

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2022
БРОЈ	15
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 31.08.2022.године	

На основу члана 25. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Ражањ (Сл. лист општине Ражањ бр: 1/19 и 2/21), Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 30.08.2022. године,

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА

- ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ -

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Након доношења Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ", бр. 11/12), (у даљем тексту ПГР), Првих измена и допуна ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17), као и Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/19), у току реализације растора, указала се потреба да се напред наведена планска решења, због промењених околности и потреба корисника, као и промена у законској регулативи, измене и допуне. Повод за Треће измене и допуне Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Стога је Општина Ражањ донела Одлуку о приступању изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражањ –парцијалне измене ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2 од 30.03 2021.год).

Циљ израде је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Крајњи циљ израде Трећих измена и допуна ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој Ражња.

У складу са тим, дефинисани су задаци, а у зависности од локација:

- Промена регулације планираних саобраћајница у складу са важећом законском регулативом и техничким прописима, као и промена положаја комуналне инфраструктуре;
- Пренамена простора и објеката у складу са новонасталим потребама, омогућавање реализације нових планираних намена у оквиру површина јавних и осталих намена, као и могућност реконструкције постојећих објеката;
- Директно спровођење Плана без обавезе разраде урбанистичким пројектом;
- Кружна раскрсница на месту постојеће површинске трокраке раскрснице у циљу прикључења на државни пут.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Општинске управе општине Ражањ бр. 501 -15/2021-02 од 18.03.2021. год., које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Трећих измена и допуна ППР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлукаУС, 50/13 одлука - УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18), 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 83/18 и 52/2021) (у даљем тексту: Закон);
- Одлука о приступању изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2 од 31.03.2021.године);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19);

Плански основ за израду Трећих измена ППР-а је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године (Сл. гласник РС број 88/10);
- Просторни план општине Ражањ ("Службени лист Општине Ражањ", 4/2012 и 1/2021);
- План генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12, 2/2017 и 2/2019).

За израду Трећих измена и допуна плана, обезбеђене су ажурне геодетске подлоге.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације, чија су решења релевантна за израду предметног плана. Сви пројекти и техничка документација којима је разрађиван део простора у обухвату Трећих измена и допуна Плана, представљају стечене обавезе и њихова решења биће преиспитана овим планским документом.

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје Трећих измена и допуна, налази се у оквиру граница планираног грађевинског подручја у КО Ражањ (према основном Плану) на 5 локација. Овим изменама биће обухваћено подручје површине 29,61ha.

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, површине становања, трговине, занатства и производње. Измене и допуне су приказане кроз табеларне и графичке приказе у плану.

Предмет Измене ППР-а су:

1. текстуалнидео
2. графичкидео - у зонама појединих локација и зона за које се утврђују изменеППР-а.

1.4. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, површине од 29,61ha, што представља 12,23%површине основног Плана генералне регулације. Подручје Трећих измена и допуна Плана обухвата блокове означене од 1 – 5, све у КО Ражањ.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Трећих измена и допуна плана налази се у оквиру граница планираног грађевинског подручја Ражња и обухвата целе и делове катастарских парцела у КО Ражањ на следећимлокацијама:

ЛОКАЦИЈА 1

Локација 1 се простире у оквиру зоне III – Радна зона – индустријска зона „Север“ и дела простора државног пута II реда број 158. Постојећа изграђеност се ограничава на објекте на кп.бр.1758/10 изграђене и експлоатисане као штале, објекте рециклажног погона (кп.бр.1758/11), гаража ЈП „Путеви Ражањ“ (кп.бр.1758/12), као и одређен број стамбених објеката.

Већину постојећих објеката у оквиру радне зоне, због запуштеног одржавања, неопходно је реконструисати и по потреби пренаменити у објекте који би се користили у складу са потребама корисника и дефинисаној зони у којој се налазе.

Изменом је обухваћен део простора индустријске зоне „Север“ у К.О. Ражањ и део простора државног пута Према број 158 у непосредној близини наведене зоне, површине 8,55ha.

Локација 2 се физички надовезује на локацију 1. Карактеристика ове зоне је улаз у Ражањ са аутопута А1----- . Локација граничи са базном станицом за одржавање аутопута предузећа Србија-аутопут“.

ЛОКАЦИЈА 3

Локација 3 се налази у зони III - радна зона - индустријска зона „Југ“. Постојећа изграђеност се ограничава на постојеће комплексе „Металопреграда“ и „Ливац“. Ободно локације 3 су изграђени стамбени објекти. Изменом је обухваћен део простора планиране индустријске зоне „Југ“ у КО Ражањ, површине 20,72 ha .

ЛОКАЦИЈА 4 и 5

Локације 4 и 5 су у простору стамбене изградње и односе се на ППР-ом дефинисане саобраћајнице (Новоражањска). Изменом је обухваћен простор од 0,30 ha.

Трећим изменама и допунама плана разрађује се подручје у границама наведених локација, укупне површине од 29,61 ha.

У току израде нацрта Плана, могуће је списак локација допунити новим локацијама. Површина нових локација не би могла да износи више од 10% површине простора обухваћеног наведеним прелиминарним границама.

1.6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У току израде Трећих измена и допуне Плана, у складу са Законом, прибављени су услови од надлежних организација и институција. Од послатих 8 Захтева за услове за израду планске документације, након истека Законом предвиђеног рока од 30 дана, добијено је 6 услова. Преглед тражених и издатих услова дати су табеларно.

Р.бр.	Институција	Датум и број упућивања захтева (Ражањ)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	20700-d.09.11-318557/2-2021. 13.12.2021.	(e-mail) 14.12.2021.
2.	Транснафта	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	13721/1-2021 02.12.2021.	3209 06.12.2021.
3.	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	953-5640/22-1 06.04.2022.	(e-mail)
4.	Предузеће за изградњу гасоводних система,	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	Н/4-775 16.12.2021.	3375 16.12.2021.

	транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд			
5.	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за ланирање и изградњу мреже Ниш	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	542497/2-2021 14.12.2021.	(e-mail) 21.12.2021.
6.	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	10846/1 10.12.2021.	(e-mail) 14.12.2021.
7.	ЈКП КОМУНАЛАЦ Ражањ	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	-	-
8.	ОПШТИНА РАЖАЊ	350-57-1/2021-02 25.11.2021.	-	-

1.7. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12, 2/2017 и 2/2019) су урађени на основу Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист Општине Ражањ", 4/2012 и 1/2021) који је важећи план вишег реда и за предметне Треће измене и допуне ППР-а.

