



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Општина Ражањ, 2022. година



ОПШТИНА РАЖАЊ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРГНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

Општина Ражањ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни планер,

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Директор,

в.д. Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Општина Ражањ, 2022. година

**НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕР
РАЖАЊ -, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:**

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА РАЖАЊ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни планер:

**Лидија Стефановић-Николић дипл. инж.арх.
број лиценце 100 0225 13**

Саобраћај:

Марија Марковић, дипл.инж.саоб.
број лиценце 202111008

***Енергетска, телекомуникациона и
водопривредна инфраструктура:***

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Марија Јанковић, дипл.инж.ел.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка:

Зоран Павловић,ел.тех.
Марко Томовић, мат. гим.
Синиша Станковић, маш.тех.

Стручна контрола

Никола Лечић дипл.инж.арх.

Д и р е к т о р,

в.д. Иван Грмуша , дипл.инж.грађ.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је плански документ **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРГНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ усклађен са Извештајем Комисије за планове

Одговорни планер,

Лидија Стефановић-Николић дипл. инж.арх.
број лиценце 100 0225 13

В.Д. ДИРЕКТОР,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ -парцијалне измене

УВОД

Приступа се изради Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ - парцијалне измене („Службени лист општине Ражањ”, број 4/2012 и 1/2021), (у даљем тексту: Друга измена и допуна), на основу Одлуке о изради Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ- парцијалне измене („Службени лист општине Ражањ”, број 11/22) (у даљем тексту: Одлука).

Друге измене и допуне Просторног плана примењиваће се интегрално заједно са Првим изменама и допунама и основним Просторним планом.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као и на Закону о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18), Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде планске и пројектне документације.

Просторни план садржи детаљну разраду. Овим изменама предвиђа се нова локација верског објекта у насељу Мађере а истовремено су преиспитана и коригована усмерења у текстуалном делу у области обновљивих извора енергије.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији и важећим документима у Републици Србији.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Других измена и допуна просторног плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ”, број 11/22);
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Других измена и допуна просторног плана представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10);

ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница ових Измена и допуна Просторног плана јесу границе катастарских парцеле број 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

(1)

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 6.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Снабдевање водом, став два мења се и гласи:

Дужина водоводне мреже износи 18 km, од чега главни доводи износи 12,5 km. Удаљеност главног изворишта од града је 10 km. Из бунара се црпи 15 L/s воде помоћу пумпи. Пумпама из бунара вода се потискује у резервоар од 60 m³ у селу Шетка, (лоцираном на кп.бр. 1267/1 КО Шетка) а одатле новом пумпом за насеља Ражањ, Варош, Шетка и Чубура кроз цевовод од пластичних цеви Ø200 до резервоара од 120 m³ (лоцираном на делу кп.бр. 541 и 542 КО Варош) из кога се вода гравитацијом дели овим насељима. Покривеност града и села Варош, Шетка и Чубура и насеља Ражањ водоводном мрежом је 98%. На градски водовод је прикључено 270 домаћинства Шетке и око 100 домаћинства Вароша.

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, поднаслов Обновљиви извори енергије, додаје се први став:

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, поднаслов 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И

ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви извори енергије, Енергија ветра, мења се и гласи:

Према документацији ППРС (Тематске карте) територија општине Ражањ налази се у зони већих енергија ветра од просечних у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) преко 225 kWh/m² у јануару и око 75÷150 kWh/m² у јулу.

Ветроелектране се могу градити ван грађевинских подручја, заштићених природних и културних вредности и на пољопривредном земљишту.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост, смицање и правац ветра - за тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијланим локацијама, неопходно је спровести детаљна мерења параметара ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важни критеријуми за одабир локација ветроелектрана су, поред покривености територије средњенапонском и високонапонском електроенергетском мрежом, и

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини, а све у складу са Законом о заштити природе, европским стандардима и искуствима у изградњи ветроелектрана а кроз израду Стратешке процене утицаја на животну средину и Студије о процени утицаја на животну средину;
- довољна удаљеност ветрогенератора од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке и ефекта треперења сенки планиране ветроелектран у складу са важећом законском регулативом;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских система, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви извори енергије, поглавље соларна енергија, мења се и гласи:

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону интензитета сунчевог зрачења нешта већег од просечног, са бруто око 1400 kWh/m² година. Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју општине просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/m² година.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године за регион општине, може се користити као обновљиви извор енергије за изградњу енергетских објеката већих капацитета.

Поред производње електричне енергије, може се вршити и конверзија у топлотну енергију, фотонапонским панелима на крововима (орјентација према јужној, односно

источној страни света) за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица. Економски и организационо Општина треба да подстиче развој електрана које користе сунчеву инсолацију и енергетску ефикасност с аспекта данашњих негативних трендова и недостатка енергије на светском тржишту.

