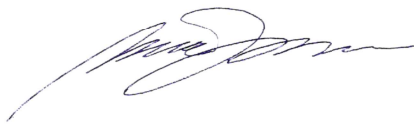


Paraćin, Vojvode Mišića, br. 47 tel: 035/561 222 Matični broj: 55697957 RegistarSKI broj: 6116620706
Šifra delatnosti: 7122 PIB: 102505325 Tekući račun: 330-59000047-19 Credit Agricole bank Paraćin

Investitor:	Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu
Objekat:	Kompleks verskog objekta (P) na k.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu - I faza
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Urbanista:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorno lice urbaniste:	Dejan Ilić
Pečat: 	Potpis: 
Glavni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat: 	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	UP 12/2021
Mesto i datum:	Paraćin, 18.01.2022.godine

1.2 SADRŽAJ

0.1.	Naslovna strana	
0.2.	Sadržaj	
0.3	Opšta dokumentacija	
0.4	Podaci o urbanisti	
0.5	Izjava odgovornog urbaniste	
0.5	Kopija plana sa listovima nepokretnosti	
0.6	Informacija o lokaciji	
0.7	Uslovi JP "Komunalac" Ražanj	
0.8	Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta "EPS distribucije"	
0.9	Uslovi JP "Putevi Ražanj" Ražanj	
0.10	Rešenje o potrebi izrade Procene uticaja na životnu sredinu	
0.11	Zapisnik Komisije za planove	
1.3.	Tekstualna dokumentacija	
1.3.1	Tekstualni i tehnički opis	
1.3.2	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.4.	Grafička dokumentacija	
1.4.0	Katastarsko topografski plan	
1.4.1	Katastarsko topografski plan - postojeće stanje sa granicama UP	R 1 : 500
1.4.2	Regulaciono nivelacioni plan - osnova prizemlja	R 1 : 500
1.4.3	Regulaciono nivelacioni plan - osnova krova	R 1 : 500
1.4.4	Plan infrastrukture	R 1 : 500
1.4.5	Plan saobraćaja	R 1 : 500
	Idejno rešenje planiranog objekta	
1.4.6	Osnova prizemlja	R 1 : 200
1.4.7	Osnova krovne konstrukcije	R 1 : 200
1.4.8	Osnova krovnih ravni	R 1 : 200
1.4.9	Presek A - A	R 1 : 100
1.4.10	Južni i istočni izgled	R 1 : 100
1.4.11	Severni i zapadni izgled	R 1 : 100

0.4. PODACI O URBANISTI

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
	

1. PROJEKAT PREPARCELACIJE:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
	

0.5 IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Komplexa verskog objekta (P) na k.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu - I faza

Dejan Ilić, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. Da je urbanistički projekat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona.
2. Da je urbanistički projekat izrađen u svemu u skladu sa Informacijom o lokaciji br. 350-11/2021-02 od 10.03.2021. godine izdatom od strane opštinske uprave, Odeljenja za društvene delatnosti, opštu upravu, pravne i zajedničke poslove, Odsek za planiranje, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje Opštine Ražanj i Plana generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019).

Odgovorni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	UP 12/2021
Mesto i datum:	Paraćin, 18.01.2022.godine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : **Ражањ**

Катастарска општина : **Витошевац**

Лист непокретности : -

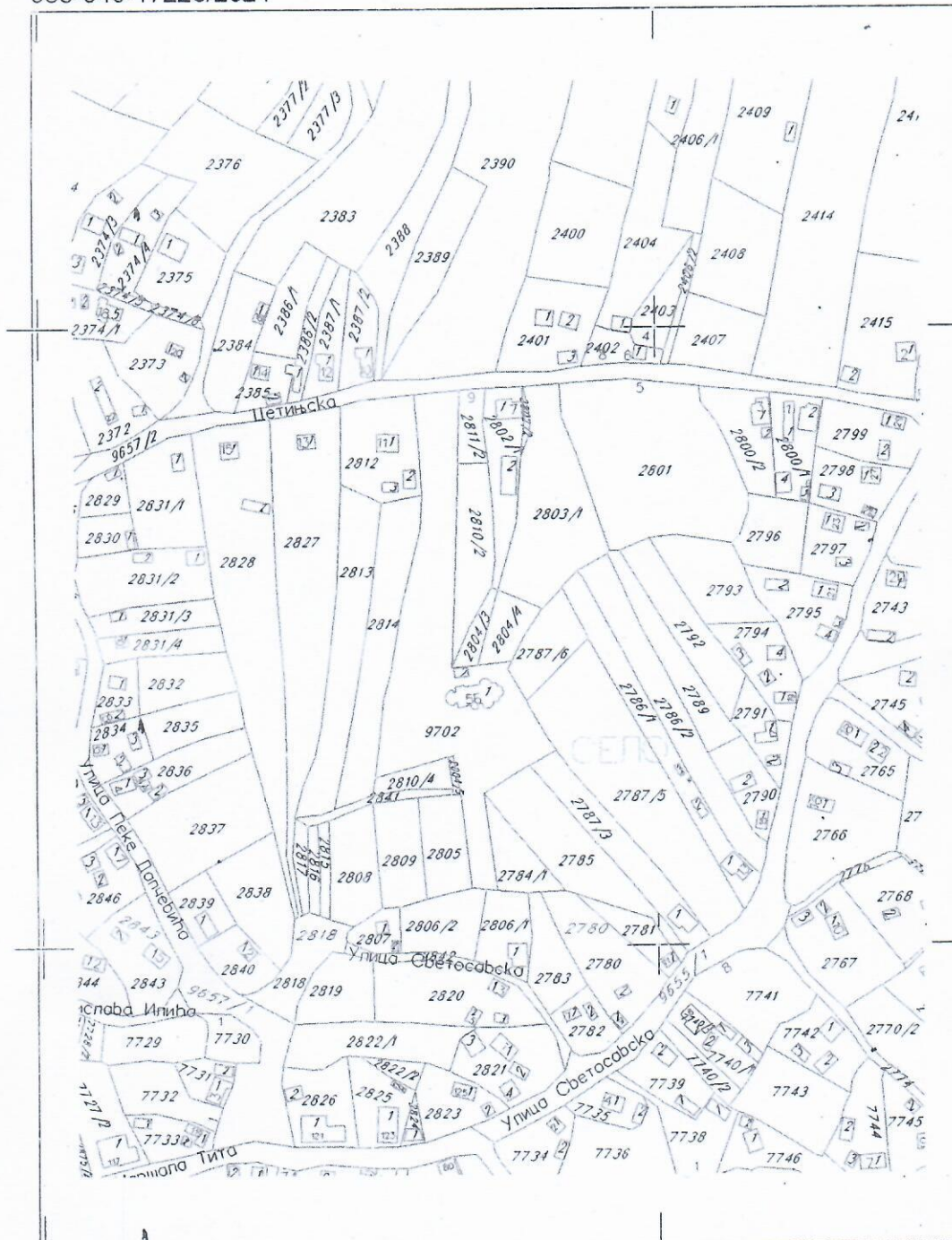
Поседник :-

Адреса :-

953-049-17223/2021

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Овлашћено лице за дистрибуцију података : **Добрица Станојевић**

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : 27.09.2021.

Goran Mijenkovic
28-09-2021 19:42:05

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 370

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2021. 11:39:22



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	af9ed1df-e21f-4d19-b23f-cc43002f2310
Матични број општине:	71005
Општина:	РАЖАЊ
Матични број катастарске општине:	736112
Катастарска општина:	ВИТОШЕВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2021. 13:16
Служба:	РАЖАЊ
Извор податка:	РАЖАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	9702
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	5050
Број листа непокретности:	370

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	186

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПОДГОРАЧКО-ВИТОШЕВАЧКА
Адреса:	ВИТОШЕВАЦ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОСАВСКА
Кућни број:	5
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	186
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЦРКВА СВЕТА ПЕТКА-ТРНОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН

Адреса:

ВИТОШЕВАЦ,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

1

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа:

02.08.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Aleksic'.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 370

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2021. 11:41:25



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1e2a1ae-51f6-422a-baca-32f451657807
Матични број општине:	71005
Општина:	РАЖАЊ
Матични број катастарске општине:	736112
Катастарска општина:	ВИТОШЕВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2021. 13:16
Служба:	РАЖАЊ
Извор податка:	РАЖАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	9702
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	5050
Број листа непокретности:	370

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПОДГОРАЧКО-ВИТОШЕВАЧКА
Адреса:	ВИТОШЕВАЦ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОСАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	21
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ПАЛИОНИЦА СВЕЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН

Адреса:

ВИТОШЕВАЦ,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

02.08.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 370

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2021. 11:42:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d10ad82-bbcc-4618-b2ee-58315c343bda
Матични број општине:	71005
Општина:	РАЖАЊ
Матични број катастарске општине:	736112
Катастарска општина:	ВИТОШЕВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2021. 13:16
Служба:	РАЖАЊ
Извор податка:	РАЖАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	9702
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	5050
Број листа непокретности:	370

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	4671

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПОДГОРАЧКО-ВИТОШЕВАЧКА
Адреса:	ВИТОШЕВАЦ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 370

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2021. 11:42:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a52be22d-1238-44e2-aa93-1c1b60957cd0
Матични број општине:	71005
Општина:	РАЖАЊ
Матични број катастарске општине:	736112
Катастарска општина:	ВИТОШЕВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2021. 13:16
Служба:	РАЖАЊ
Извор податка:	РАЖАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	9702
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	5050
Број листа непокретности:	370

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	172

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПОДГОРАЧКО-ВИТОШЕВАЧКА
Адреса:	ВИТОШЕВАЦ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Општинска управа
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 350 - 11/2021-02
10.03.2021.год.
РАЖАЊ



Општинска управа Општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Црквене општине Витошевачко – Подгорачке у Витошевцу, за издавање информације о локацији за потребе израде урбанистичког пројекта комплекса верског објекта у Витошевцу на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закони и 9/20) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **За комплекс верског објекта у Витошевцу, ул. Светосавска 5б**

Простор планиран за намену- верски објекат у Витошевцу налази се у обухвату Плана генералне регулације насеља Витошевац („Службени лист Општине Ражањ“, бр. 4/2015 и 3/2019) у границама планираног грађевинског подручја насеља Витошевац, у Зони I - Зона насељског центра - Просторна целина 1.2.

Планирана намена за верски објекат обухвата целе кат. парцеле бр. 2784/1 и 9702 К.О. Витошевац (формирана спајањем кат. парцела бр. 2784/1, 2784/2, 2787/4, 2804/1, 2804/2, 2810/3, 2810/1 и 2811/1 К.О. Витошевац) и делове кат. парцела бр. 2814, 2813 и 2806/1 К.О. Витошевац.

У смерницама за спровођење плана прописана је обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење верских објеката и комплекса.

На графичком прилогу број 10. „Начин спровођења плана“, приказана су и означена подручја спровођења Плана генералне регулације и дефинисане су локације за израду Урбанистичких пројеката међу којима је и комплекс верског објекта за потребе изградње парохијског дома и пратећих садржаја. (граница УП за парохијски дом обухвата цео комплекс цркве),

Граница Урбанистичких пројеката је дата по границама катастарских парцела и може имати мања одступања приликом дефинисања границе током израде Урбанистичких планова.