1.8. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА ППР-А

ЛОКАЦИЈА 1

Изменом се обухватају целе кп.бр. 1753, 1758/1, 1758/5, 1758/6, 1758/7, 1758/8, 1758/9, 1758/10, 1758/11, 1758/12, 1758/13, 1758/14, 1758/16, 1761/1, 1761/2, 1779 и делови кп.бр. 1752/7 и 1780/1, све у КО Ражањ.

У зони III – радна зона - индустријска зона „Север” и део простора државног пута IIА реда број 158, измене и допуне су:

- Промена намене на кп.бр 1758/10 из „индустрија“ у „комунална намена“ и 1758/16 „комунална намена“(паркинг за машине);
- Промена регулације планиране саобраћајнице на кп. бр. 1758/1 КО Ражањ, у делу према кп.бр. 1758/7 и 1758/11 КО Ражањ, тако да су кп.бр.1758/7 и 1758/11 КО Ражањ приближно правоугаоног облика;
- У јужном делу кп.бр. 1758/14 према кп. бр.1753 КО Ражањ, планиран је појас ширине 5 m ком је промењена намена (уместо индустрија, планирана намена заштитно зеленило), ка зони становања ниске густине, чиме се ствара плански основ за повећање удаљености постојећих објеката на кп.бр. 1753 КО Ражањ од границе парцеле, што ће директно утицати на смањење негативних утицаја планиране индустрије на становање;
- На кп. бр. 1758/12 КО Ражањ планиран простор са наменом комунални објекат – гаража (на парцели је постојећа гаража Јавног предузећа „Путеви Ражањ“), а кп.бр. 1758/16 КО Ражањ планирана за комуналне делатности (паркинг за возила и машине ЈП Путеви Ражањ);
- На кп.бр. 1758/10 КО Ражањ, намена комуналне делатности.

Површина обухвата локације 1 износи 6,93 ha.

Према условима ЈП „Путеви Србије“, на стационожи km 125+031 на државном путу IIА реда број 158, задржано је решење из основног плана, те је овај сегмент изузет из границе Измена и

допуна плана. веза локалне саобраћајнице се остварује преко трокраке раскрснице, планиране основним планом и даље преко планиране кружне раскрснице, која је унутар граница Измена и допуна.

Површина обухвата локације 2 износи 1,62 ha.

ЛОКАЦИЈА 3

У зони III – радна зона - индустријска зона „Југ,, извршена је реорганизација простора, промењен положај и ширина регулације планираних саобраћајница, што је узроковало промену положаја комуналне инфраструктуре.

У контактної зони уз југоисточну границу Измена и допуна, промењена је намена „заштитно зеленило“ у „становање“. Задржава се намена – становање ниске густине, на делу кп.бр.2376 КО Ражањ, на површини од 0.09 ha.

Изменом је обухваћен део простора планиране индустријске зоне „Југ,, површине 20,72ha.

ЛОКАЦИЈА 4

У зони II/подзона II -1 – стамбена зона–становање ниске густине , измењена је ширина планиране регулације левог крака улице Новоражањске на кп.бр.2632/18 КОРажањ, између кп.бр.1801, 1800, 2018, 2019, 2020/1 и 2022/2, све у КО Ражањ, чиме се избегла конфликтна ситуација у којој би постојећи објекти били у планираној регулацији саобраћајнице. Датим планским решењем, део саобраћајнице која повезује улицу Новоражањску са улицом Иве Андрић, а прелази преко кп.бр.2021 и 2022/1 КО Ражањ је укинут и простор пренамењен идентично као околна намена – „становање“. Регулација улице Иво Андрић у делу према кп.бр. 2022/1, 2022/3 усклађена са катастарском границом наведених парцела и кп.бр.2022/1 КОРажањ.

Изменом је обухваћен део простора стамбене зоне, површине око 0,12ha.

ЛОКАЦИЈА 5

Графички прилози у Плану генералне регулације у делу укрштања саобраћајнице на кп.бр.1797 КО Ражањ су усклађени са државним путем II А реда бр.158, на кп.бр.2633/1 КОРажањ.

Изменом је обухваћена површина од 0,17 ha

Површина Измена и допуна плана је 241,7 ha.

У случају неслагања описа са границом плана важи графички прилог.

III ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А

Треће измене и допуне Плана израђују се за обухват укупне површине 29,61 ha, за делове подручја у обухвату Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12, 2/2017 и 2/2019). Измене и допуне се односе на делове текста и графичке прилоге ПГР.

Планско подручје територијално припада Општини Ражањ и обухвата делове насеља и 5 издвојених целина- локација.

Текстуални део Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12, 2/2017 и 2/2019), мења се у следећим тачкама:

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕОДРЕДБЕ

1.1. Правни основ за израду Плана

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлукаУС, 50/13одлука - УС, 98/13 - одлукаУС, 132/14, 145/14, 83 /18), 31/19,

37/19-др.закон 9/20, 83/18 и 52/2021)

Одлука о приступању изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражања ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/2021).

1.2. Плански основ за израду Плана

-План генералне регулације Ражања ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12, 2/2017 и 2/2019)

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

Поглавље II **ПЛАНСКИ ДЕО** тачка 1. **ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**, тачка 1.1. Граница Плана генералне регулације, **подтачка 1.2.1. Опис границе грађевинског подручја, додаје се подтачка 1.2.1.1. Опис границе грађевинског подручја локација обухваћених Трећим изменама и допунама плана**

ЛОКАЦИЈА 1

Опис границе:

-са севера од граничне тачке кат.парцела бр.1774 и 1776 КО Ражањ , ка североистоку пресеца кат.парцела бр.2632/18 и 2633/1, прати северну границу кат.парцела бр: 1761/1, 1758/1 и 1758/8. -са истока прати источну границу кат.парцеле бр: 1758/8, 1758/9, 1758/10, 1758/11, 1758/12, 1758/13, 1758/14, 1753, до граничне тачке кат.парцеле бр.1751/1 и 1753, сече управно кат.парцелу бр.1752/3 до пресека са планираном регулационом линијом.