**У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, поднаслов
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА,
6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви
извори енергије, поглавље Остали видови енергије , мења се и гласи:**

Објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) могу се градити ван насеља, на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша, као и у туристичким и бањским комплексима - геотермална енергија (уколико истраживања покажу да постоји на територији Општине).

(2)

**У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА
УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И
ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов
Алтернативни извори енергије мења се поднаслов и први став тако да гласе:**

Обновљиви извори енергије

Општи услови и принципи за реализацију објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије разматрани су у поглављу 6.4. Електроенергетика, одељак: Обновљиви извори енергије. Овде се дају спецификације поступка за реализацију таквих објеката.

Дозволу за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више издаје Министарство, надлежно за послове грађевинарства, у складу са чл.133. Закона о планирању и изградњи.

**У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА
УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И
ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов
Алтернативни извори енергије, тачка Ветропаркови и ветрогенератори мења се
тако да гласи:**

Ветроелектране и ветрогенератори

Изградња ветроелектрана снаге преко 10 MW је могућа уз претходну израду одговарајућег урбанистичког плана и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Изградња ветроелектрана снаге до 10 MW је могућа уз претходну израду одговарајућег урбанистичког пројекта и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Ветрогенератори и као појединачни објекти, снаге до 10 MW, се могу градити на основу Урбанистичког пројекта и прибављених услова и сагласности надлежних институција. У циљу процене утицаја ветрогенератора на животну средину, може се исказати потреба за израдом одговарајућег документа у складу са законом.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Алтернативни извори енергије, после Ветроелектране и ветрогенератори додаје се поднаслов:

Соларне електране

Соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), као помоћни или главни објекат на парцели, на основу Урбанистичког пројекта, и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана.

Ако је планским документом нижег реда дефинисано директно спровођење на основу правила градње за соларне електране дате тим планским документом, онда се соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), директним спровођењем тог плана. (за Нови Брачин)

Соларне електране, снаге преко 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, **на основу урбанистичког плана.**

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Алтернативни извори енергије, остали алтернативни извори енергије поднаслов и поглавље мењају се тако да гласе:

Остали објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

Услови за реализацију осталих објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије дати су у поглављу 6.3. Постројења која користе биомасу за

производњу топлотне енергије, постројења за производњу биогорива и слично могу се градити у складу са правилима градње за производне објекте уз претходно прибављене услове и сагласности надлежних установа и урађене одговарајуће документације из области утицаја на животну средину, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и законском регулативом из области заштите животне средине. У зависности од капацитета производње и процене утицаја на околину за ова постројења се може условити разрада локације кроз израду урбанистичког пројекта или одговарајућег урбанистичког плана.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћајна инфраструктура, Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, мења се алинеја 2 тако да гласи:

- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5-8.0 m, сабирне 9-10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 6.0-7,0m, колски пролази 4.0-5,0 m, приватни пролази-2,5m, противпожарни пролаз за једносмерно кретање возила 3,50m;

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћајна

инфраструктура, правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, мења се алинеја 6 тако да гласи:

- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације (утврђене у плановима нижег реда, урбанистичко-техничким документима или техничкој документацији) представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације. Нивелација саобраћајница и елементи ситуационог плана пројектују се у складу са прописима и топографским условима терена.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћајна

инфраструктура, Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, додаје се алинеја 17 тако да гласи:

- Изузетно у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице или изградње нове, уколико због постојећих просторних ограничења није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, могућа је реализација саобраћајнице у оквиру фактичке регулације као прве фазе уз успостављање прописане

ширине регулационог појаса након уклањања просторних ограничења. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћајна инфраструктура, Јавни путеви ван насељеног места , додаје се став који гласи :

Изузетно у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице или изградње нове, уколико због постојећих просторних ограничења није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса , могућа је реализација саобраћајнице у оквиру фактичке регулације као прве фазе уз успостављање прописане ширине регулационог појаса након уклањања просторних ограничења .Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћајна инфраструктура, Општински пут , први став мења се и гласи :

Ширина појаса регулације путева ван градског насеља је од 7.0м до 12.0м.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1.Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.4.ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ , четврти и пети став мењају се и гласи:

У саставу грађевинске парцеле или комплекса верског објекта , поред богомоље, дозвољена је: изградња објеката пратећих садржаја , управно-административних, образовно-културних, резиденцијалних садржаја, конака, парохијског дома и пратећих (комерцијалних) простора и уређење слободних површина.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1.Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.4.ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ , шести став мења се и гласи:

За грађевинску парцелу верског објекта :

Максимални индекс заузетости је 40%

Максимални степен изграђености 1,2

У текстуалном делу Просторног плана општине Ражањ, поглавље II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА

УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1. Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, додаје се на крају поднаслова још један став који гласи

За катастарске парцеле број: 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру које остварују излаз на јавну површину (постојећа саобраћајница) у оквиру грађевинског земљишта које је као такво представљено на Рефералној карти број 1. „Намена простора”, примењују се правила уређења и грађења за верске објекте уз директну примену просторног плана. Верски објекат позиционирати тако да од регулације приступне саобраћајнице буде удаљен најмање 1,5м.