Урбанистичка разрада се може реализовати фазно по деловима, у зависности од могућности и заинтересованих инвеститора, али се кроз Урбанистички пројекат мора решавати као целина.

Израдом урбанистичког пројекта са предлогом за препарцелацију потребно је формирати једну нову грађевинску (катастарску) парцелу верског објекта.

Извод из Плана генералне регулације насеља Витошевац („Службени лист Општине Ражањ „ бр.4/2015 и и 3/2019)

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИЗВАН ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

5.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ (П.Ц. 1.2.)

Верски објекти се раде на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се налазе на површинама остале намене.

У оквиру центра насеља налази се црква Св. Петке иза које се планира изградња пароксијског дома спратности П+1.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) простором и слободним површинама. У оквиру комплекса цркве планира се адекватно уређење простора.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ

1.3. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- планом регулације површина јавне намене и
- правилима парцелације, препарцелације и исправком граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела ("План регулације површина јавних намена", у размери 1:2500).

Правила парцелације, препарцелације и исправка граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелисати у складу са овим планом (Чланови 65, 68 и 69. Закона о планирању и изградњи).

1.3.1. Општа правила парцелације и препарцелације и исправке граница парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим Планом.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- ☐ подела се врши у оквиру граница парцеле
- ☐ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

Исправка границе парцеле се врши у циљу одређивања границе површине јавне намене према планираном решењу овог плана, а у складу са чл. 68. Закона о планирању и изградњи.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.1.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

У склопу окружења цркве планира се адекватно уређење простора, као и изградња Парохијског дома, кроз израду Урбанистичког пројекта.

Доминантна намена:

Религија (Верски објекат).

Могуће пратеће намене:

Пословање и услужне делатности за потребе цркве, зеленило, становање (у оквиру Парохијског дома).

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену. Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава верски објекат и околину (бука, вибрације, било какве штетне материје).

Врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње

- слободностојећи објекти

Дозвољени урбанистички параметри

Степен заузетости до 20%
Индекс изграђености до 0.2

Дозвољена спратност објеката:

Максимална спратност објеката стамбене или пословне намене износи П+1 (нпр. Парохијски дом).

Грађевинска линија и положај објеката на грађевинској парцели:

Приказани су на графичком прилогу бр.7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Најмања удаљеност објеката у комплексу/порти од суседних објеката износи половину висине вишег објекта, али не мање од 6m (усваја се добијена већа вредност).

Међусобна удаљеност објекта цркве од парохијског дома износи минимално 10 m.

Услови за изградњу помоћних објеката на парцели:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности.

Помоћни објекти су спратности до П+0 у дворишном делу парцеле иза главног објекта и на удаљености минимално 2,5m од границе суседне парцеле.

Архитектура:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене, естетски визуелне целине комплекса.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Паркирање:

Паркирање се врши изван порте на јавном паркингу испред цркве.

За изградњу Парохијског дома, паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле и то 1 ПМ по стану (нпр. улаз из Цетињске улице).

Слободне и зелене површине:

– минимални проценат слободних површина на парцели је 50%.

Реализација (спровођење)

Обавезна је даља разрада кроз Урбанистички пројекат за било какву врсту нове градње.

Прилог:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Витошевац
- лист бр.5. – Планирана намена површина
- лист бр.6. – Планирана намена површина
- лист бр.7. – Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
- лист бр.8. – План мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Обрађивач:

Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

С. Милутиновић

ВД НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :

Ивана Здравковић дипл. правник



И. Здравковић

ЛЕГЕНДА

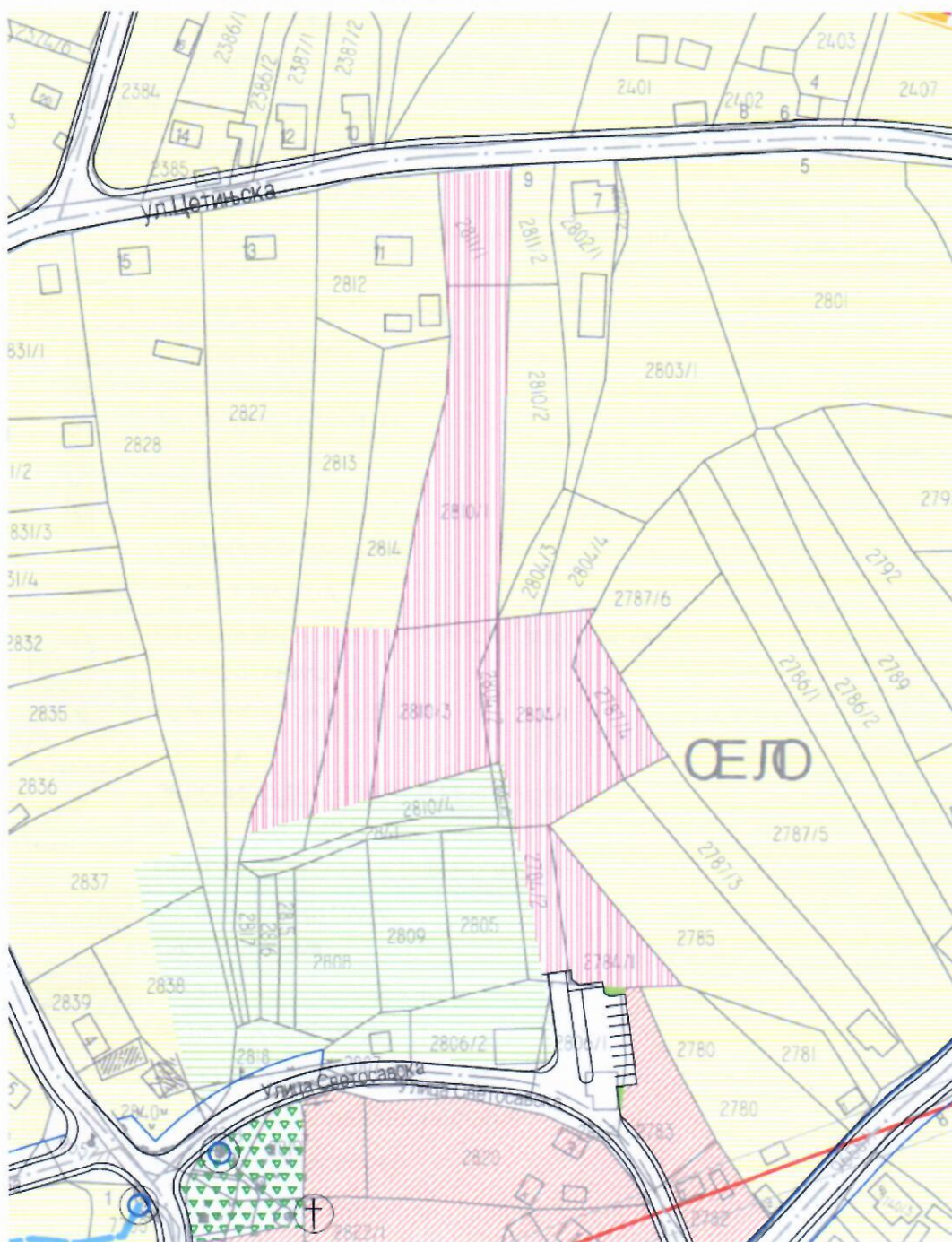
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  НОВА ГРАНЧНА ТАЧКА

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

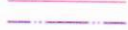
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
-  КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
-  СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  ЗЕЛЕНИЛО

<u>КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА</u>					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
793	7 547 418.33	4 845 077.62	950	7 547 424.41	4 845 045.47
842	7 547 379.82	4 845 219.85	1542	7 547 448.30	4 845 225.04
841	7 547 405.79	4 845 222.09	1441	7 547 385.62	4 845 068.40
869	7 547 428.09	4 845 024.99	1443	7 547 377.86	4 845 066.20
889	7 547 435.03	4 845 025.90	1452	7 547 417.42	4 845 077.37
890	7 547 435.32	4 845 023.73	1462	7 547 354.85	4 845 059.66

Извод из Плана генералне регулације насеља Витошевац- лист бр.5
– Планирана намена површина



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

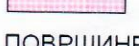
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  НЕРЕГУЛИСАНО ПОСТОЈЕЋЕ ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ГРАНИЦА КАНАЛА
-  ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ

-  ОСНОВНА ШКОЛА
-  ДОМ КУЛТУРЕ
-  МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
-  ПОШТА
-  ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
-  АПОТЕКА

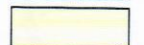
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

-  ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
-  СТОЧНА ВАГА И ВЕТЕРИНАРСКА АМБУЛАНТА
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
-  ГРОБЉЕ

ЗЕЛЕНИЛО, ТРГ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

-  ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
-  СПОРТСКИ ТЕРЕНИ У ОКВИРУ ШКОЛЕ
-  МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
-  ПАРК код чесме
-  СКВЕР
-  ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

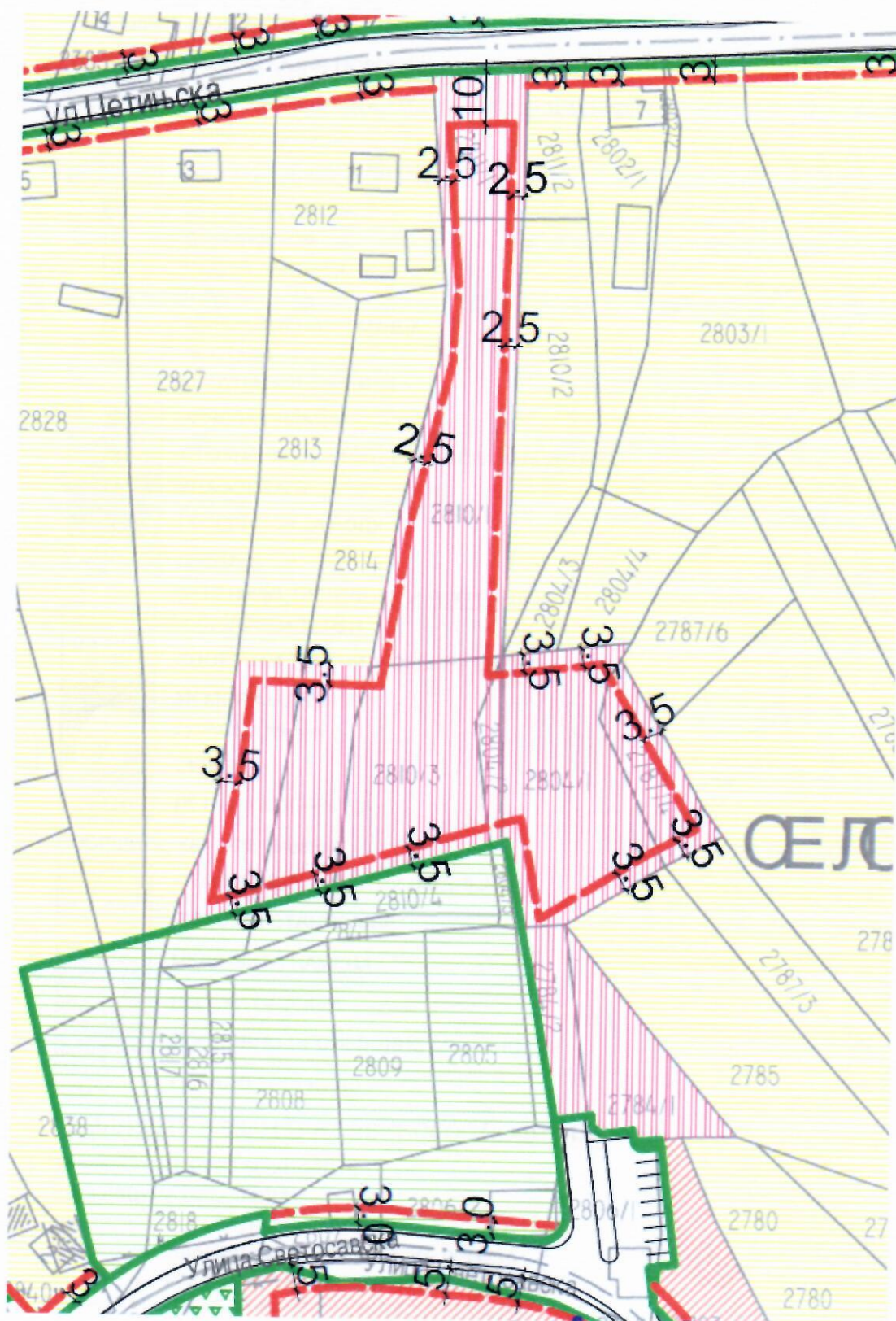
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  СТАНОВАЊЕ У ЦЕНТРУ НАСЕЉА
-  РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
-  МЕШОВИТА НАМЕНА
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
-  ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Извод из Плана генералне регулације насеља Витошевац- лист бр.7
– Урбанистичка регулација са грађевинским линијама