-са југа јужном и западном планираном регулационом линијом, јужном и западном границом границом кат.парцела бр.1758/6, јужном границом границом кат.парцеле бр.1758/5, у прелому на запад пресеца кат.парцеле бр. 2632/18, 1780/1 и 2633/1 до пресека са планираном регулационом линијом (Државни пут II А реда бр.158).

-са запада делом планираном западном регулационом линијом, источном границом границом кат.парцеле бр.1776 граничне тачке кат.парцела бр.1774 и 1776 КО Ражањ (почетне тачке).

Изменом се обухватају целе кат.парцеле бр:1753, 1758/1, 1758/5, 1758/6, 1758/7, 1758/8, 1758/9, 1758/10, 1758/11, 1758/12, 1758/13, 1758/14, 1758/16, 1761/1, 1761/2, 1779, и делови кат.парцела бр: 1752/7, 1780/1 КО Ражањ.

ЛОКАЦИЈА 3

Опис границе:

-Граница локације 3 почиње од граничне тачке кат.парцела бр.2609/4 и 2610, ка североистоку јужном границом кат.парцела бр.до граничне тачке кат.парцела бр.2609/1 и 2617, и даље истим правцем планираном северном регулационом линијом пресеца кат.парцела бр.2609/1, у прелому на северозапад источном границом кат.парцела бр.2609/1 до пресека са планираном регулационом линијом у тачки $Y=7544829.67$, $X=4836082.42$. Од ове тачке ка североистоку сече управно планирану саобраћајницу и даље ка истоку планираном регулационом линијом ове улице пресеца кат.парцеле бр: 2395/5, 2395/6, 2396, 2412, 2413, 2427, 2428, 1423, 1424, 2358, 2368, 2369 до координате тачке $Y=7545373.80$, $X=4836041.32$ сече планирану саобраћајницу, у прелому на северозапад планираном јужном и источном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 1423, 1424, 939, 938/4, 938/3, 938/8, североисточном границом кат.парцеле бр.938/5(у дужини око 110m), у скретању на југозапад планираном југоисточном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 938/5, 938/6, 927/1, 2622, 2623, 2625/1, 2624, југоисточном границом кат.парцеле бр.2625/1, кат.парцелу бр.2639/1 до пресека са планираном регулационом линијом у тачки $Y=7544798.90$, $X=4835556.20$. Од ове тачке ка северозападу планираном западном регулационом линијом до тачке $Y=7544721.47$, $X=4835919.22$, одавде ка североистоку сече управно планирану саобраћајницу, у прелому на југоисток планираном источном регулационом линијом до почетне тачке.

Изменом се обухватају целе кат.парцеле бр:2374, 2375, 2376, 2377/1,2, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2385, 2386, 2837, 2388, 2389, 2389, 2391, 2392, 2393, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2625/2, 2625/3, 2625/4, 938/5, 938/6 и делови кат.парцела бр: 2395/5, 2395/6, 2396, 2407, 2412, 2413, 2427, 2428, 1423,1424, 939, 938/4, 938/3, 938/8, , 927/1, 2622, 2618, 2623, 2625/1, 2624, 2639/1, 2609/4, 2609/1 КО Ражањ.

ЛОКАЦИЈА 4

Опис границе:

-Граница локације 4 обухвата леви крак улице Новоражанске на кат. парцели бр.2632/18 и делове кат. парцели бр.2021 и 2022/1 дефинисана:

-са севера планираном северном регулационом линијом пресца кат.парцеле бр:1800, 1801,2021 и 2022/1.

-са истока пресек са планираном западном регулационом линијом улице Новоражанске

-са југа планираном јужном регулационом линијом пресца кат.парцеле бр:2017/2, 2018, 2019, 2020/2, 2020/1,2021и 2022/1.

-са запада источном границом кат парцели бр.2022/3 и 2022/4.

Изменом се обухватају делови кат.парцеле бр: 1800, 1801,2017/2, 2018, 2019 2021, 2020/1, 2020/2, 2022/1и 2632/18 КО Ражањ.

ЛОКАЦИЈА 5

Опис границе:

-Граница локације 5 обухвата део укрштања планиране саобраћанице на кат.парцели бр.1797, са државним путем II А реда бр.158, на кп.бр.2633/1 КО Ражањ.

Изменом се обухватају делови кат.парцеле бр. 1797 и 2633/1 КО Ражањ.

ЗОНА III: Радна зона

III-1 Просторна целина индустријске производње у северном делу насеља

У поглављу 1.5. Концепција уређења и типологија грађевинских зона, поднаслов Зона III-Радна зона, после става „Упросторној целини III-1, планирана су проширења постојеће индустријске производње у планском периоду, додаје се:

ЛОКАЦИЈА 1

У јужном делу кп.бр. 1758/14 КОРажањ, према кп.бр.1753 КОРажањ, промењена је намена, тако даје уместо индустрије, планирана намена „зеленило“.

На кп.бр.1758/12 К.О.Ражањ, планирана је површина за комунални објекат-гаражу у власништву ЈП „Путеви Ражањ“.

Напостојећим изграђеним објектима на парцелама ЛОКАЦИЈЕ 1, може се у зависности од потреба извршити реконструкција и пренамена ових објеката у функцији индустријске производње или осталих пратећих намена.

Пројектом парцелације кп.бр. 1761 КОРажањ, подељена је на две парцеле. кп.бр. 1761 КОРажањ, укупне површине 1,81ha разрађена је урбанистичким пројектом за Мини фарму, а који се Трећим изменама и допунама стављаван снаге и није важећи.

Како је Трећим изменама и допунама промењена регулација саобраћајница у индустријској зони „Север“, Урбанистички пројекат индустријске зоне „Север“, ставља се ван снаге и престаје да важи.

Изменом је обухваћена, површина следећих катастарских парцела и то:1758/1, 1758/8, 1758/9, 1761/1, 1761/2, 1758/6, 1758/7, 1758/9, 1758/10, 1758/13, 1758/14, 1779,1780/1, све у КОРажањ, укупне површине од 6,93ha.

Кп. бр.:1758/10, 1758/11, 1758/12 и 1758/16 КОРажањ су овим изменама планиране за „остале комуналне делатности“, укупне површине од 1,49ha.

