

Република Србија
 ОПШТИНА РАЖАЊ
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за друштвене делатности,
 општу управу, правне и заједничке послове
 Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-38482-LOC-1/2017
Број: 350-57/2017-02
Датум: 15.12.2017. године
 Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Општине Ражањ из Ражња,Трг Светог Саве бр.33(МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) , који је поднет преко законског заступника Добрице Стојковић у поступку обједињене процедуре за издавања локацијских услова за изградњу новог резервоара „Ражањ,, и доводног вода , на основу члана 8ђ, 53а-,55,56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и у складу са Планом детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.7/2017)и Просторног плана општине Ражањ(„Службени лист Општине Ражањ ,, бр.4/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новог резервоара „Ражањ,, капацитета 1000 м3 на кат. парцели бр. 562 К.О.Вароши и изградњу трасе водоводне мреже од постојећег цевовода до планираног резервоара на кат. парцелама бр. 561,562,565,2453 К.О.Вароши

Број предмета	ROP-RAZ-38482-LOC-1/2017	
Датум подношења захтева	11.12.2017	
Датум издавања локацијских услова	15.12.2017	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општина Ражањ
	Адреса	Трг Светог Саве бр.33 ,37215 Ражањ
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Добрица Стојковић
	Адреса	Варош

Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>идејно решење у .pdf. формату које је електронски потписано број 228 од 2017 године, које садржи :</p> <p>0. Главну свеску која је израђена од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109</p> <p>1.Пројекат резервоара са доводним цевоводом , која је израђена од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , одговорно лице Димитрије Гаон, одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109</p> <p>Графичка документација у dwg.формату</p>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план израђен од Геодетске радње „Геометар Ђурановић,,–Ниш у .pdf. формату који је електронски потписан и у dwg.формату непотписан
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-копија плана –извод из ДКП-а у dwg.формату непотписан;</p> <p>- уверење РГЗ-Службе за катастар непокретности Ражањ број 953-3/2016-51 од 27.12.2016. године , да не поседује податке о подземним водовима</p> <p>-Услови за прикључење на дистрибутивни систем Електропривреда Србије,ЕПС „Дистрибуција,, д.о.о.Београд-Огранак електродистрибуције Крушевац ,бр.109/54 од 06.06.2017</p> <p>-претходни услови издати од Електропривреда Србије,ЕПС ,, Дистрибуција,, д.о.о.Београд-Огранак Електродистрибуција Крушевац ,бр.8X.0.0.09.11.-108067/1/1 од 08.05.2017 године</p> <p>-Услови ЈП,,Комуналац,,број 72/2017 од</p>

		12.06.2017 године. -Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д., Телеком Србија,,Регија Крагујевац ,ИЈ Крушевац ,бр.157245/2-2017 од 26.05.2017 године — пуномоћје – одлука о избору председника општине Ражањ	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина Ражањ , кат.општина Варош , општински пут бр.139-19 (Ражањ –Пардик)		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	- копија плана –у пдф.формату потписана, издата од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-04-20/2017 од 12.12.2017 и Уверење да РГЗ не поседује податке о подземним водовима за кат.парцеле бр.562,561,565 и део.2454 и 2453 К.О.Варош, издато од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 956-01-13/2017 од 12.12.2017		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	562	Варош	63,23 ара
	561	Варош	19,01 ара
	565	Варош	38,22 ара
	део кат. парцеле бр. 2453 (општински пут 139-24)	Варош	/
Укупна површина свих парцела			57,23 ара
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	На кат. парцели бр.562 К.О.Варош постоји избетониран плато површине око 270 м2 , који се усклађује са партерним решењем		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања			
БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