ЛЕГЕНДА:

■■■■ ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

--- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

==== САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

□ НЕРЕГУЛИСАНО ПОСТОЈЕЋЕ ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ

— ГРАНИЦА КАНАЛА

■■■■ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ

- 1 ОСНОВНА ШКОЛА
- 2 ДОМ КУЛТУРЕ
- 3 МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
- 4 ПОШТА
- 5 ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- 6 АПОТЕКА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- 1 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- 2 СТОЧНА ВАГА И ВЕТЕРИНАРСКА АМБУЛАНТА
- 3 ТРАФОСТАНИЦА
- 4 РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- ГРОБЉЕ

ЗЕЛЕНИЛО, ТРГ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ У ОКВИРУ ШКОЛЕ
- МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
- ПАРК код чесме
- СКВЕР
- ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ У ЦЕНТРУ НАСЕЉА
- РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

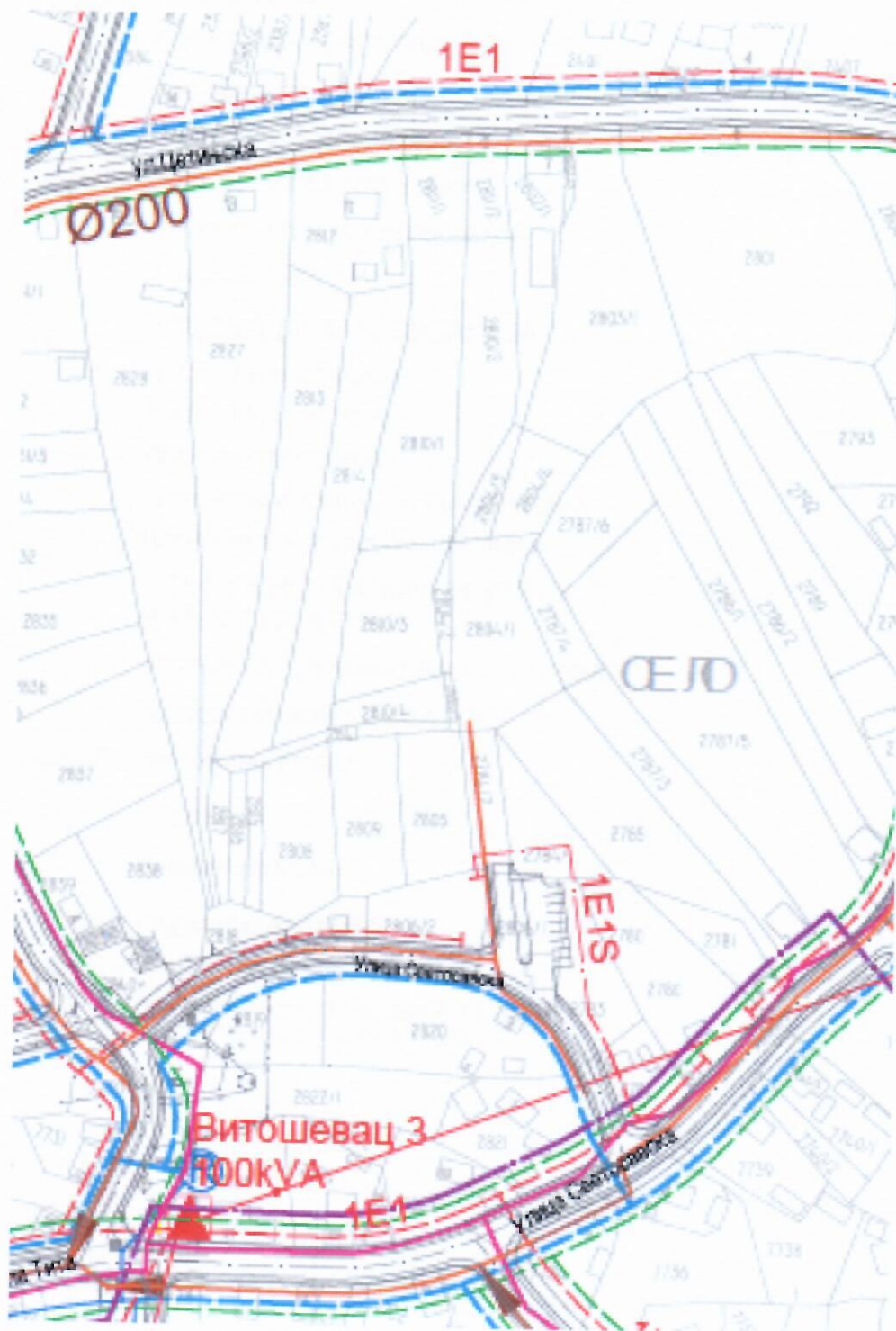
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

--- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИЈИ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

Извод из Плана генералне регулације насеља Витошевац- лист бр.8
– План мреже и објеката комуналне инфраструктуре



ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

==== САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

▲ ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV

1E10 ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 10(20)kV

1E400 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400kV

1E1 Н.Н. МРЕЖА СА ЈАВНОМ РАСВЕТОМ

1E1S ЈАВНА РАСВЕТА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Ⓡ ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР

— ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

--- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

— ПРОЈЕКТОВАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

--- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ПРИМАРНА МРЕЖА

— ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ

--- ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ

Ⓡ ПОСТОЈЕЋА АТЦ

▲ ПЛАНИРАНИ МСАН

ГАСИФИКАЦИЈА

□ ПЛАНИРАНИ П.П. ШАХТ

--- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ОД РЕ ЦЕВИ ПРИТИСКА 1-4 bara

JAVNO PREDUZEĆE "KOMUNALAC"

RAŽANJ

05.08.2021.

CRKVENA OPŠTINA VITOŠEVAČKO-PODGORAČKA

P R E D M E T: IZDAVNJE USLOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu Vašeg zahteva za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta Crkvene opštine Vitoševačko-podgoračke obaveštavamo Vas da Javno komunalno preduzeće "Komunalac" Ražanj

U tom delu nema vodovodnu ni kanizacionu mrežu.

U Ražnju, 05.08.2021.





AAAE9128976541089

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

Црквена општина

Наш број: 27000-Д.09.11-166500-3

Витошевачко - Подгорачка

Ваш број:

ул. Витошевац бр.66

Место, датум: Крушевац, 07.09.2021. год.

37213 Витошевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ, Општина Ражањ, кат. парцеле број 9702, 2784/1, 2806/1, део 2814 и 2812 КО Витошевац, Општина Ражањ, инвеститор Црквена општина Витошевачко - Подгорачка, ул. Витошевац, 37213 Витошевац.

Поводом Вашег захтева од 17.08.2021. год., наш број 8X.0.0.0.D.09.11 – 166500/1 од 17.08.2021. год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ, Општина Ражањ, кат. парцеле број 9702, 2784/1, 2806/1, део 2814 и 2812 КО Витошевац, Општина Ражањ, инвеститор Црквена општина Витошевачко – Подгорачка, ул. Витошевац, 37213 Витошевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ, Општина Ражањ, кат. парцеле број 9702, 2784/1, 2806/1, део 2814 и 2812 КО Витошевац, Општина Ражањ, инвеститор Црквена општина Витошевачко – Подгорачка, ул. Витошевац, 37213 Витошевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- НН мрежа из ТС 10/0,4 kV „Витошевац 3“, НН извод „ (према Цркви)

За потребе прикључења предметног објекта ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ, Општина Ражањ, кат. парцеле број 9702, 2784/1, 2806/1, део 2814 и 2812 КО Витошевац, Општина Ражањ, инвеститор Црквена општина Витошевачко – Подгорачка, ул. Витошевац, 37213 Витошевац, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4 kV „Витошевац 3“, НН извод „ (према Цркви) до ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ, Општина Ражањ, кат. парцеле број 9702, 2784/1, 2806/1, део 2814 и 2812 КО Витошевац, Општина Ражањ на коме ће бити орман мерног места (ОММ), који ће бити постављен на фасади објекта или линији разграничења приступног пута и предметних парцела будућег ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У ВИТОШЕВЦУ.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



М.П.

Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Република Србија

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ РАЖАЊ"

РАЖАЊ

Ул. Новоражањска број 14

Број:сл/21

Датум:17.08.2021.године

Тел:037/3841-546, e-mail:jpputevirazanjan@gmail.com

На основу члана 66. Закона о путевима (Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18) члана 20. Одлуке о категоризацији, управљању и одржавању општинских и некатегорисаних путева и улица на територији општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ", број 12/18, 2/19, 11/19 и 24/19) решавајући по захтеву, **СПЦ- Православне Епархије Крушевачке-Црквене општине Витошевачко подгорачке**, Јавно предузеће „Путеви Ражањ" Ражањ, као управљач пута даје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Издају се услови за израду Урбанистичког пројекта комплекса верског објекта у Витошевцу на основу захтева СПЦ- Православне Епархије Крушевачке- Црквене општине Витошевачко-подгорачке која се налази на Катастарској парцели бр. 9702 КО Витошевац. Постојећи приступ парцели Комплекса верског објекта у Витошевцу је са постојеће саобраћајнице на Катастарској парцели 2842 КО Витошевац, а преко Катастарске парцеле 2806/1 КО Витошевац. Користити постојећи-наведени приступ парцели. Могуће је предвидети и приступ са Северне стране из улице Патријарха Павла на Катастарској парцели бр. 9657/2 КО Витошевац.

Доставити:

- СПЦ- Православна Епархија Крушевачка- Црквена општина Витошевачко-подгорачка.
- Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Ражањ
- архиви .