(3)

У поглављу, III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, након последњег става додаје се :

Начин прикључења електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, поднаслов Шематски прикази уређења насеља додаје се последњи став који гласи:

За катастарске парцеле број: 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру које остварују излаз на јавну површину (постојећа саобраћајница) у оквиру грађевинског земљишта које је као такво представљено на Рефералној карти број 1. „Намена простора”, примењују се правила уређења и грађења за верске објекте уз директну примену просторног плана.

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења други став тачка алинеја седам мења се и гласи:

-план детаљне регулације за изградњу ветроелектрана снаге преко 10 MW

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења на крају става три на крају другог става додају се алиније:

-урбанистички пројекат за изградњу ветроелектрана снаге до 10 MW, у случају да садржаји у оквиру ветроелектране не захтевају промениу намене земљишта у складу са важећом планском и законском регулативом;

-урбанистички пројекат за соларне електране и остале објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогас, комунални отпад,

геотермална енергија и др. снаге до 10 MW, у случају да садржаји у оквиру соларне електране и осталих објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др не захтевају промену намене земљишта у складу са важећом планском и законском регулативом

-планова детаљне регулације за соларне електране и остале објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др. снаге преко 10 MW.

-соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), као помоћни или главни објекат на парцели, на основу Урбанистичког пројекта, и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана.

-ако је планским документом нижег реда дефинисано директно спровођење на основу правила градње за соларне електране дате тим планским документом, онда се соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), директним спровођењем тог плана. (за Нови Брачин)

- соларне електране, снаге преко 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, **на основу урбанистичког плана.**

У поглављу, III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења након последњег става додају се поднаслови :

Смернице за израду Плана детаљне регулације за ветроелектране.

За зоне ветроелектране, ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије—ветроелектране: ветрогенератори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.
- повезивање ветроелектране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије" АД. Београд као оператера преносног система и „Електродистрибуција Србије" доо Београд, као оператера дистрибутивног система;

- Ветроелектране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз једну или више фаза изградње, или се спроводити за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Смернице за израду Плана детаљне регулације за соларне електране

За зону соларне електране, које се граде ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји;
- повезивање соларне електране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије“ АД, Београд као ОПС и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као ОДС;
- Соларне електране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз једну или више фаза изградње, у зависности од потреба и заинтересованости потенцијалних инвеститора.

Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

У поглављу, III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА, 2.8. Приоритети у енергетици, поднаслов Приоритети у Електроенергетици мења се и гласи:

Приоритетима развоја се утврђује редослед мера које треба реализовати у планском периоду да би се обезбедило квалитетно и сигурно напајање подручја електричном енергијом а то су:

- Квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката свих оришћених напонских нивоа
- Сукцесивно отклањање слабих тачака у ЕД систему у циљу повећања поузданости напајања и квалитета напајања електричном енергијом
- Правовремено планирање и изградња и реконструкција објеката у циљу задовољења потреба потрошача електричне енергије
- Интезивирање изградње и коришћење електричне енергије из обновљивих извора енергије (енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија, енергија биомасе и др.), чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување животне средине;
- Реализација мера за повећање економичности пословања, смањењем потрошње мерама енергетске ефикасности и смањењем губитака у дистрибутивној мрежи

Приоритете изградње утврдиће ЈП ЕПС за производне дистрибутивне објекте и ЈП ЕМС за преносне објекте кроз своје планове и у сарадњи са надлежним институцијама – Министарства и СО Ражањ.

(4)

У обухвату Других измена и допуна измењени су графички прилози - рефералне карте у делу КО Међаре и израђени у САД технологији у размери 1:10.000 и то: 1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”; и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Другим изменама и допунама, омогућава се изградња верског објекат на катастарских парцеле број 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру. уз директно спровођење Просторног плана Општине Ражањ.

Другим изменама и допунама прецизирани су општи услови и принципи за реализацију објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Текстуални део Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се наручиоцу.

Даном ступања на снагу Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ престаје да важи графички део рефералних карата у делу обухвата Других измена и допуна.

Друге измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Ражањ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”; и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Документациона основа Других измена и допуна Плана садржи:

- Одлука о изради Других измена и допуна просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ ”, број 11/22)-
- Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
- Иницијатива ВА TRADE DOO BEOGRAD број 350-62/2022-02 од 13.09.2022.год