<p>Опис идејног решења</p>	<p>Идејним решењем је на локацији површине приближно 2920,00м² предвиђена изградња резервоара за воду потребне запремине од V=2x500м³.</p> <p>Положај резервоара „Ражањ“ доминира овим делом топографије и омогућује гравитационо течење и у правцу резервоара „Витошевац“ и према постојећем резервоару „Варош“. Резервоар је предвиђен из две коморе (2x500м³) коначна фаза 2045. године, армирано бетонске конструкције и заједничке затварачнице. Грађевински објекат резервоара предвиђен је од армирано бетонске конструкције од бетона марке МБ30 за водонепропусност В6. Унутрашње димензије сваке коморе су 11x10м' и висине воде х=4,5м, а затварачница је унутрашњих димензија 5,0x5,0м'. У средини коморе предвиђен је стуб 60x60 са дебљином капитела 70цм'. Коморе резервоара су надкривене насипом од земљаног материјала дебљине х=0,8м', а на делу затварачнице 0,4м'. Косине насипа су у нагибу 1:1,5. У затварачници је предвиђена уградња челичног степеништа са подесног улаза на коти 374,0 према дну затварачнице на коти 372,2 (7x25/20) и према подесту у горњем делу затварачнице на коти 376,65 (11x25/20).</p> <p>Доња плоча коморе резервоара је дебљине д=40цм', а горње плоче д=30цм'. Дебљина зидова коморе резервоара д=35цм'.</p> <p>Доња плоча коморе резервоара је са променљивим падом. Испуст из резервоара је дела који је 0,5м' испод доње плоче.</p> <p>Зидови и плоче затварачнице су 30цм'. Подести у затварачници су дебљине д=25цм'. Доњи подест обезбеђен је стубовима 25x25цм'.</p> <p>Улаз у комору резервоара остварује се пењалицом. Целим обимом објекат је заштићен хидроизолацијом, која је такође заштићена у хоризонталном правцу бетоном МБ15 дебљине 5цм и у вертикалом правцу опеком дебљине 7цм. Предвиђена је и заштита унутрашњих површина резервоара двослојним премазом пенетрата за питке воде.</p> <p>Вентилација коморе резервоара обезбеђује се природним путем преко вентилационих цеви на два краја (дијагонално) коморе резервоара.</p> <p>Доводни цевовод од постојећег потисног цевовода је од тврдог полипропилен високе густине ХДПЕ-100 за притисак од 6 бара, профила НД200. Довод у обе коморе предвиђен је са уградњом механичког пловка, који затвара довод воде када се постигне максимални ниво воде у резервоару (1. фаза).</p> <p>Из затварачнице у којој су повезане обе коморе вода се транспортује независним цевоводом у правцу постојећег резервоара „Варош“ (није предмет овог пројекта) и према корисницима северног дела општине Ражањ, цевоводом од тврдог полиетилена високе густине ХДПЕ-100 за притиске од 10 и 16 бара профила НД160. Пре изласка из плаца резервоара на овом цевоводу је предвиђен механички мерач протока (1. фаза). У другој фази мерачи протока биће ултра-звучни уграђени у затварачницу на сваком одводном цевоводу (уместо ФФ комада). У самој затварачници сва арматура и цевоводи су од ЛГ комада, а затварачи су предвиђени пљоснати и тип ЕУРО дуге изведбе без електромоторног погона (1. фаза) и са електромоторним погоном на делу одводних цевовода испод мерача протока (2. фаза).</p>
-----------------------------------	--

	<p>Пражњење коморе резервоара предвиђено је преко испуста и прелива, који су унутар затварачнице од ЛГ комада, а на излазу до одвода у канал поред пута од полиетиленог профила НД200.</p> <p>За заштиту од електричног удара предвиђен је темељни уземљивач. Темељни уземљивач сачињава челично-поцинкована трака 25ммx4мм, положена у слоју бетона 10 цм од тла по обиму објекта, као и челичне арматуре темељних греда заварених са траком на сваких 3 до 5 метара дужине. Са темељног уземљивача предвиђени су изводи за уземљење челичног поклопца, челичних степеница и унутрашњих проводних инсталација.“</p> <p>Положај објекта у односу на планирану регулациону регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле приказано је у идејном решењу које је саставни део локацијских услова.</p> <p>Остварен индекс изграђености:19,60 Остварен индекс заузетости:37,40 Планирана спратност објекта: подрум- укопан објекат</p>
--	--