С поштовањем,



Општина Ражањ
Скупштина општине
Комисија за планове
Број 06- 1/2022 -11
06.01.2022.године
Р а ж а њ

З А П И С Н И К

са LVII седнице Комисије за планове општине Ражањ , одржане 06.01.2022. године, са почетком у 9.30 часова

Присутни су: председник Комисије Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх, чланови Комисије: Љиљана Столић , дипл.инж.арх., Мара Рашковић, дипл.инж.пејз. арх представник Министарства грађевинарства, Снежана Милутиновић , дипл.инж.арх. секретар Комисије и Испред обрађивача урбанистичког пројекта Бироа за пројектовање „Домус,, Параћин, седници Комисије присуствује: Дејан Илић, дипл.инж.арх.одговорни урбаниста .
Анђелка Ужаревић, дипл.инж.грађ, заменик председника Комисије, оправдано је одсусна.

Председница Комисије је за данашњу седницу предложила је следећи дневни ред:

1. Потписивање записника са претходне седнице
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса верског објекта на К.П.Бр.9702 КО Витошевац , у ул.Светосавској 56 у Витошевцу – I фаза
3. Разно

Чланови Комисије су једногласно усвојили предложени дневни ред.

Прва тачка дневног реда

Члановима Комисије послат је електронском поштом записник са претходне седнице са захтевом да доставе сагласност на достављени текст записника. Чланови Комисије су дали сагласност на записник , тако да је записник са претходне седнице потписан.

Друга тачка дневног реда

Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса верског објекта на К.П.Бр.9702 КО Витошевац , у ул.Светосавској 56 у Витошевцу – I фаза

Снежана Милутиновић је навела да је урбанистички пројекат био на јавној презентацији у периоду од 23.12.2021.године до 29.12.2021.године, у трајању од 7 дана , да је оглашен у Народним новинама и објављен на званичној интернет адреси општине Ражањ 16.12.2021. године, седам дана пре презентације и да у току јавне презентације није пристигла нити једна сугестија или примедба на изложени Урбанистички пројекат.

Потом је Дејан Илић упознао чланове Комисије са садржајем Урбанистичког пројекта комплекса верског објекта на К.П.Бр.9702 КО Витошевац , у ул.Светосавској 56 у Витошевцу – I фаза. Навео је да урбанистичким пројектом нису обухваћене све парцеле на којима је ПГР-ом Витошевца предвиђен верски објекат , па се разрада реализује фазно. Паркирање је предвиђено на јавном паркингу испред комплекса верског објекта . На парцели постоји црква и палионица свећа. Урбанистички пројекат се ради за потребе реализације изградње Парохијског дома спратности приземље. Дата је препарцелација на основу података из ПГР Витошевац.

Мара Рашковић је навела да је потребно свуда убацили број последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи (52/21), и да је потребно предвидети чесму на парцели комплекса, за потребе корисника објекта. Могуће је додати и само у тексту .

Лидија Стефановић је навела да је у информацији о локацији наведено да је за изградњу парохијског дома паркирање и гаражирање потребно у оквиру парцеле и то једно ПМ по стану, тако да је потребно урбанистичким пројектом предвидети паркинг места и на парцели из Цетињске улице. У финалној верзији образложите предвиђени број паркинг места према неком нормативу (да ли је на основу броја столица као угоститељски објекат или као за пословне објекте , на 70м2 једно паркинг место). Према ПГР-у мора да се предвиди и паркинг места а могу да се реализују и фазно.

У тексту је наведено да је спратност Парохијског дома приземље, довољно је написати само П. Снежана Милутиновић је навела да Идејно решење треба да потпише одговорни пројектант. Потребно је прекопирати регулацију планираних саобраћајница из ПГР-а. Потребно је обрађивачу доставити координате планиране регулације према улици Светосавској као и улици Цетињској . Допуне је потребно извршити у текстуалном и графичком делу .

Закључак Комисије :

Урбанистички пројекат комплекса верског објекта на К.П.Бр.9702 КО Витошевац , у ул.Светосавској 5б у Витошевцу – I фаза , није у супротности са важећим планским документом Планом генералне регулације насеља Витошевац и може да се потврди након корекције према датим сугестијама.

Проверу да ли је поступљено по сугестијама извршиће Одсек за урбанизам. Након утврђивања да је поступљено по сугестијама може се потврдити урбанистички пројекат.

Друга тачка дневног реда

Разно

Снежана Милутиновић је упознала чланове Комисије са предстојећим активностима које се односе на иницијативу за изградњу ветроелектране на простору КО Рујише и КО Црни Као , за коју се на основу Просторног плана општине Ражањ израђује План детаљне регулације. Иницијативу за израду плана не разматра Комисија. Комисија разматра само Одлуку о изради План детаљне регулације.

Седница комисије је завршена у 10.15

Записник водила
Милутиновић Снежана

С Милутиновић

Комисија:

Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх.

Лидија Стефановић Николић

Љиљана Столић , дипл.инж. арх .

Љиљана Столић

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.

Мара Рашковић

Снежана Милутиновић, дипл.инж. арх .

С Милутиновић

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT

Kompleksa verskog objekta (P) na k.p. br. 9702 KO Vitoševac
u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu - I faza

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prema članu 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine), "Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko arhitektonske razrade lokacija".

Povod za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. na k.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu po zahtevu Crkvene opštine Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu je izgradnja Komplexa verskog objekta (P) - I faza, prema Informaciji o lokaciji br. 350-11/2021-02 od 10.03.2021. godine.

Cilj izrade urbanističkog projekta je formiranje uslova koji će omogućiti uređenje na pomenutim parcelama i izgradnju pomenutog objekta prema uslovima datim u Informaciji o lokaciji br. 350-11/2021-02 od 10.03.2021. godine izdatoj od strane opštinske uprave, Odeljenja za društvene delatnosti, opštu upravu, pravne i zajedničke poslove, Odsek za planiranje, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje Opštine Ražanj i Plana generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019).

Pravni osnov za izradu plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine).
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 od 03.05.2019. godine).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plana generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019) koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine).

Područje kome pripada k.p. br. 9702 KO Vitoševac nalazi se na prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019) i nalazi se u građevinskom reonu naseljenog mesta Vitoševac.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom obuhvaćena je k.p. br. 9702 KO Vitoševac koja se nalazi u građevinskom reonu naseljenog mesta Vitoševac. S obzirom da je Planom generalne regulacije naselja Vitoševac kompleks verskog objekta planira na parcelama br. 9702, 2784/1, 2806/1 i delovi kp. br. 2814 i

2813 KO Vitoševac, sada se radi I faza urbanističkog projekta jer je Crkvena opština vlasnik samo parcele br. 9702 KO Vitoševac.

POSTOJEĆE STANJE: Parcela je površine 50ari i 50m². Na prostoru Urbanističkog projekta je izgrađen verski objekat - Crkva Svete Petke i jedan pomoćni objekat. Predmetna parcela se nalazi u građevinskom reonu naseljenog mesta Vitoševac, u njegovom severoistočnom delu. Parcela se svojom južnom i severnom stranom oslanja na lokalne ulice. U neposrednom okruženju se nalaze poljoprivredna i seoska domaćinstva i porodični stambeni objekti. Granice razrade Urbanističkog projekta date su u grafičkom prilogu. Prelomne tačke koje definišu parcelu date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

STATUS ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

Vlasnik parcele br. 9702 KO Vitoševac je:
Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu

KOMUNALNA MREŽA-POSTOJEĆE STANJE:

VODOVODNA MREŽA:

Ne postoji. Na parceli postoji izgrađeno hidroforско postrojenje i bunar iz kojeg se vrši snabdevanje vodom.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA: Ne postoji.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Ne postoji. Veći deo parcele je travnata površina.

ELEKTROMREŽA:

Na parceli, u njenom južnom delu postoji izgrađena NN mreža (NN stub) i NN vod 1kV iz TS 10/0,4 kV "Vitoševac 3" kao i izvod do objekta Crkve.
Svi objekti su prikazani u grafičkoj dokumentaciji.

TT MREŽA: Ne postoji.

GASOVODNA MREŽA: Ne postoji.

3. USLOVI IZGRADNJE

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine od javnog interesa u okviru granice Urbanističkog projekta ima u severnom delu parcele gde se planira proširenje ulice, kao i na južnom delu gde je planiran parking za putnička vozila, sve po Planu generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019). Koordinate novih tačaka parcele date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina predmetne parcele br. 9702 KO Vitoševac pripada građevinskom zemljištu i u skladu je sa Planom generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019).

Pravila građenja sadržana su u Informaciji o lokaciji br. Informaciji o lokaciji br. 350-11/2021-02 od 10.03.2021. godine izdatoj od strane opštinske uprave, Odeljenja za društvene delatnosti, opštu upravu, pravne i zajedničke poslove, Odsek za planiranje, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje Opštine Ražanj.

Osnovna namena: Prema Planu generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019).

REGULACIJA I NIVELACIJA:

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
1	7547405.350	4845182.650
2	7547404.540	4845195.150
3	7547403.090	4845213.700
4	7547402.360	4845223.180
5	7547411.430	4845224.080
6	7547420.560	4845224.840
7	7547420.520	4845222.900
8	7547420.030	4845197.740
9	7547419.950	4845195.370
10	7547419.330	4845177.170
11	7547418.350	4845141.110
12	7547417.070	4845112.760
13	7547427.450	4845113.970
14	7547437.930	4845115.090
15	7547441.390	4845115.460
16	7547439.540	4845112.340
17	7547447.230	4845099.230
18	7547455.670	4845084.230
19	7547459.280	4845079.170
20	7547448.300	4845073.340
21	7547429.680	4845061.970
22	7547434.570	4845025.210
24	7547430.480	4845023.150
25	7547424.570	4845023.740
26	7547420.260	4845061.260
27	7547417.420	4845077.370
28	7547415.290	4845076.770
29	7547387.810	4845069.020
30	7547385.620	4845068.400
31	7547387.020	4845078.640
32	7547389.210	4845099.360
33	7547392.010	4845109.380
34	7547392.160	4845110.240
35	7547397.240	4845139.410
36	7547404.490	4845168.510
46	7547384.640	4845061.220
47	7547369.050	4845055.640
48	7547363.560	4845053.480
49	7547353.000	4845052.620
50	7547356.320	4845065.260
51	7547361.410	4845077.070
52	7547364.210	4845090.490
53	7547366.660	4845110.090
54	7547370.550	4845144.120
55	7547372.360	4845187.180
56	7547388.890	4845179.510
57	7547384.170	4845139.690
58	7547377.890	4845100.020
59	7547374.230	4845080.140

793	7547418.33	4845077.62
821	7547378.17	4845228.69
822	7547405.34	4845231.89
841	7547405.79	4845222.90
842	7547379.82	4845219.85
864	7547397.48	4845004.41
865	7547373.54	4845002.74
866	7547418.62	4845002.63
867	7547425.60	4845002.04
868	7547430.44	4845007.11
869	7547428.09	4845024.99
870	7547326.53	4844989.88
871	7547332.54	4844983.44
872	7547373.87	4845006.14
889	7547435.03	4845025.90
890	7547435.32	4845023.73
891	7547437.00	4845022.44
892	7547442.95	4845023.22
893	7547448.39	4845020.16
894	7547444.92	4845019.70
895	7547443.24	4845020.99
896	7547451.33	4844997.85
897	7547446.37	4844997.20
898	7547447.27	4844990.40
899	7547447.32	4844990.05
900	7547459.52	4844972.46
950	7547424.41	4845045.47
1400	7547327.04	4845051.75
1401	7547341.07	4844996.67
1441	7547385.62	4845068.40
1442	7547448.19	4845021.56
1443	7547377.86	4845066.20
1452	7547417.42	4845077.37
1462	7547354.85	4845059.66
1539	7547447.84	4845234.03
1542	7547448.30	4845225.04

Planirani objekat je slobodnostojeći, prizemne spratnosti. Gabarit objekta, građevinske linije i položaj objekta u odnosu na parcelu i objekte na susednim parcelama dat je u grafičkoj dokumentaciji.