ЛОКАЦИЈА 3

Трећим изменама је обухваћен део простора планиране индустријске зоне „Југ,, у КО Ражањ, површине од 20,72ha.

У источном делу локације на површини од 0,60 ha намена је „становање“, које се овим изменама

задржава.

У зони III – радна зона - индустријска зона „Југ,, реорганизован је планирани простор, промењен положај и ширина регулације планираних саобраћајница, промењен је положај комуналне инфраструктуре.

Поглавље 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА, тачка 1.2. Грађевинско подручје, 1.2.1. Опис границе грађевинског подручја

Став пет мења се и гласи: Површина грађевинског подручја је 172,40ha

Поглавље 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА, тачка 1.2. Грађевинско подручје, 1.2.1. Опис границе грађевинског подручја, став осам мења се и гласи: 927/1, 928, 938/1, 938/3, 938/4 (део), 938/5 , 938/6, 938/7(део), 938/8, 939 (део), 1267/4 (део), 1271 (део), 1380 (део), 1364 (део), 1412 (део), 1413 (део), 1414 (део), 1417 (део), 1418 (део), 1419 (део), 1420, 1423, 1424, 1436/8 (део), 1436/9 (део), 1436/11 (део), 1438, 1440 (део), 1440/2, 1440/3, 1441/1 (део), 1441/2, 1442, 1566/1 (део),

Поглавље 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА, тачка 1.2. Грађевинско подручје подтачка 1.2.2. Површина јавних намена, мења се и гласи

Површине за јавне намене и објекте чине саобраћајни објекти и површине, комунална инфраструктура, објекти образовања, здравства, дејче и социјалне заштите, културе, информисања, управе, администрације, посебне намене, јавне зелене површине, спорт и рекреацију, укупне површине **57,03 ha (23,66% површине плана).**

Поглавље 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА, тачка 1.5. Концепција уређења и типологија грађевинских зона, поднаслов ЗОНА III: Радна зона, после другог става додаје се

У јужном делу кп.бр. 1758/14 КО Ражањ, према кп.бр.1753 КО Ражањ, промењена је намена, тако да је уместо индустрије, планирана намена зеленило“.

На кп.бр.1758/12 К.О.Ражањ, планирана је површина за комунални објекат - гаражу за потребе ЈП „Путеви Ражањ“.

Кп. бр.:1758/10, 1758/11, 1758/12 и 1758/16 КО Ражањ су планиране за „остале комуналне делатности“, укупне површине од 1,49 ha.

На постојећим изграђеним објектима на парцелама у оквиру локације 1, може се у зависности од потреба извршити реконструкција и пренамена ових објеката , у функцији индустријске производње или осталих пратећих намена .

Пројектом парцелације кп.бр. 1761 КО Ражањ, подељена је на две парцеле. Кп.бр. 1761 КО Ражањ, укупне површине 1,81ha разрађена је урбанистичким пројектом за Мини фарму, а који се трећим изменама и допунама ставља **ван снаге и није важећи.**

Како је трећим изменама промењена регулација саобраћајница у индустријској зони „Север,, , које су разрађене Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, , наведени Урбанистички пројекат ставља се ван снаге и престаје да важи.

Поглавље 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА, тачка 1.5. Концепција уређења и типологија грађевинских зона, поднаслов ЗОНА III: Радна зона, после четвртог става додаје се

Трећом изменом је обухваћен део простора планиране индустријске зоне „Југ,, у КО Ражањ, површине од 20,72ha.

У источном делу локације на површини од 0,60 ha намена је „становане“, које се овим изменама задржава.

У зони III – радна зона - индустријска зона „Југ,, реорганизован је планирани простор, промењен положај и ширина регулације планираних саобраћајница, промењен је положај комуналне инфраструктуре.

Поглавље 2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊАПРОСТОРА, тачка 2.1.Површине и објекти јавнихнамена, подтачка2.1.2. Јавне функције и службе, предузећа, део Комунални објекти мења се и гласи:

1. Градска депонија / трансфер станица
2. Зелена пијаца
3. Сточна пијаца
4. Ветеринарска станица
5. Ватрогасни дом
6. Робна пијаца
7. Рециклажно двориште
8. ППОВ
9. Бувља пијаца
10. Гробље
11. Трафо-станица
12. Гаража ЈП „Путеви Ражањ“
- 13.Јавно комунално предузеће “Комуналац“
- 14.Јавни wc.

Поглавље 2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊАПРОСТОРА, тачка 2.1.Површине и објекти јавнихнамена,подтачка2.1.4. Саобраћајна инфраструктура након последњег става додаје се:Планиранаје кружна раскрсница на укрштају државног пута ПА реда број 158 и локалне саобраћајнице у непосредној близини базе за одржавање путева на стационачи km 125+175,8.

Поглавље 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊАПРОСТОРА, тачка.2.1.Површине и објекти јавнихнамена, подтачка 2.1.6. Електроенергетска инфраструктура, након последњег става додаје се нови став који гласи:

У оквиру индустријске зоне „Север“, на кп,бр.1758/11 КО Ражањ, предвиђена је трафо-станица за потребе индустријске зоне.Простор за новопланирану трафо-станицу је оквирних димензија 6,5х5,5 m.Тачан положај трафо-станице на парцели и прикључног вода до трафо-станице дефинисати у току израде техничке документације.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА тачка 3.3. Правила грађења на површинама јавненамене, подтачка 3.3.3. Правила грађења за објекте јавних намена, табела мења се и гласи

Ред. Број	Врстафункција	Површ. парцеле (ha)	Спратност објеката	Индекс заузетости %
1.	Јавне функције и службе (управаиадмин.)	0,44	ДоП+3	До70
2.	Образовање			
	Основна школа	2.2	доП+2+ПК	до50
	Средња школа	1,1		
3.	Дечија заштита - Вртић	0.6	ДоП+1	До50
4.	Здравство –Дом здравља	0.43	ДоП+3	До30
5.	Култура –Дом културе	0.28	ДоП+2	До30

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊАподнаслов 3.3. Правила грађења на површинама

јавненамене, 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, друмски саобраћај, након шестог става додаје се:

Приликом израде техничке документације, потребно је испоштовати следеће услове:

• Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА поднаслов 3.3. Правила грађења на површинама јавненамене, тачка 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов „Кружне раскрснице се планирају у складу са следећим:“, додајесе први став:

Приликом планирања и пројектовања кружних раскрсница придржавати се важећих стандарда из тачке 4.