1.	Врста радова	Изградња нових објеката			
	Намена објекта	Резервоар за воду „Ражањ,, капацитета 1000 м3(2x500м3) на кат. парцели бр. 562 К.О.Вароши и траса водоводне мреже од постојећег цевовода до планираног резервоара на кат. парцелама бр. 561,562,565,2453 К.О.Вароши			
	БРГП (за зграде)	Укупно 606 м2 - резервоар и око 310 м2 саобраћајнице и плато			
	Величина објекта	резервоари 21,40 x 11,70м односно (2 x(10,7 x 11,70)м) + затварачница 5,60 x 5,30м			
	Дужина (за инфраструктуру)	водоводна мрежа дужина (приближно) : L=257,2 м; пречник ХД-ПЕ 100мм			
	Доминантна категорија објекта	г			
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака	
		г	90 %	222 220 инжењерски објекат - остале грађевине у локалној водоводној мрежи	
		г	10 %	222 210 локални цевовод за дистрибуцију воде	
Остало	Ограда око комплекса резервоара				
Правила уређења и грађења					

<p>Плански основ</p>	<p>Катастарска парцела бр. 562 К.О.Варош на којој се гради резервоар налази се у обухвату Плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.7/2017) .Део кат.парцеле бр.562 К.О.Варош налази се у грађевинском подручју и на том делу парцеле планирана је изградњу новог резервоара „ Ражањ,, и планирана саобраћајницу којом се обезбеђује приступ другом делу парцеле –земљишту ван грађевинског подручја који има намену пољопривредно земљиште . Катастарске парцеле бр. 561,565 К.О.Варош , на којима се гради траса водоводне мреже,којом се спаја планирани резервоар са постојећим цевоводом налазе се у обухвату Просторног плана општине Ражањ(„Службени лист Општине Ражањ ,, бр.4/2012), на парцелама које су предвиђене за пољопривредно земљиште док је кат.парцела бр. 2453 К.О.Ражањи планирани општински пут.</p> <p>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА</p> <p>У захвату плана су површине јавне и остале намене. Површине јавне намене обухватају резервоарски комплекс и саобраћајне површине. На осталом земљишту, које је ван грађевинског подручја, задржава се намена предвиђена Просторним планом општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012), тј. пољопривредно земљиште. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).</p> <p><u>Земљиште у грађевинском подручју:</u></p> <p>2.2. Просторна целина Варош</p> <p>2.2.1 РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС Резервоарски комплекс обухвата део катастарске парцеле бр.562 КО Варош, укупне површине од 2920m². У оквиру комплекса резервоарски простор обухвата површину од 606m², саобраћајне површине 488m² и заштитно зеленило 1826m².Комплекс се оградајује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. У комплексу је планиран објекат резервоара и затварачнице са котом дна на 373m н.м, саобраћајна површина која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина, заштитно зеленило између ограде комплекса и резервоара и објекат стубне трафостанице10/0,4kV. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које немају дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).</p> <p>2.2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У оквиру ове намене издваја се планирана приступна саобраћајница пољопривредном земљишту на делу катастарске парцеле бр.562 у КО Варош, ширине 3,0 m која је дефинисана осовином и регулационом линијом. Друга саобраћајна површина је део постојећег општинског пута ОП139-19, Ражањ – Пардик, са кога је обезбеђен</p>
----------------------	---