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja.

Na parceli postoji izgrađeni objekat Crkve, planirana je izgradnja novog objekta - Parohijskog doma u centralnom delu kompleksa. Ulaz u kompleks je uz Svetosavske ulice. Ispred ulaza u verski kompleks, Planom generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019) planiran je javni parking sa devet parking mesta.

Uslovi odvođenja voda gravitacionim putem su povoljni. Javni parking sa priključkom na saobraćajnicu nije predmet Urbanističkog projekta.

GRAĐEVINSKE LINIJE:

Građevinske linije date su u grafičkom prilogu.

BOČNE GRANICE GRAĐENJA:

Prema ostalim parcelama građevinske linije su određene prema posebnim pravilima građenja iz Plana generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019).

VISINSKA REGULACIJA:

Planirani objekat je prizemne spratnosti.

NIVELACIONO REŠENJE I FUNKCIONALNO-TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

U nivelacionom smislu čitav posmatrani kompleks generalno blago pada ka jugu ka Svetosavskoj ulici. Unutar kompleksa nema saobraćajnica već samo pešačkih površina.

Pristupna saobraćajnica kao i saobraćajni priključak ima ulogu da omogući neometano funkcionisanje saobraćaja do planiranog objekta.

Predviđeno je površinsko odvođenje voda sa kolovoza saobraćajnice podužnim i poprečnim nagibima, do rešetke kanala, šahte i propusta i dalje van putnog pojasa.

Nivelaciono rešenje uslovljeno je prilagođavanjem nivelacije postojećeg terena koje je u blagom padu ka putu.

KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekta primenjena su rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15).

MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pod pojmom unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu podrazumeva se kontinuiran i širok opseg delatnosti kojima je krajnji cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije. Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine) uvažava značaj energetske efikasnosti objekata. Obaveza unapređenja energetske efikasnosti definisana je u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja (član 4.). Pri projektovanju i izgradnji planiranog objekta primeniti sledeće mere energetske efikasnosti:

- Planirati izgradnju objekata kod kojih su primenjeni građevinski EE sistemi;
- Planirati energetske efikasne infrastrukture i tehnologije
- Koristiti efikasne sisteme grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije koliko je to moguće
- Voditi računa o izboru adekvatnog oblika, pozicije i orijentacije
- Obezbediti visok stepen prirodne ventilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha
- Planirati toplotnu izolaciju objekta primenom termoizolacionih materijala, prozora i spoljašnjih vrata kako bi se izbegli gubici toplotne energije
- Koristiti prirodne materijale i materijale neškodljive po zdravlje ljudi i okolinu, kao i materijale izuzetnih termičkih i izolacionih karakteristika
- ugraditi štedljive potrošače električne i toplotne energije
- Prilikom projektovanja, radova na rekonstrukciji i eksploataciji pridržavati se odredbi Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011).

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

	Po Planu generalne regulacije naselja Vitoševac ("Službeni list opštine Ražanj" br. 4/2015 i 3/2019)	Ostvareno
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE:	Nije definisano	5050m ²
MINIMALNA ŠIRINA FRONTA PARCELE:	Nije definisano	18.31m
HORIZONTALNA REGULACIJA:	Minimalno odstojanje objekta Parohijskog doma od Crkve: 10m	10.17m
	Minimalno odstojanje objekta od granica susedne parcele: 2.50m	-min. 2.5m prema zapadnom susedu (parcela br. 2814) -min. 2.83m prema istočnom susedu (parcela br. 2810/2)
MAKSIMALNA SPRATNOST I VISINA:	P+1	P
INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE:	do 20.00%	7.90% (399m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE:	do 0.2	0.07
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Crkva 186m ² Pomoćni objekat 22m ² Parohijski dom 191m ²	BRGP NADZEMNIH ETAŽA: 399m ²
PARKIRANJE:	Unutar parcele iz Cetinjske ulice i izvan Porte, na javnom parkingu ispred Crkve.	Planiran broj PM unutar parcele: 5 Planiran broj PM na javnom parkingu: 9
ZELENE POVRŠINE:	minimalno: 50%	3369.40m ² (66.72%)

ARHITEKTONSKI KONCEPT I POLOŽAJ NA PARCELI:

Planirani objekat Parohijskog doma je projektovan kao slobodnostojeći, pravougaone osnove, svojom dužom stranom orijentisan u pravcu istok - zapad. Planiran je u središnjem delu parcele, na propisanoj udaljenosti od objekta Crkve. Na južnoj strani iz Ulice Svetosavske je pešački prilaz. Pešaci pristupaju preko saobraćajnice i popločane staze. Parkiranje je rešeno tako što je planiran parking sa prilazom iz Cetinjske ulice sa 5 parking mesta i na javnom parkingu, izvan Porte u nivou terena sa 9 parking mesta. Veliki deo parcele zauzima travnata površina, manji deo pešačke staze i površine.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Prema posebnim pravilima uređenja, minimalan procenat travnatih (zelenih) površina u kontaktu sa tlom je 50%.

Travnata površina je oformljena kao kompaktna površina, kao deo zaštitnog zelenila. Na travnatim površinama planirano je nisko zimzeleno i listopadno rastinje. Obezbediće se 1-2% pada terena čime se omogućava normalna drenaža površinskih voda.

Nove pešačke komunikacije će biti obrađene betonskim kockama različitih materijalizacija na podlozi od peska koja omogućava poroznost i drenaža površinskih voda.

Parking za putničke automobile sa prilazom iz Cetinjske ulice je formiran sa 5 parking mesta. Neto površina planiranog objekta Parohijskog doma je 167,48m², kada bi se parking projektovao po

obračunu za poslovne objekte po kojima je potrebno 1 parking mesto na 70m² korisne površine objekta bilo bi dovoljno 3 parking mesta.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

U prostoru obuhvaćenom ovim Urbanističkim projektom, delimično je izgrađena infrastrukturna mreža. Shodno tome, infrastrukturna mreža na koju se priključuje planirani objekat biće unutar verskog kompleksa.

Uslovi priključenja na mrežu objekata komunalne infrastrukture - telekomunikacionu i niskonaponsku mrežu dati su u Uslovima nadležnih preduzeća i priloženi u tekstualnoj dokumentaciji. Planirana infrastruktura je u skladu sa datim uslovima.

VODOVOD

Ulična vodovodna mreža nije izgrađena, pa će se objekat snabdevati vodom iz postojećeg bunara. Pored bunara izveden je šaht sa hidroforskim postrojenjem. Planirana je česma pored popločane površine. Vodovodna mreža u objektu i van njega biće izvedena od polipropilenskih PP-R cevi i odgovarajućeg prečnika, za pritisak 10 BARA.

Položaj postojećeg bunara, hidroforskog postrojenja i planirane česme dat je u grafičkom prilogu.

FEKALNA KANALIZACIJA

U blizini urbanističkog područja i unutar verskog kompleksa nije izgrađena fekalna kanalizaciona mreža. Otpadne vode u objektu su upotrebljene vode iz sanitarnih uređaja i sa podova. Kanalizacionom mrežom otpadne vode se priključuju na planiranu vodonepropusnu septičku jamu. Celokupna kanalizacija predviđena je od HT-(PP) cevi i fazonskih komada. Sa aspekta sigurnog odvođenja fekalnih voda i kasnijeg održavanja kanalizacione mreže unutar parcele je planirano više revizionih šahtova.

Položaj planirane septičke jame dat je u grafičkom prilogu.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Ne postoji. Veći deo parcele je travnata površina u koju delimično odlazi atmosferska voda sa pešačkih površina koje su delimično propusne.

ELEKTROMREŽA

Na parceli, u njenom južnom delu postoji izgrađena NN mreža (NN stub) i NN vod 1kV iz TS 10/0,4 kV "Vitoševac 3" kao i izvod do objekta Crkve. Priključenje planiranog objekta Parohijskog doma na niskonaponsku mrežu planirano je sa OMM koji se nalazi na na objektu Crkve podzemnim napojnim kablom do KPK na zidu planiranog objekta. Planirana jednovremena snaga je 20kW, a instalisana 250kW.

Svi objekti su prikazani u grafičkoj dokumentaciji.

TT MREŽA

Ne postoji, nije planiran priključak.

GASOVODNA MREŽA:

Ne postoji, nije planiran priključak.

KRETANJE I EVAKUACIJA OTPADA

Kao otpad može se u objektu pojaviti karton i papir. Svi materijali će biti skladišteni i sortirani a odatle prevoziti do odgovarajuće deponije.

Ostali organski i neorganski otpad će se odlagati u kante za smeće, a iz njih na način koji propisuje JP "Komunalac" iz Ražnja.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Predmetno područje spada u povoljan teren za čije korišćenje nije potrebno izvršiti preventivne geotehničke mere radi zaštite objekata od visokog nivoa podzemne vode, poboljšanja svojstava tla u zoni nasutog tla, kao i obezbeđenja stabilnosti terena i objekta.

Apsolutne kote terena u prostoru urbanističkog projekta kreću se u granicama od 298.50 do 301.14. nagib terena je u granicama do 2%. U području obuhvata urbanističkog projekta prilikom ranijih istraživanja nisu registrovani tragovi savremenih geodinamičkih procesa i pojava.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj parceli nije dozvoljena gradnja koja može na bilo koji način ugroziti životnu sredinu, sam objekat ili funkcije na susednim parcelama.

U objektu se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica. U daljoj razradi tehničke dokumentacije planirati arhitektonsko građevinske mere zaštite od buke, preterane odnosno prekomerne insolacije i vetra, propisanu hidro i termoizolaciju i planirati uoptrebu adekvatnih izolacionih građevinskih materijala.

Na kvalitet vazduha utiču emisije osnovnih zagađujućih materija iz stacionarnih izvora i emisije specifičnih zagađujućih materija poreklom iz izduvnih gasova motornih vozila.

S obzirom da u neposrednoj okolini, ako i na predmetnoj parceli nema industrijskih postrojenja, na kvalitet životne sredine ovog prostora, odnosno na kvalitet vazduha uticaj mogu imati saobraćaj i individualna ložišta i kotlarnice centralnog grejanja.

Planiran broj parking mesta je u skladu sa potrebnim kapacitetima, na pripadajućoj parceli je planiran parking sa prilazom iz Cetinjske ulice sa 5 parking mesta i na javnom parkingu, izvan Porte u nivou terena sa 9 parking mesta.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna parcela nije utvrđena za prostorno kulturno-istorijsku celinu, ne nalazi se u okviru iste, ne uživa status celine pod prethodnom zaštitom, niti se nalazi u njenom okviru. Takođe, nema nizaštićenih prirodnih dobara ili dobara koji uživaju prethodnu zaštitu, ugroženih ili endemičnih vrsta. U slučaju da se pri izvođenju zemljanih radova na podzemnim instalacijama i temeljenju objekta pronađ u objektu ili predmeti od interesa za zaštitu, potrebno je sprovesti mere u skladu sa Zakonom.

10. TEHIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA:

LOKACIJA:

Objekat je projektovan kao slobodno stojeći, prizeman, na datoj građevinskoj parceli kp. br 9702 KO Vitoševac. Objekat je dimenzija 11,00x17,00m.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Na zahtev investitora projektovan je objekat koji sadrži:

Prizemlje sa salom za verske obrede, kuhinjom, kancelarijom, hodnikom, sanitarnim čvorom i većim tremom. Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima projektantskih standarda i propisa, i u skladu sa potrebama budućih korisnika, međusobno su povezane adekvatnim komunikacionim prolazima tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

KONSTRUKCIJA:

Objekat je projektovan sa masivnim zidovima od giter blokova debljine 25cm, zidanih u produžnom malteru, sa horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima na mestima predviđenim projektom u skladu sa propisima za seizmiku.

Pregradni zidovi su od šuplje opeke, debljine 12 cm obostrano malterisani, sa provuženim armirano-betonskim serklažima, visine 20 cm u debljini zida, na visini nadvratnika, radi horizontalnog ukrućenja. Temelji su izvedeni kao temeljne trake ispod zidova od armiranog betona MB 25, dimenzija prema statičkom propračunu.

Međuspratna konstrukcija je polumontažna armirano-betonska ploča odnosno fert konstrukcija debljine 16+4 cm. Krov je četvorovodan. Krovna konstrukcija je drvena, na rožnjače, i oslanja se na međuspratnu konstrukciju za koju je ankerovana. Krovni pokrivač je mediteran crep.

SPOLJNA OBRADA:

Svi spoljni zidovi se termički izoluju stiroporom d=5cm i završno obrađuju akrilplastom.

Oluci su pocinkovani, krovni pokrivač je mediteran crep. Sva spoljna stolarija je predviđena od PVC profila, unutrašnja od medijapana.

Prilazi, staze i trotoari oko objekta, predviđeni su od nabijenog betona sa perdašenjem spoljne betonirane površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu produžnim ili gipsanim malterom i boje posnom bojom, osim u sanitarnom čvoru gde je predviđeno oblaganje keramičkim pločama do plafona i u kuhinji gde se zidovi oblažu keramičkim pločama do visine od 1,50m.

U svim prostorijama je predviđena obrada podova keramičkim pločama, laminatom u kancelariji, granitnim pločama na tremu. Podovi su termički izolovani stirodurom debljine 3cm sa jednim slojem PVC-a, a tavanica iznad sprata je termički izolovana stiroporom d=5cm, zaštićenim cementnom košuljicom d=5cm. Iznad trema nije predviđena ploča već drvena tavanica sa gips-kartonskim pločama na drvenoj podkonstrukciji.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro instalacije koje se obrađuju u posebnom prilogu PGD.

Instalacije vodovoda biće priključene na hidrofor koji se nalazi na parceli, južno od parohijskog doma, na istoj parceli. Predviđena je izgradnja septičke jame koja će prihvatiti otpadne vode iz parohijskog doma i lokacija septičke jame će biti sa severne strane objekta a prilaz za pražnjenje septičke jame biće sa puta 9657/2 KO Vitoševac.

Za priključak objekta na elektro mrežu tražiće se uslovi EPS-a za instalisanu snagu od 14 kW.

ETAPNOST GRADNJE:

Objekat je projektovan tako da se izvede u jednoj fazi.

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Shodno odredbama članova 60.-64. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine) i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine) ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitekonske razrade lokacije i osnov je za izdavanje Lokacijskih uslova. Moguća su minimalna odstupanja u dimenziji i visini slemena planiranog objekta.

Odgovorni urbanista,
Dejan Ilić, dipl. inž. arh.




1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1	Sala	keramičke pločice	disperzija	disperzija	63.37
2	Hodnik	keramičke pločice	disperzija	disperzija	7.43
3	Kancelarija	keramičke pločice	disperzija	disperzija	14.62
4	Kuhinja	keramičke pločice	disperzija	disperzija	17.06
5	Ostava	keramičke pločice	disperzija	disperzija	11.6
6	WC - muški	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija	2.80
7	WC - ženski	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija	2.80
8	Terasa	keramičke pločice	disperzija	disperzija	47.80
NETO POVRŠINA:					167.48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:					191.00

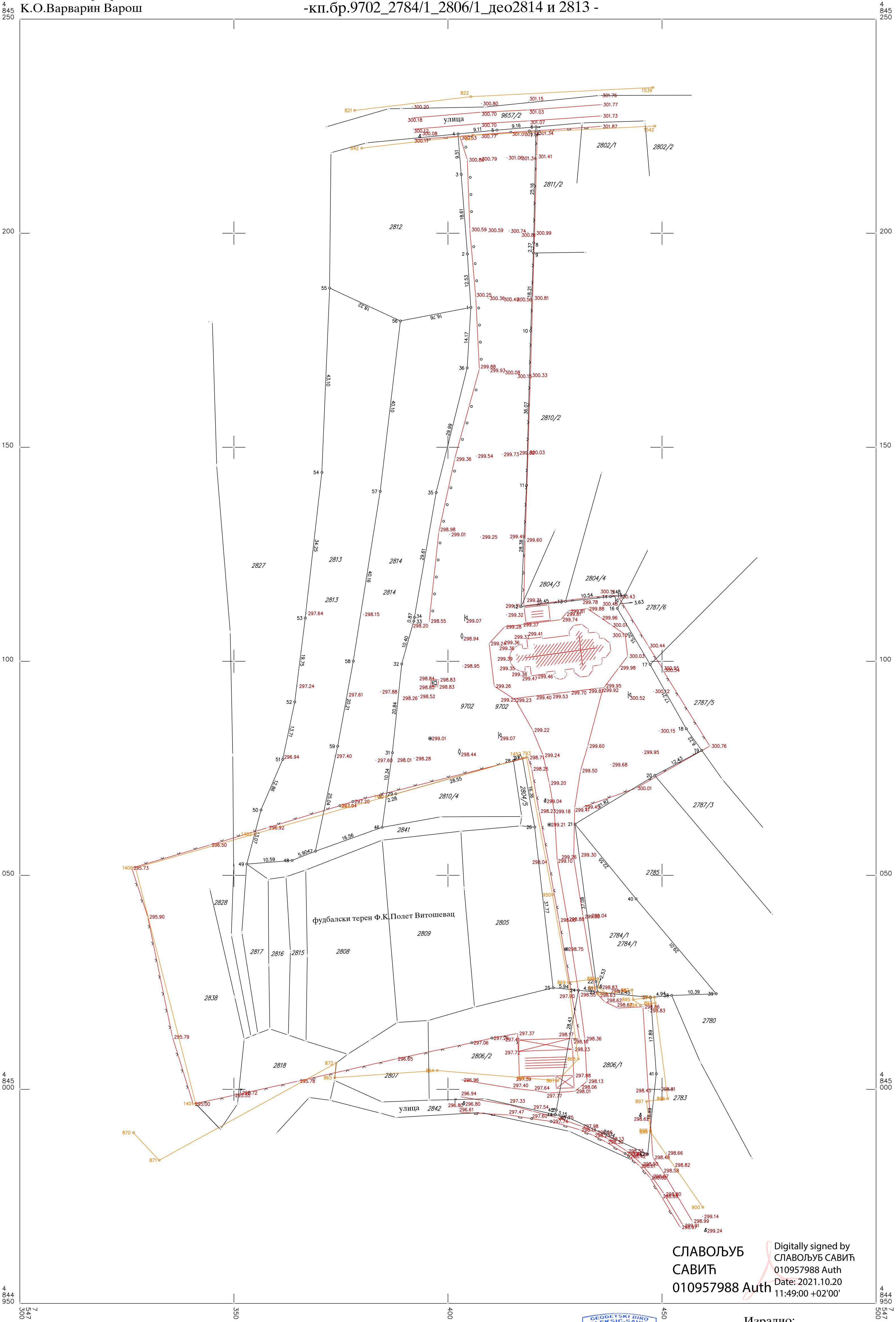
Odgovorni urbanista,
Dejan Ilić, dipl. inž. arh.



1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Општина Варварин
К.О.Варварин Варош

Геодетска подлога-КТП
-кп.бр.9702_2784/1_2806/1_део2814 и 2813 -



Снимио:поларна метода
10.јуна 2021 год.

P=1:500



СЛАВОЉУБ
САВИЋ
010957988 Auth

Digitally signed by
СЛАВОЉУБ САВИЋ
010957988 Auth
Date: 2021.10.20
11:49:00 +02'00'

Изradio:
Г.Б. "Алексић - Савић"
Крушевац, и.м.Варварин
Славолуб Савић геод.инж.

Republika Srbija
Opština Varvarin
K.O.Varvarin Varoš

Geodetska podloga-KTP
-kp.br.9702_2784/1_2806/1_deo2814 i 2813 -

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu
područje Urbanističkog projekta:

	X	Y	
1	7547405.350	4845182.650	793 7547418.33 4845077.62
2	7547404.540	4845195.150	821 7547378.17 4845228.69
3	7547403.090	4845213.700	822 7547405.34 4845231.89
4	7547402.360	4845223.180	841 7547405.79 4845222.90
5	7547411.430	4845224.080	842 7547379.82 4845219.85
6	7547420.560	4845224.840	864 7547397.48 4845004.41
7	7547420.520	4845222.900	865 7547373.54 4845002.74
8	7547420.030	4845197.740	866 7547418.62 4845002.63
9	7547419.950	4845195.370	867 7547425.60 4845002.04
10	7547419.330	4845177.170	868 7547430.44 4845007.11
11	7547418.350	4845141.110	869 7547428.09 4845024.99
12	7547417.070	4845112.760	870 7547326.53 4844989.88
13	7547427.450	4845113.970	871 7547332.54 4844983.44
14	7547437.930	4845115.090	872 7547373.87 4845006.14
15	7547441.390	4845115.460	889 7547435.03 4845025.90
16	7547439.540	4845112.340	890 7547435.32 4845023.73
17	7547447.230	4845099.230	891 7547437.00 4845022.44
18	7547455.670	4845084.230	892 7547442.95 4845023.22
19	7547459.280	4845079.170	893 7547448.39 4845020.16
20	7547448.300	4845073.340	894 7547444.92 4845019.70
21	7547429.680	4845061.970	895 7547443.24 4845020.99
22	7547434.570	4845025.210	896 7547451.33 4844997.85
24	7547430.480	4845023.150	897 7547446.37 4844997.20
25	7547424.570	4845023.740	898 7547447.27 4844990.40
26	7547420.260	4845061.260	899 7547447.32 4844990.05
27	7547417.420	4845077.370	900 7547459.52 4844972.46
28	7547415.290	4845076.770	950 7547424.41 4845045.47
29	7547387.810	4845069.020	1400 7547327.04 4845051.75
30	7547385.620	4845068.400	1401 7547341.07 4844996.67
31	7547387.020	4845078.640	1441 7547385.62 4845068.40
32	7547389.210	4845099.360	1442 7547448.19 4845021.56
33	7547392.010	4845109.380	1443 7547377.86 4845066.20
34	7547392.160	4845110.240	1452 7547417.42 4845077.37
35	7547397.240	4845139.410	1462 7547354.85 4845059.66
36	7547404.490	4845168.510	1539 7547447.84 4845234.03
46	7547384.640	4845061.220	1542 7547448.30 4845225.04
47	7547369.050	4845055.640	
48	7547363.560	4845053.480	
49	7547353.000	4845052.620	
50	7547356.320	4845065.260	
51	7547361.410	4845077.070	
52	7547364.210	4845090.490	
53	7547366.660	4845110.090	
54	7547370.550	4845144.120	
55	7547372.360	4845187.180	
56	7547388.890	4845179.510	
57	7547384.170	4845139.690	
58	7547377.890	4845100.020	
59	7547374.230	4845080.140	



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Crkva Svete Petke (Pr)
	Pomoćni objekat (Pr)
	Objekat fudbalskog kluba (Pr)
	Betonske kocke - pešačka površina
	Bunar
	Hidroforsko postrojenje
	Bandera - postojeći stub NN mreže
	Travnata površina
	Kolski i pešački ulaz

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN -
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
R 1 : 500

DOMUS B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paradin Vojvode Milica 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA RAZRADE
	BROJ TD:	UP 12/2021
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu	ODGOVORNI URBANISTA: Dajen Ilić, dipl. inž. arh.	
	Lic. br. 200 0756 04	
OBJEKT: Kompleks verskog objekta (Pr) - I faza	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu	DATUM: 01. 2022.	RAZMERA: 1 : 500
	BROJ LISTA: 1.4.1	



Snimio:polarna metoda
10.juna 2021 god.