„Кружне раскрснице“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА поднаслов 3.3. Правила грађења на површинама јавненамене, тачка 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов „Кружне раскрснице се планирају у складу са следећим:“, последњи став мења се и гласи:

Изградња бензинских станица уз државне путеве спроводиће се изградом Плана детаљне регулације. Изградња бензинских станица уз општинске путеве или постојеће и планиране улице спроводиће се урбанистичким пројектом према условима утврђеним Просторним планом а у свему према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за сабдевање горивом превозом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017).

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.3. Правила грађења на површинама јавненамене, тачка 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов “Услови за постављање далековода поред предметних државних путева“, додају се два става:

- Запаралелно вођење инсталација са путем, исте морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Приликом вођења надземних инсталација у односу на пут, стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта. Потребно је обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.3. Правила грађења на површинама јавненамене, подтачка 3.3.9. Продуктоводмења се и гласи:

У појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

При пројектовању нафтовода и продуктовода неопходно је узети у обзир густину насељености подручја на коме ће нафтоводи или продуктоводи бити изграђени. Густина насељености одређује се у заштитном појасу цевовода ширине од по 200 m са сваке стране, рачунајући од осе нафтовода и продуктовода и у дужини јединице појаса нафтовода и продуктовода.

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак

људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

У радном појасу нафтовода и продуктовода (појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода) не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода.

Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q_{100god} воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

Ако цевовод пролази близу водотокова, канала, бунара, извора и изворишних подручја, и других водних објеката, као и ако је паралелан са водотоковима, или се са њима укршта, потребно је прибавити одговарајућа водна акта од организација и органа надлежних за послове водопривреде, у складу са законом, техничким и другим прописима.

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Закон и прописи су дефинисали „радни појас нафтовода и продуктовода“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „заштитни појас нафтовода и продуктовода“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други

објекти утичу на њихову сигурност).

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта деривата нафте продуктоводима.

У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак ради обављања одређене делатности.

Укрштање будућих подземних инсталација са продуктоводом дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви продуктовода. При укрштању продуктовода са саобраћајницама и другим пратећим инсталацијама овог система, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.

На местима укрштања продуктовода са новопројектованих саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око продуктовода и телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника продуктовода. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Продуктовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.

Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q_{100god} воде мерено у хоризонталној пројекцији)	
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	ина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	x висина рогенератора

Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б*
-до пројектованог дна одводних канала путева и пруга	100 cm	60 cm
-до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
-до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
-до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
-до горње ивице прага индустријског колосека	100 cm	100 cm
-до дна нерегулисаних корита водених токова	150 cm	100 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и

стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице о продуктовода поставити жуту упозорну траку.

У зони продуктовода искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе продуктовода.

Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интзрвенцијама у току експлоатације продуктовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода ако за то не постоји писмена сагласност Транснафта АД Панчево.

Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави Транснафта АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на продуктовод а који мора да садржи све податке у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести Транснафта АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.

Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење Транснафта АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.

Приликом израде техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати све одредбе законских прописа и техничких норматива, и то Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021), Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009) и Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр. 37/2013).

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поднаслов 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена тачка 3.4.2. Услуге и пословање додаје састав два:

Правила грађења за комерцијалне делатности, услуге и трговину, примењују се и на намену „производне делатности - услуге „чиста производња“.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, подтачка 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ

Први став мења се и гласи:

(Зона I - зона ужег градског језгра, Зона II - општа стамбена зона, Зона III - радна зона/ просторна целина 1 и 2)

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, подтачка 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ, поднаслов Могуће пратеће намене, први став мења се и гласи: Све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило, становање. „мануфактурна производња, складишта и стоваришта“,.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, подтачка 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ, поднаслов Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима, табела „Дозвољени урбанистички параметри за комерцијалне делатности“ мења се и гласи:

Степен заузетости за објекте у зони I	до 50%
Степен заузетости за објекте у зони I у делу улице Партизанске између раскрснице Партизанске и Косовске и Партизанске и Михајла Вујића	до 80%
Степен заузетости за објекте у зони II	до 40%
Степен заузетости за објекте у зони III	за парцеле површине до 0,5ha до 50% за парцеле површине 0,6 до 1,0ha до 40% за парцеле површине преко 1,0ha до 30%

Спратност објеката пословања	максимално	П+2
Спратност комерцијалних објеката у зони III	максимално	П+1
Паркирање	на парцели	1ПМ/70m ² простора

Проценатозелењених површина	Минимално 30%
-----------------------------	---------------

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ, поднаслов, врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње мења се и гласи:

У зони I : слободностојећи објекти, двојни објекти, објекти у прекинутом низу

У зони II: слободностојећи објекти

У зони III: слободностојећи објекти

Минимална величина грађевинске парцеле:

У зони I : слободностојећи објекти.....400 m²
 двојни објекти.....700m²
 објекти у прекинутом низу.....400 m²
 У зони II: слободностојећи објекат.....400 m²
 У зони III: слободностојећи објекат.....500 m²

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ у делу Основна намена: Производња, први и други став мењају се и гласе

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већ трговинска предузећа, занатска производња, наменска индустрија..

У делу Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило, радионице са гаражама за смештај аутобуса, камиона и слично, фарме и други објекти

у функцији пољопривреде

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ у делу Основна намена: Производња, додаје се последњи став: За објекте са наменом „производне делатности – услуге „чиста производња“, примењују се правила грађења која се односе на намену „комерцијалне делатности (поглавље 3.4.2 Услуге и пословање, поднаслов „Правила грађења за комерцијалне делатности, услуге и трговину“)

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена, 3.4.2. Услуге и пословање, поднаслов ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ у делу Могуће пратеће намене први став мења се и гласи: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило, радионице са гаражама за смештај аутобуса, камиона и случно, фарме и други објекти у функцији пољопривреде.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.4. Правила грађења објеката и површина осталих намена,додаје се тачка **3.4.5. Правила грађења за бензинске станице** која гласи:

Станице за снабдевање горивом (ССГ) као основни путни садржаји и важни саобраћајни терминали, могу се градити уз све путеве, на деоницама унитар и ван насеља, уз поштовање основних одредби Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон). За изградњу нових објеката и доградњу, адаптацију, реконструкцију и санацију постојећих објеката станица за снабдевање горивом, у свему испоштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017).