	<p>прилаз резервоарском комплексу и која се задржава у границама постојеће катастарске парцеле бр.2454 КО Варош. Укупна површина која се издваја као јавно земљиште са наменом саобраћајне површине, износи 945m². Поред примарне намене у регулационом појасу саобраћајница могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа.</p> <p><u>Земљиште ван грађевинског подручја:</u></p> <p>2.2.3. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Пољопривредно земљиште задржава постојећу намену (фактичко стање) у просторној целини "Варош", захватајући укупну површину од 3157m², што представља 35,9% подручја Плана. На пољопривредном земљишту примењиваће се правила уређења из Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012). У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим: За изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства;- За изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и- За проширење грађевинског подручја кроз израду одговарајућег урбанистичког плана. Појас заштите цевовода успоставља се уз југозападну границу пољопривредног земљишта, уз међну линију са кп.бр. 560 КО Варош и обухвата појас ширине 3m. Појас је дефинисан координатама преломних тачака и међним тачкама катастарских парцела бр: 562 и 560 КО Варош. Укупна површина заштитног појаса износи 308m².</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>2. Просторна целина Варош 2.1.</p> <p>Резервоарски комплексОбјекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом корисника насеља Варош, Витошевац, Пардик, Подгорац и Ражањ. Мерадаван број становника за прорачун потребне запремине резервоара износи: 360 за Варош, 1277 за Витошевац, 385 за Пардик, 516 за Подгорац и 1537 становника за Ражањ. Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 l/корисник, као доња граница. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње. Грађевинска линија налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од ограде комплекса. Кота дна резервоара је на 373mн.м. Објекат је надкривен насипом земљаног материјала дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС бр.47/06"). Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице на коти 374m. Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирана је канализација која ће ове воде одвести до уличног канала за атмосферске воде. Доводни и одводни цевоводи планирани су кроз комплекс до затварачнице. На одводним цевоводима ка насељима потребно</p>

је изградити мераче протока пре изласка из комплекса. За потребе снабдевања електричном енергијом изградити стубну трафостаницу. Комплекс се ограђује оградом од плетене жице разапете између бетонских стубова. Изнад горње ивице мреже на растојању од 0,5m поставити бодљикаву жицу, са којом укупна висина ограде износи 2,6 m. На улазу у комплекс урадити двокрилну капију ширине 3,0m, тако да се у једном од поља налази и капија за пешаке.

2.2. Правила изградње на пољопривредном земљишту Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева цевовода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са очувањем намене и функционалности преосталог дела обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама. На пољопривредном земљишту, у појасу заштите цевовода, не дозвољава се гајење култура са дубоким кореном и за које је неопходно дубље орање.

3. Правила грађења саобраћајне и инфраструктурних мрежа Општи услови изградње инфраструктурних мрежа .Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање. Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни. Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни. Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза. 3.1.

Водоводна мрежа Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна. Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Приликом паралелно вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима

	<p>инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.</p> <p>ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИН РАЖАЊ</p> <p>■ Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима: • Водовод и канализација се морају трасирати тако: (а) да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, (б) да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи, (в) да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, (г) да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама. • Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: (а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m, (б) до гасовода: 1,00 m, (в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m. • Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m. • Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације. • Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91). • Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута. • Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35÷1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>Према условима за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављеним од имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, који су наведени делу: услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>- Етапност градње : Изградња се реализује у две фазе:</p> <p>❖ 1. фаза обухвата изградњу доводног цевовода и једне коморе резервоара (V=500m³) и затварачнице у целисти (грађевински део). Хидромашински део обухвата изградњу потребне арматуре и фазонерије у затварачницу само за једну комору.</p> <p>❖ 2. фаза се реализује кроз две етапе. Ова етапа обухвата изградњу друге коморе резервоара, допуну хидро машинских арматура и фазонерије, (једна етапа). Аутоматика рада система водоснабдевања Ражња, која треба да се успостави по изградњи магистралног цевовода до резервоара Витошевац, изградњи</p>

