Василић