ССГ својим изгледом и архитектонским решењима треба бити интегрисана у околину са одговарајућим и сврсисходним осветљењем. У домену екологије, потребно је посветити пажњу хортикултурног опремања локације у циљу заштите водотокова, загађивања и визуелног скривања у односу на остале намене у насељском простору.

Просторно урбанистичко усмерење планирања микролокација ССГ у насељу је ка циљу одговарајућег броја – мањи број станица мањег капацитета и ка циљу амбијенталног уклапања – квалитетно архитектонско уклапање у постојеће урбано ткиво. ССГ је према напред наведеном потребно планирати у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3000t претовара на годишњем нивоу. Омогућити претакање свих врста горива, нарочито дизела с обтирим на то да је евидентна велика употреба пољопривредних машина.

ССГ се као засебна делатност може реализовати у радној зони и у оквиру стамбених и стамбено пословних зона. У оквиру комплекса ССГ, дозвољени су само пратећи садржаји који су у функцији ССГ (нпр. перионице за путничка возила, услужне делатности и сл.).Паркирање обезбедити на парцели према параметру за пословне објекте.

Услови за изградњу комплекса ССГ:

- индекс заузетости 60%
- максимална спратност П+1
- минимална површина зеленила 25%.

Сви остали параметри преузимају се из напред наведеног Правилника.

Прикључак ССГ на главну саобраћајницу треба бити прилагођен саобраћајном уређењу и условима постојећег пута. Приликом пројектовања прикључака, узети у обзир могућност реконструкције постојеће саобраћајнице на одређеној дужини. Реконструкцију постојеће саобраћајнице је у том случају могуће извести истовремено са изградњом прикључка или накнадно, према договору са управљачем пута. Између главне саобраћајнице и саобраћајних површина ССГ, потребно је предвидети разделно острво минималне ширине 1,20m без тротоара, односно 2,5 до 3,5m са тротоаром.

За изградњу насељских ССГ које се налазе у урбаном ткиву, односно нису на државном путу, **обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поднаслов 3.8. Земљиште ван грађевинског подручја, 3.8.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту, брише се трећи стави табела правила изградње на пољопривредном земљишту.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поднаслов 3.8. Земљиште ван грађевинског подручја, 3.8.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту, додаје се поднаслов 3.8.1.1. Правила изградње за пољопривредне комплексе који гласи:

Основна намена: Прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране.

Могуће пратеће намене: Сервиси, складиштење и друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Величина грађевинске парцеле	мин.	2000 m ²
Ширина грађевинске парцеле	мин.	25 m
Спратност објекта	макс имал но	П+1
Индекс заузетости	максимално	
до 1000m ²	30%	
од 1000-3000 m ²	25%	
преко 3000 m ²	20%	
Удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин.	10 m
Удаљења од суседних објекта	мин.	30% висине вишег објекта, али не мање од 12m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	6m
Удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m
Удаљење два објекта на парцели	мин.	8m
Проценат зелених површина	мин.	20%
ширина заштитног зеленог појаса према саобраћајници	мин.	10m
ширина заштитног зеленог појаса према бочним и задњим границама комплекса	мин.	5m
Паркирање	на парц ели	1ПМ на 200 m ² корисног простора

Положај објекта на грађевинској парцели:

Највећа висина: 12,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

На грађевинској парцели може се дозволити изградња и других објекта технолошких и посебних објекта који су у функцији главног (димњаци, ветрењаче, водоводни

торњеви, рекламни стубови, и др.), спратности до П+1, индекса заузетости до 0,7 и индекса изграђености до 2,0 рачунато на нивоу грађевинске парцеле Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија. Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

Распоред објеката у групацијама је од чистијих функција и садржаја ка прљавијим, у односу на нагиб терена а у односу на правац дувања доминантних ветрова рава да се низ правац доминантних ветрова постављају најпре чисте функције ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје.

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Ширина колског прилаза је најмање 3,5m.

Ограђивање: Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина оградe на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној оградe не могу се отварати изван регулационе линије.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади). Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000m испод мреже града, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру су у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

У поглављу 3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поднаслов 3.8. Земљиште ван грађевинског подручја, после поднаслова 3.8.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту, додаје се поднаслов који гласи

3.8.1.2. Правилаизградње за фарме за узгој стоке:

Основна намена: Сточне и живинарске фарме, рибњаци.

Могуће пратеће намене: Кланица и прерада меса.

Правила парцелације и урбанистички параметри: Величина грађевинске парцеле	мин.	3000 m ²
Ширина грађевинске парцеле	мин.	25 m
Спратност објеката	максималн о	П+Пк

Индекс заузетости	максимално	70%
за комплексе са платоима (пијаца)	40%	
Удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин.	15m
Удаљења од бочних суседних објеката у оквиру комплекса	мин.	50% висине вишег објекта, али не мање од 8m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	6m
Удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m
Проценат зелених површина	мин.	20%
ширина заштитног зеленог појаса према саобраћајници	мин.	15m
ширина заштитног зеленог појаса према саобраћајници	мин.	10m
Паркирање	на парцели	1ПМ на 200 m ² Корисног простора

Правила парцелације и урбанистички параметри:

Терен мора бити раван или благо закошен, до 10% (објекти паралелни са изохипсама). Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај објеката на грађевинској парцели:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0м. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 0,5% висине вишег објекта, али не мање од 8,0м.

Код фарми за говеда растојање од стамбених објеката треба да је најмање 200м, од разне индустрије и магацина од 100-1000м.

Код фарми за свиње растојање од стамбених објеката треба да је најмање 1000м, од разне индустрије и магацина од 500-1000м, а од јавних комуникација 100м.

Код фарми за живину растојање од стамбених објеката треба да је најмање 1000м, од разне индустрије и магацина 1500м, а од јавних комуникација 500м.

Стаје се постављају на међусобном растојању од 10-20м у правцу југ-север, а простор између њих озелењава. Око сваке стаје се ради кружна комуникација у виду стазе око целог објекта, ширине пешачке стазе (осим када се предвиђају испусти за животиње непосредно наслоњени на објекте).