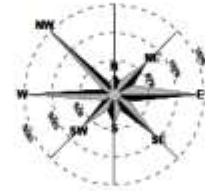
	<p>резервоара „Витошевац“, „Падрик“ и „Подгорац“ реконструкцијом постојећег резервоара „Варош“, реконструкција ПС „Шетка“, и реконструкцијом изворишта „Брачин“ (друга етапа).</p> <p>- претходни услови издати од Електропривреда Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Крушевац ,бр.8X.0.0.09.11.- 108067/1/1 од 08.05.2017 године</p> <p>На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије које је утврдила ЕПС дистрибуција потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,4 KV, капацитета 250 KVA, са енергетским трансформатором 50 KVA и прикључним далеководом 10 KV дужине око 500 м и постојећи НБ стуб 12/315 бр.24, на изводу 10 KV Витошевац са кога треба узети везу за будућу ТС, заменити УЗБ стубом 12/1000 и уградити растављач правца нова ТС</p> <p>- За потребе формирања грађевинске парцеле планираног резервоара потребно је извршити парцелацију кат.парцеле бр.562 К.О.Ражањ у складу са Планом детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац. Сходно члану 53а став.3 Закона о планирању и изградњи , издају се локацијски услови за изградњу резервоара на кат.парцели бр.562 К.О.Варош ,уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши формирање парцеле.</p> <p>- Потребно је да се инвеститор обрати надлежном општинском органу са захтевом за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за прикључење на дистрибутивни систем Електропривреда Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, д.о.о. Београд-Огранак електродистрибуције Крушевац ,бр.109/54 од 06.06.2017</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови ЈП „Комуналац,, број 72/2017 од 12.06.2017 године. У складу са условима не постоји могућност прикључка на јавну канализациону и атмосферску мрежу Главни доводни цевовод до резервоарског комплекса планиран је дуж југозападне границе катастарске парцеле бр.562 КО Варош, у пољопривредном земљишту, са прикључком на постојећи потисни цевовод од ПС "Шетка" до постојећег резервоара "Варош". Из резервоара "Ражањ" планиран је гравитациони одвод до комплекса у целини "Витошевац" (резервоар "Витошевац"), дуж постојећег општинског пута ОП139-19, као и одвод до постојећег резервоара "Варош".</p> <p>КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА С обзиром на то да у комплексима није планиран стални боравак људи, канализација за</p>

		<p>употребљене воде није планирана. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планира се канализација која ће ове воде одвести до путног јарка као најближег реципијента. Атмосферске воде из резервоарских комплекса усмеравају се у заштитно зеленило у оквиру комплекса. Атмосферске воде са саобраћајних површина упуштају се у путне јаркове.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д.,,Телеком Србија,,Регија Крагујевац ,ИЈ Крушевац ,бр.157245/2-2017 од 26.05.2017 године</p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).</p> <p>Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен. С обзиром на значај објеката и привремен карактер буке овај утицај је занемарљив. -Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не треба предузимати посебне мере заштите. - Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. По завршетку изградње све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање. - У области социјалног утицаја изградњом објеката који служе за водоснабдевање становништва оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:</p> <ul style="list-style-type: none"> -објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);




	<p>-објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);</p> <p>-објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);</p> <p>-изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 37/95);</p> <p>-обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,</p> <p>-предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,</p> <p>-применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),</p> <p>-обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.</p>
<p>Услови прикључења на јавни пут</p>	<p><input type="checkbox"/> Комплекс резервоара Ражањ планиран је западно од постојећег општинског пута ОП139-19. Планирана су два прикључка. Јужни прикључак служи приступу комплексу резервоара. Планиран је са ширином од 3,5m.</p>

		Други прикључак је планиран са ширином 3,0m и служи за приступ катастарској парцели на истоку. Сви прилази, као и лепезе Планом детаљне регулације су димензионисани за несметано кретање меродавног возила – теретног возила.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input type="checkbox"/>	Није предвиђено прикључење објекта на гасоводну мрежу .
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење ЈВП „Србијаводе,, Београд ,Водопривредни центар „Морава,, Ниш , број:2-07-7785/2 од 14.12.2017. године, да за планирану изградњу нису потребна водна акта
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	На простору предвиђеном за изградњу резервоара на не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	Нема услова у вези са одбраном
Услови за изградњу инсталација у путном појасу	<input type="checkbox"/>	Нема услова
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	Одвођење комуналног отпада решити уговором са ЈК,,Комуналац,, Ражањ.
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	Објекат не захтева посебне мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објекта, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда("Сл. гласник РС",бр.69/12).
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	„WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109
	Број техничке документације	број 228 од 2017. године

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Главни и одговорни пројектанти дужни су да пројекат за грађевинску дозволу ураде у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Ражањ у року од три дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања 3. регистратору 	
Обрађивач предмета	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник
Снежана Милутиновић		Иван Ивановић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"**