R=1:500

Izradio:
G.B."Aleksić - Savić "
Kruševac , i.m.Varvarin
Slavoqub Savić geod.inž.

Geodetska podloga-KTP
-kp.br.9702_2784/1_2806/1_deo2814 i 2813 -



R=1:500

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y	
1	7547405.350	4845182.650	793 7547418.33 4845077.62
2	7547404.540	4845195.150	821 7547378.17 4845228.69
3	7547403.090	4845213.700	822 7547405.34 4845231.89
4	7547402.360	4845223.180	841 7547405.79 4845222.90
5	7547411.430	4845224.080	842 7547379.82 4845219.85
6	7547420.560	4845224.840	864 7547397.48 4845004.41
7	7547420.520	4845222.900	865 7547373.58 4845002.74
8	7547420.030	4845197.740	866 7547418.62 4845002.63
9	7547419.950	4845195.370	867 7547425.60 4845002.04
10	7547419.930	4845177.170	868 7547430.44 4845007.11
11	7547418.350	4845141.110	869 7547428.09 4845024.99
12	7547417.070	4845127.600	870 7547326.53 4844989.88
13	7547427.450	4845113.970	871 7547332.54 4844983.44
14	7547437.930	4845115.090	872 7547373.87 4845006.14
15	7547441.390	4845115.460	889 7547435.03 4845025.90
16	7547439.540	4845112.340	890 7547435.32 4845023.73
17	7547447.230	4845099.230	891 7547437.00 4845022.44
18	7547455.670	4845084.230	892 7547442.95 4845023.22
19	7547458.280	4845079.170	893 7547428.39 4845020.16
20	7547448.300	4845073.340	894 7547444.92 4845019.70
21	7547429.680	4845061.970	895 7547443.24 4845020.99
22	7547434.570	4845025.210	896 7547451.33 4844997.85
23	7547430.480	4845023.150	897 7547446.37 4844997.20
24	7547424.570	4845023.740	898 7547447.27 4844990.40
25	7547420.260	4845061.260	899 7547447.32 4844990.05
26	7547417.420	4845077.370	900 7547459.52 4844972.46
28	7547415.290	4845076.770	950 7547424.41 4845045.07
29	7547387.810	4845069.020	1400 7547327.04 4845051.75
30	7547385.620	4845068.400	1401 7547341.07 4844996.67
31	7547387.020	4845076.640	1441 7547385.62 4845068.40
32	7547389.210	4845099.360	1442 7547448.19 4845052.51
33	7547392.010	4845109.380	1443 7547377.86 4845066.20
34	7547392.160	4845110.240	1452 7547417.42 4845077.37
35	7547397.240	4845139.410	1462 7547354.85 4845059.66
36	7547404.490	4845168.510	1539 7547447.84 4845234.03
46	7547384.640	4845061.220	1542 7547448.30 4845225.04
47	7547369.050	4845055.640	
48	7547363.560	4845053.480	
49	7547353.000	4845052.620	
50	7547356.320	4845065.260	
51	7547361.410	4845077.070	
52	7547364.210	4845090.490	
53	7547366.660	4845110.090	
54	7547370.550	4845144.120	
55	7547372.360	4845187.180	
56	7547388.890	4845179.510	
57	7547384.170	4845139.690	
58	7547377.890	4845100.020	
59	7547374.230	4845080.140	



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Planirani objekat parohijskog doma (Pr)
	Crkva Svete Petke (Pr)
	Pomoćni objekat (Pr)
	Objekat fudbalskog kluba (Pr)
	Betonske kocke - pešačka površina
	Pešačka staza
	Parking za putnička vozila po PGR-u
	Parking za putnička vozila i pristupni plato
	Septička jama
	Bunar
	Hydroforsko postrojenje
	Česma
	Bandera - postojeći stub NN mreže
	Travnata površina
	Zimzeleno i listopadno drveće
	Kolski i pešački ulaz
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

REGULACIJO NO NIVELACIJO NI PLAN
nivo prizemlja
R 1 : 500

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paracin Vojvode Milica 47 036/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo prizemlja	
	BROJ TD:	UP 12/2021	
INVESTITOR:	ODGOVORNI URBANISTA:	 m.p.	
Crkvena opština Vitoševac-Podgoracka u Vitoševcu ul. Baka	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. LC: br. 200 0755 04		
Objekat:	SARADNIK:		
Kompleks verskog objekta (P) i faza izvođenja			
MESTO GRADNJE:	DATUM:	BROJ LISTA:	
K.p. br. 9702 Ko Vitoševac u ul. Srećkova 5b u Vitoševcu	01. 2022. 1 : 500 1 : 42		

Republika Srbija
Opština Varvarin
K.O.Varvarin Varoš

Geodetska podloga-KTP
-kp.br.9702_2784/1_2806/1_deo2814 i 2813 -

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu
područje Urbanističkog projekta:

X	Y	
1	7547405.350	4845182.650
2	7547404.540	4845195.150
3	7547403.090	4845213.700
4	7547402.360	4845223.180
5	7547411.430	4845224.080
6	7547420.560	4845224.840
7	7547420.520	4845222.900
8	7547420.030	4845197.740
9	7547419.950	4845195.370
10	7547419.330	4845177.170
11	7547418.350	4845141.110
12	7547417.070	4845112.760
13	7547427.450	4845113.970
14	7547437.930	4845115.090
15	7547441.390	4845115.460
16	7547439.540	4845112.340
17	7547447.230	4845099.230
18	7547455.670	4845084.230
19	7547459.280	4845079.170
20	7547448.300	4845073.340
21	7547429.680	4845061.970
22	7547434.570	4845025.210
24	7547430.480	4845023.150
25	7547424.570	4845023.740
26	7547420.260	4845061.260
27	7547417.420	4845077.370
28	7547415.290	4845076.770
29	7547387.810	4845069.020
30	7547385.620	4845068.400
31	7547387.020	4845078.640
32	7547389.210	4845099.360
33	7547392.010	4845109.380
34	7547392.160	4845110.240
35	7547397.240	4845139.410
36	7547404.490	4845168.510
46	7547384.640	4845061.220
47	7547369.050	4845055.640
48	7547363.560	4845053.480
49	7547353.000	4845052.620
50	7547356.320	4845065.260
51	7547361.410	4845077.070
52	7547364.210	4845090.490
53	7547366.660	4845110.090
54	7547370.550	4845144.120
55	7547372.360	4845187.180
56	7547388.890	4845179.510
57	7547384.170	4845139.690
58	7547377.890	4845100.020
59	7547374.230	4845080.140

793 7547418.33 4845077.62

821 7547378.17 4845228.69

822 7547405.34 4845231.89

841 7547405.79 4845222.90

842 7547379.82 4845219.85

864 7547397.48 4845004.41

865 7547373.54 4845002.74

866 7547418.62 4845002.63

867 7547425.60 4845002.04

868 7547430.44 4845007.11

869 7547428.09 4845024.99

870 7547326.53 4844989.88

871 7547332.54 4844983.44

872 7547373.87 4845006.14

889 7547435.03 4845025.90

890 7547435.32 4845023.73

891 7547437.00 4845022.44

892 7547442.95 4845023.22

893 7547448.39 4845020.10

894 7547444.92 4845019.70

895 7547443.24 4845020.99

896 7547451.33 4844997.85

897 7547446.37 4844997.20

898 7547447.27 4844990.40

899 7547447.32 4844990.05

900 7547459.52 4844972.46

950 7547424.41 4845045.47

1400 7547327.04 4845051.75

1401 7547341.07 4844996.67

1441 7547385.62 4845068.40

1442 7547448.19 4845021.56

1443 7547377.86 4845066.20

1452 7547417.42 4845077.37

1462 7547354.85 4845059.66

1539 7547447.84 4845234.03

1542 7547448.30 4845225.04



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Planirani objekat parohijskog doma (Pr)
	Crkva Svete Petke (Pr)
	Pomoćni objekat (Pr)
	Objekat fudbalskog kluba (Pr)
	Betonske kocke - pešačka površina
	Pešačka staza
	Parking za putnička vozila po PGR-u
	Parking za putnička vozila i pristupni plato
	Septička jama
	Bunar
	Hidroforosko postrojenje
	Česma
	Bandera - postojeći stub NN mreže
	Travnata površina
	Zimzeleno i listopadno drveće
	Kolski i pešački ulaz
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo krova
R 1 : 500

DOMUS BIO ZA PROJEKTOVANJE Paradi Vojvode Milica 47 035/061 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo krova
	BROJ TD:	UP 12/2021
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševu	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
	Lic. br. 200 0756 04	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - I faza	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševu	DATUM: 01. 2022.	RAZMERA: 1 : 500
	BROJ LISTA: 1.4.3	



Snimio:polarna metoda
10.juna 2021 god.

R=1:500

Izradio:
G.B."Aleksić - Savić "
Kruševac , i.m.Varvarin
Slavoqub Savić geod.inž.