Складишта хране се постављају у непосредној близини стајских објеката како би транспортни путеви били максимално скраћени.

Растојање између складишта лако запаљивих садржаја и осталих зграда је најмање 20м низ ветар. Ћубриште се поставља у најудаљенијем делу парцеле удаљено 50м од најближег производног објекта тако да ветрови не дувају према производним објектима.

Манипулативне површине у појединим блоковима објеката, у виду унутарњих дворишта и простора испред хангара, гаража, сило ровова, стаја, стајњака и сл. Њихова димензија је од 12-20м, може бити и већа што зависи од примењене механизације и њене бројности.

Мора постојати потпуна диференцијација између путева хране и осталих путева којима се крећу остали садржаји у комплексу.

Може се дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, сило ровови, сењаци, бинциклони, објекте за смештај и одржавање пољопривредних машина и оруђа, ветеринарска амбуланта, ђубриште, просторије намењене особљу, управи, и сл.) спратности до П+1.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по Распоред објеката у односу на нагиб терена је од најчистијих садржаја ка најпрљавијим а у односу на правац доминантних ветрова низ правац се постављају чисте функција ка прљавијим или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Ширина колског прилаза је најмање 3,5m.

„Фарме се могу градити уз регионалне путеве према условима ЛП „Путеви Србије „

Ограђивање:

Комплекс се ограђује оградом висине 1,5-2,0m и предвиђа се најмањи потребан број улаза. Сви улази треба да су контролисани и садрже портирницу, дезинфекциону баријеру и колску вагу.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су 2,0m од бочних и задње границе парцеле и 6,0m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

Распоред објеката у групацијама је од најчистијих функција и садржаја ка најпрљавијим, у односу на нагиб терена а у низ правац доминантних ветрова се постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру су у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Дневне потребе за водом по грлу: код крупне стоке 100l, код ситне 10-50l, код живине 1l, за особље 30l и за машине 100l. За специјалне погоне (млекаре, прерада воћа, винарије) по одговарајућим нормативима.

Табела у поглављу 4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА мења и гласи:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојећа површина (ha)	Постојећа површина (%)	Планирана површина(ha)	Планирана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
1.1 Саобраћајне површине				
Саобраћајнице	22,49	9,31	30,25	12,53

Службени лист општине Ражањ Број 15, 31.08.2022.г.

Аутобуска станица	0,30	0,12	0,30	0,12
Земљиште ЈП „Путеви Србије“	0,33	0,14	1,17	0,48
Σ	23,12	9,57	31,72	13,13
1.2 Управа				
Општина / Општински суд	0,08	0,03	0,08	0,03
Служба за катастар непокретности/Општина	0,09	0,04	0,09	0,04
ПТТ	0,06	0,025	0,06	0,025
МУП / Пореска управа	0,22	0,09	0,22	0,09
Шумска управа	0,20	0,08	0,20	0,08
ЈП „Путеви Ражањ,, Центар за социјални рад	0,05	0,02	0,05	0,02
Σ	0,70	0,29	0,70	0,29
1.3 Здравство, школство, деч. и соц. заштита				
Дом здравља	0,75	0,31	0,75	0,31
Основна школа	0,55	0,23	0,70	0,29
Вртић	0,37	0,15	0,37	0,15
Остало (Дом омладине, Дом за стара лица и сл.)	0,19	0,08	0,19	0,08
Σ	1,86	0,77	2,01	0,83
1.4 Јавно зеленило				
Градски парк	0,20	0,08	0,20	0,08
Парк унутар блока	/	/	1,37	0,57
Парк шуме	/	/	3,55	1,47
Трг-пешачка зона	/	/	0,20	0,08
Неуређено зеленило	1,28	0,53	/	/
Заштитно зеленило	8,86	3,67	8,90	3,68
Путно зеленило	/	/	4,00	1,66
Σ	10,34	4,28	16,96	7,54
1.5 Комуналне површине и објекти				

Службени лист општине Ражањ Број 15, 31.08.2022.г.

Градска депонија/трансфер станица	0,78	0,32	1,23	0,51
Зелена пијаца	0,06	0,02	0,12	0,05
Сточна пијаца	1,20	0,50	1,20	0,50
Јавно комунално предузеће	0,71	0,01	0,02	0,01
Ватрогасна станица	/	/	0,23	0,10
Ветеринерска станица	0,13	0,05	0,13	0,05
Робна пијаца	/	/	0,12	0,05
Рециклажно двориште	/	/	0,45	0,19
ППОВ	/	/	0,12	0,05
Бувља пијаца	/	/	0,06	0,02
Гробље	0,79	0,33	1,54	0,64
Графо станица	0,01	0,004	0,01	0,004
Јавни wc	/	/	0,01	0,004
Σ	2,99	1,24	5,24	2,17
1.6 Култура				
Дом културе	0,21	0,09	0,21	0,09
Музеј	0,07	0,03	0,07	0,03
Летња позорница	0,12	0,05	0,12	0,05
Σ	0,40	0,17	0,40	0,17
1.7 Водно земљиште				
	1,69	0,70	1,70	0,70
свега – површине јавне намене	41,10	17,01	57,03	23,66
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
2.1 Становање				
средње густне	0,33	0,14	5,89	2,44
ниске густине	36,73	15,20	49,31	20,40
Σ	37,06	15,33	55,20	22,84
2.2 Верски објекти				
	0,35	0,14	0,35	0,14
2.3 Комерцијални садржаји, услуге, угоститељство и трговина				
Супермаркет-ресторан	0,47	0,19	0,47	0,19