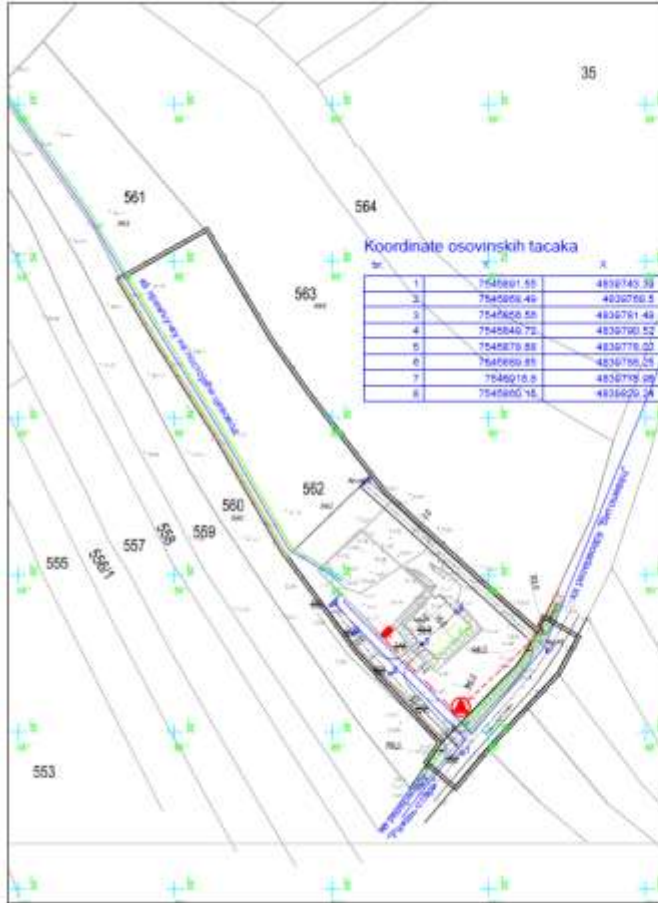
-  ГРАНИЦА ПДР-а
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  КОЛОВОЗ
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ПЕШАКО-КОЛОСКИ ПРИЛАЗ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА

ОПШТИНА
РАЖАЊ



Цифра
06 - ПДР - 17
Година
2017
Лист
3/1

ЕЛАБОРАТ	Одговорни урбаниста	Беога Стојковић, дипл.инж.град.
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"	Урбаниста:	Беога Стојковић, дипл.инж.град.
	Стручни консултант:	Бранко Терић, дипл.инж.град.
ПРОЈЕКТ	Својине:	
РЕГУЛАЦИОНО-ИНВЕСТИЦИЈНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА СВЕЛЕЖАЊЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛНИА ВАРОШ-	Стручни контролор:	
	Размале:	Директор, Љубиша Милић, дипл.инж.град.
	Масштаб:	1:1000



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"