Трговина-услуге	0,98	0,41	0,98	0,41
Мотел	2,77	1,15	2,77	1,15
Етно двориште	/	/	0,53	0,22
Камп	/	/	0,08	0,03
Σ	4,22	1,75	4,83	2,00
2.4 Саобраћајни објекти				
Бензинска станица	0,34	0,14	0,64	0,26
2.5 Производне делатности-услуге, „чиста производња“				
Складиште грађевинског материјала, Занатство, радионице	0,70	0,29	4,54	1,88
Дубрава- земљорадничка задруга	0,25	0,10	/	/
Σ	0,95	0,39	4,54	1,88
2.6 Производне делатности-индустрија				
Циглана	9,41	3,89	9,41	3,89
Производња	0,93	0,38	4,85	2,01
Метална индустрија	4,32	1,79	5,00	2,07
Млин „Озрен“	0,92	0,38	0,83	0,34
Млекара	0,25	0,10	0,25	0,10
Привредне делатности	6,08	2,52	25,92	10,72
Σ	21,91	9,07	46,26	19,14
2.7 Спорт и рекреација				
Спортски терени	1,15	0,48	1,06	0,40
Отворени базен		0,55	0,23	0,46
				0,19
Σ		1,70	0,70	1,52
			0,63	
2.8 Неизграђено грађевинско земљиште				
	12,41	5,13	/	/
2.9 Заштитно зеленило на терену нестабилном за изградњу				
	/	/	1,32	0,55

свега – површине остале намене	77,24	31,96	113,14	46,81
Укупно грађевинско подручје	118,94	49,35	171.66	71,02
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Шуме	16,79	6,95	12,01	4,97
Пољопривредно земљиште	105,90	43,94	58,02	24.01
Укупно земљиште ван грађевинског подручја	123,35	51,04	70.03	28.98
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	241,69	100,00	241,69	100,00

У Поглављу III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, тачка 2. Обавезна израда урбанистичког пројекта, став један мења се и гласи:

За радне зоне План генералне регулације ће се спроводити обавезном изградом Урбанистичког пројекта за појединачни производни објекат, комплекс или групацију објеката само ако је површина појединачног производног објекта, комплекса или групације објеката већа од 3ha.

У Поглављу III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, тачка 2. Обавезна израда урбанистичког пројектанакон става два , додају се став три и четири који гласе : За радне зоне План генералне регулације ће се спроводити обавезном изградом Урбанистичког пројекта за изградњу објеката из обновљивих извора енергије (соларне електране, ветропаркови и сл.).

За „Етно двориште,, планирано на кат.парцелама 2397/1 и 2395/1 К.О.Ражањ,План генералне регулације ће се спроводити директно ,без обавезе разраде урбанистичким пројектом , а потврђени Урбанистички пројекта,,Етно дворишта,, у Ражњу се ставља ван снаге.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Трећим изменама и допунама, уз основни План, Прве и Друге измене и допуне Плана Генералне регулације Ражња, омогућава се изградња објеката и инфраструктуре у оквиру појединих локација и зона, уређује земљиште и врши заштита животне средине кроз правила уређења и изградње.

Трећим изменама и допунама ПГР-а омогућиће се реализација планских решења у складу са новонасталим потребама Општине.

Оптимална планска решења омогућиће ефикасније инфраструктурно (саобраћајно) повезивање појединих зона и потеза у оквиру подручја Општине Ражањ.

Саставни део Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња су и:

ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПГР-А

Графички прилози:

1.Прегледна карта са зонама Трећих измена и допуна1 :
5000

3.Катастарски план са планираном границом грађевинског подручја.....1 :
2500

3.Саобраћајно решење.....	1
:1000	
4.Планирана намена са границом грађевинског подручја.....	1
: 2500	
5.План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима...1	
: 1000	
6.Површине јавне намене.....	1
: 2500	
7.План мрежа и објеката инфраструктуре.....	1
: 2500	
8.Начин спровођења плана.....	1
: 2500	

Документација:

Документациона основа Трећих измена и допуна Плана садржи:

- Одлуку о приступању изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2 од 31.03.2021.године).
- Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
- ЈП,ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд ;
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд;
- Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд,Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш;
- ЈКП КОМУНАЛАЦ Ражањ;
- Транснафта.

Текстуални део Трећих измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа, као и предметним локацијама.

Треће измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко - геодетским елементима и Регулација и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12), Првих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17) и Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист

Општине Ражањ" бр. 2/2019), у границама обухвата Трећих измена и допуна Плана. Престаје да важи и Урбанистички пројекат индустријске зоне „Север и Урбанистички пројекат мини фарме на кп.бр. 1761 КО Ражањ.

План генералне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца, објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности на интернет страни општине Ражањ.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Ражањ.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Број: 35-13/22-11

У Ражњу, дана: 30.08. 2022.године

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Матић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1) Предлог Одлуке о измени и допуни одлуке о буџету општине Ражањ за 2022. годину.....	924
2) Разматрање Извештаја о извршењу Одлуке о буџету за 2022. годину за период јануар-јуни	951
3) Предлог Одлуке о одређивању матичних подручја на територији општине Ражањ;	975
4) Предлог Одлуке о повећању основног капитала Јавног предузећа „Комуналац“ Ражањ;	976
5) Предлог Одлуке о измени и допуни одлуке о категоризацији, управљању, одржавању и заштити општинских путева и улица на територији општине Ражањ;	978
6) Предлог Решења о утврђивању већег броја деце од Законом утврђеног броја у васпитним групама у Предшколској установи „Лептирићи“;	981
7) Предлог треће измене и допуне Плана генералне регулације Р а ж њ а - парцијалне измене;.....	982
8) Предлог Решења о прибављању непокретности непосредном погодбом од власника Петровић Велислава, Јевтић Десанке и Стојановић Јована;	1007
9) Предлог Решења о именовању вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Ражањ;.....	1009
10) Предлог Решења о разрешењу надзорног одбора Јавног предузећа „Путеви Ражањ“ Ражањ;	1010
11) Предлог Решења о именовању надзорног одбора Јавног предузећа „Путеви Ражањ“ Ражањ;	1011
12) Предлог Одлуке о давању сагласности за конверзију потраживања;	1012
13) Обавештење-јавни позив за спорт за 2023.годину.....	1013
14) Решење за новчану награду одличним ученицима.....	1015
15) Одлука о финансијском плану за Спортски савез, спортске клубове и спортска удружења.....	1016
16) Решење о изради, спровођењу, праћењу и извештавању о средњорочном плану општине Ражањ	1018
17) Решење о образовању конкурсне комисије за избор начелника Општинске управе општине Ражањ.....	1022

- 18) Јавни конкурс за попуњавање положаја начелникам општинске управе 1025
- 19) Измена Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на подручју локалне самоуправе Општине Ражањ за 2022.годину 1028