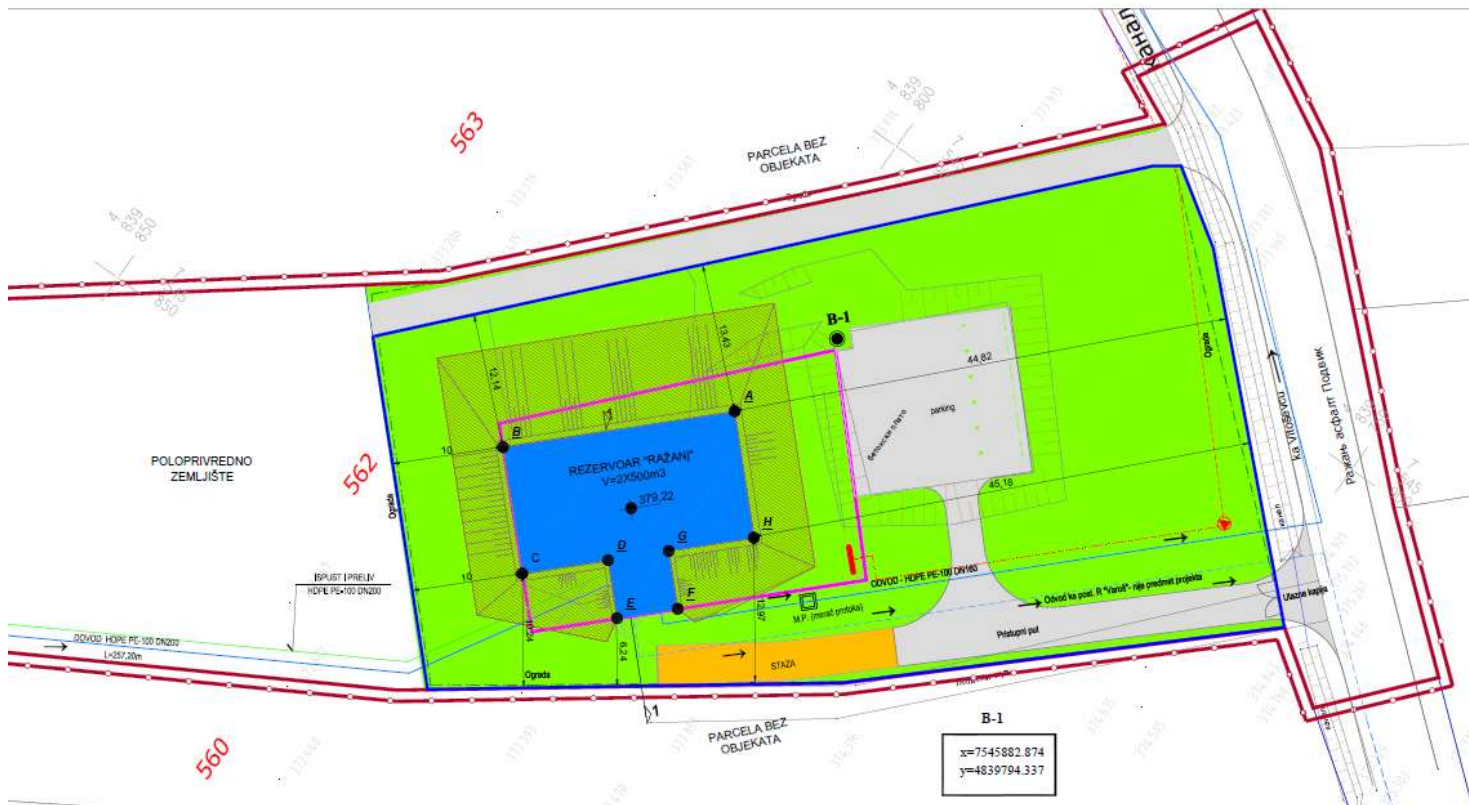
- ПРАНИЦА ПДР-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВНИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАНИКО-КОСКИ ПРИЛАЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА
- ВОДОВОД
- ПРЕЛМВНО ИСПУСНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ДВ 10 KV-ПЛАНИРАНИ
- ИВ 0.4 KV-ПЛАНИРАНИ
- СТС 100.4 KV-ПЛАНИРАНА

ОПШТИНА
РАЖАЊ




Датум:
06 - ПДР - 17
2017 4/1

БИВОРАТ	Датум издавања:	06.04.2017.	Лист	
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"	Издавач:	Биро за грађевинарство, деп. за град, Министарство грађевинарства, деп. за град	Лист
Издавач:		Биро за грађевинарство, деп. за град	Лист	
ОСНОВНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ: МРЕЖА — ПРОСТОРНА ЦЕЛНА ВАРОШ—	Датум издавања:		Лист	
	Издавач:	Биро за грађевинарство, деп. за град	Лист	
Масштаб:		1:1000	Лист	



LEGENDA:

-  GRANICA PDR-a
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KOLOVOZ
-  DV 10KV-PLANIRANI
-  KV 0,4 KV-PLANIRANI
-  STS 10/0,4 KV-PLANIRANA