Republika Srbija
Opština Varvarin
K.O.Varvarin Varoš

Geodetska podloga-KTP
-kp.br.9702_2784/1_2806/1_deo2814 i 2813 -

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu
područje Urbanističkog projekta:

X	Y	
1	7547405.350	4845182.650
2	7547404.540	4845195.150
3	7547403.090	4845213.700
4	7547402.360	4845223.180
5	7547411.430	4845224.080
6	7547420.560	4845224.840
7	7547420.520	4845222.900
8	7547420.030	4845197.740
9	7547419.950	4845195.370
10	7547419.330	4845177.170
11	7547418.350	4845141.110
12	7547417.070	4845112.760
13	7547427.450	4845113.970
14	7547437.930	4845115.090
15	7547441.390	4845115.460
16	7547439.540	4845112.340
17	7547447.230	4845099.230
18	7547455.670	4845084.230
19	7547459.280	4845079.170
20	7547448.300	4845073.340
21	7547429.680	4845061.970
22	7547434.570	4845025.210
24	7547430.480	4845023.150
25	7547424.570	4845023.740
26	7547420.260	4845061.260
27	7547417.420	4845077.370
28	7547415.290	4845076.770
29	7547387.810	4845069.020
30	7547385.620	4845068.400
31	7547387.020	4845078.640
32	7547389.210	4845099.360
33	7547392.010	4845109.380
34	7547392.160	4845110.240
35	7547397.240	4845139.410
36	7547404.490	4845168.510
46	7547384.640	4845061.220
47	7547369.050	4845055.640
48	7547363.560	4845053.480
49	7547353.000	4845052.620
50	7547356.320	4845065.260
51	7547361.410	4845077.070
52	7547364.210	4845090.490
53	7547366.660	4845110.090
54	7547370.550	4845144.120
55	7547372.360	4845187.180
56	7547388.890	4845179.510
57	7547384.170	4845139.690
58	7547377.890	4845100.020
59	7547374.230	4845080.140



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Planirani objekat parohijskog doma (Pr)
	Crkva Svete Petke (Pr)
	Pomoćni objekat (Pr)
	Objekat fudbalskog kluba (Pr)
	Betonske kocke - pešačka površina
	Pešačka staza
	Parking za putnička vozila po PGR-u
	Parking za putnička vozila i pristupni plato
	Septička jama
	Bunar
	Hidroforско postrojenje
	Česma
	Bandera - postojeći stub NN mreže
	Travnata površina
	Zimzeleno i listopadno drveće
	Kolski i pešački ulaz
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	POSTOJEĆA VODOVODNA CEV Ø25MM
	PLANIRANA VODOVODNA CEV Ø25MM
	PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA
	PLANIRANI REVIZIONI ŠAHT
	Postojeći električni kablovski vod
	Planirani električni kablovski vod od OMM do KPK
	POSTOJEĆI ORMAN MERNOG MESTA
	PLANIRANA KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA

PLAN INFRASTRUKTURE
R 1 : 500

DOMUS B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paradiž Vojvode Milica 47 035/061 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	PLAN INFRASTRUKTURE
	BRJU TD:	UP 12/2021
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševu	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
	Lic. br. 200 0755 04	
OBJEKT: Kompleks verskog objekta (P) - I faza	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševu	DATUM: 01. 2022.	RAZMERA: 1 : 500
	BRJU LISTA: 1.4.4	



Snimio:polarna metoda
10.juna 2021 god.

R=1:500

Izradio:
G.B."Aleksić - Savić "
Kruševac , i.m.Varvarin
Slavoqub Savić geod.inž.

Republika Srbija
Opština Varvarin
K.O.Varvarin Varoš

Geodetska podloga-KTP
-kp.br.9702_2784/1_2806/1_deo2814 i 2813 -

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu
područje Urbanističkog projekta:

	X	Y	
1	7547405.350	4845182.650	793 7547418.33 4845077.62
2	7547404.540	4845195.150	821 7547378.17 4845228.69
3	7547403.090	4845213.700	822 7547405.34 4845231.89
4	7547402.360	4845223.180	841 7547405.79 4845222.90
5	7547411.430	4845224.080	842 7547379.82 4845219.85
6	7547420.560	4845224.840	864 7547397.48 4845004.41
7	7547420.520	4845222.900	865 7547373.54 4845002.74
8	7547420.030	4845197.740	866 7547418.62 4845002.63
9	7547419.950	4845195.370	867 7547425.60 4845002.04
10	7547419.330	4845177.170	868 7547430.44 4845007.11
11	7547418.350	4845141.110	869 7547428.09 4845024.99
12	7547417.070	4845112.760	870 7547326.53 4844989.88
13	7547427.450	4845113.970	871 7547332.54 4844983.44
14	7547437.930	4845115.090	872 7547373.87 4845006.14
15	7547441.390	4845115.460	889 7547435.03 4845025.90
16	7547439.540	4845112.340	890 7547435.32 4845023.73
17	7547447.230	4845099.230	891 7547437.00 4845022.44
18	7547455.670	4845084.230	892 7547442.95 4845023.22
19	7547459.280	4845079.170	893 7547448.39 4845020.16
20	7547448.300	4845073.340	894 7547444.92 4845019.70
21	7547429.680	4845061.970	895 7547443.24 4845020.99
22	7547434.570	4845025.210	896 7547451.33 4844997.85
24	7547430.480	4845023.150	897 7547446.37 4844997.20
25	7547424.570	4845023.740	898 7547447.27 4844990.40
26	7547420.260	4845061.260	899 7547447.32 4844990.05
27	7547417.420	4845077.370	900 7547459.52 4844972.46
28	7547415.290	4845076.770	950 7547424.41 4845045.47
29	7547387.810	4845069.020	1400 7547327.04 4845051.75
30	7547385.620	4845068.400	1401 7547341.07 4844996.67
31	7547387.020	4845078.640	1441 7547385.62 4845068.40
32	7547389.210	4845099.360	1442 7547448.19 4845021.56
33	7547392.010	4845109.380	1443 7547377.86 4845066.20
34	7547392.160	4845110.240	1452 7547417.42 4845077.37
35	7547397.240	4845139.410	1462 7547354.85 4845059.66
36	7547404.490	4845168.510	1539 7547447.84 4845234.03
46	7547384.640	4845061.220	1542 7547448.30 4845225.04
47	7547369.050	4845055.640	
48	7547363.560	4845053.480	
49	7547353.000	4845052.620	
50	7547356.320	4845065.260	
51	7547361.410	4845077.070	
52	7547364.210	4845090.490	
53	7547366.660	4845110.090	
54	7547370.550	4845144.120	
55	7547372.360	4845187.180	
56	7547388.890	4845179.510	
57	7547384.170	4845139.690	
58	7547377.890	4845100.020	
59	7547374.230	4845080.140	



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Planirani objekat parohijskog doma (Pr)
	Crkva Svete Petke (Pr)
	Pomoćni objekat (Pr)
	Objekat fudbalskog kluba (Pr)
	Betonske kocke - pešačka površina
	Pešačka staza
	Parking za putnička vozila po PGR-u
	Parking za putnička vozila i pristupni plato
	Septička jama
	Bunar
	Hidrolofsko postrojenje
	Česma
	Bandera - postojeći stub NN mreže
	Travnata površina
	Zimzeleno i listopadno drveće
	Kolski i pešački ulaz
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Smer kretanja vozila

PLAN SAOBRAĆAJA
R 1 : 500

DOMUS BIO ZA PROJEKTOVANJE Pardubice Vojvode Milica 47 035/061 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	PLAN SAOBRAĆAJA
	BRJU TD:	UP 12/2021
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševu	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
	Lic. br. 200 0755 04	
OBJEKT: Kompleks verskog objekta (P) - I faza	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševu	DATUM: 01. 2022.	RAZMERA: 1 : 500
	BRJU LISTA: 1.4.5	

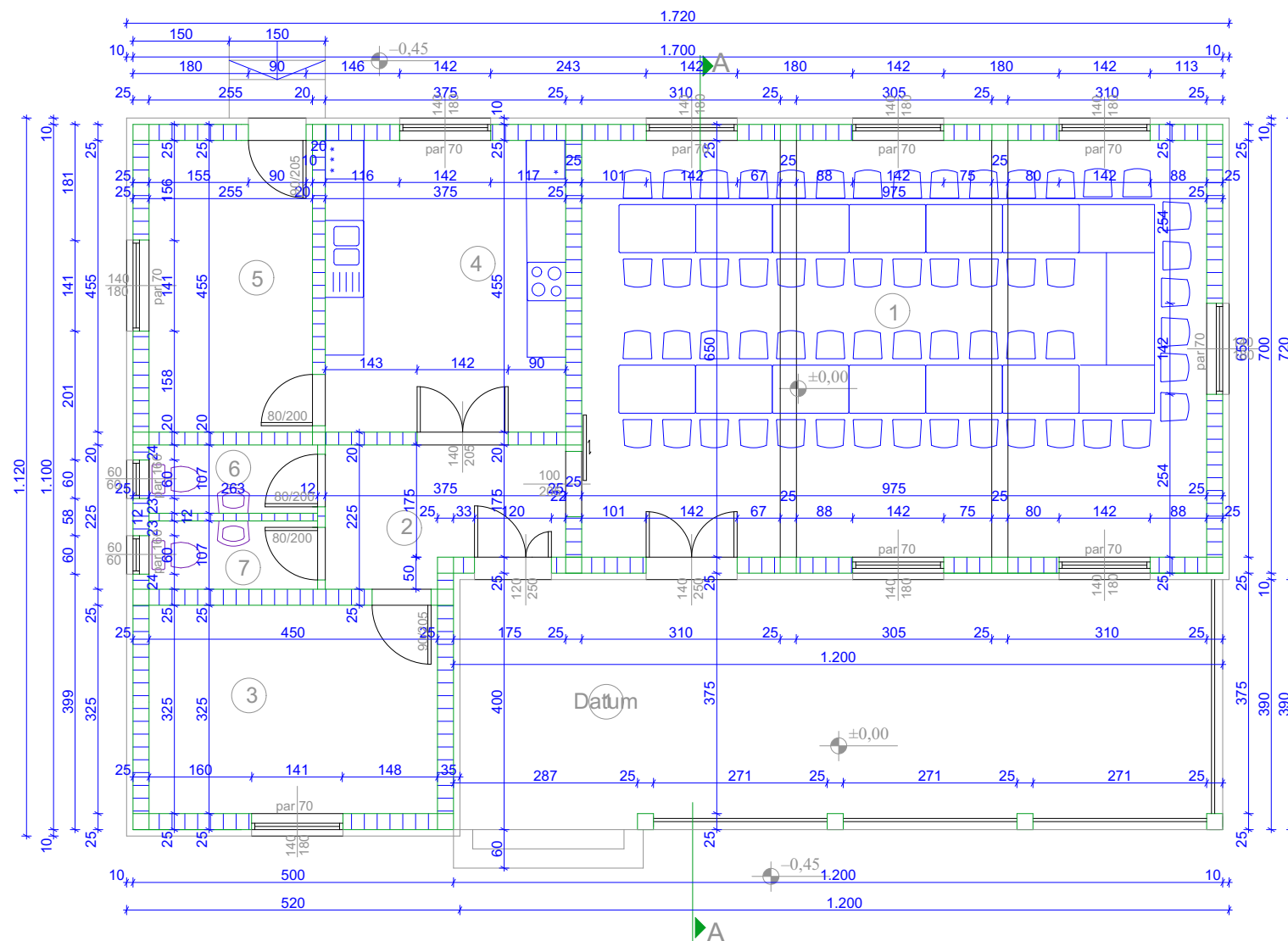


Snimio:polarna metoda
10.juna 2021 god.

R=1:500

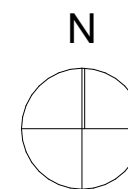
Izradio:
G.B."Aleksić - Savić "
Kruševac , i.m.Varvarin
Slavoqub Savić geod.inž.

**IDEJNO REŠENJE OBJEKTA
PAROHIJSKOG DOMA**



NAMENA PROSTORIJA		
1	SALA	ker.pl. 63,37
2	HODNIK	ker.pl. 7,43
3	KANCELARIJA	lamin. 14,62
4	KUHINJA	ker.pl. 17,06
5	OSTAVA	ker.pl. 11,60
6	WC-MUŠKI	ker.pl. 2,80
7	WC-ŽENSKI	ker.pl. 2,80
8	TERASA	ker.pl. 47,80
UKUPNO		167,48m2

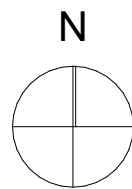
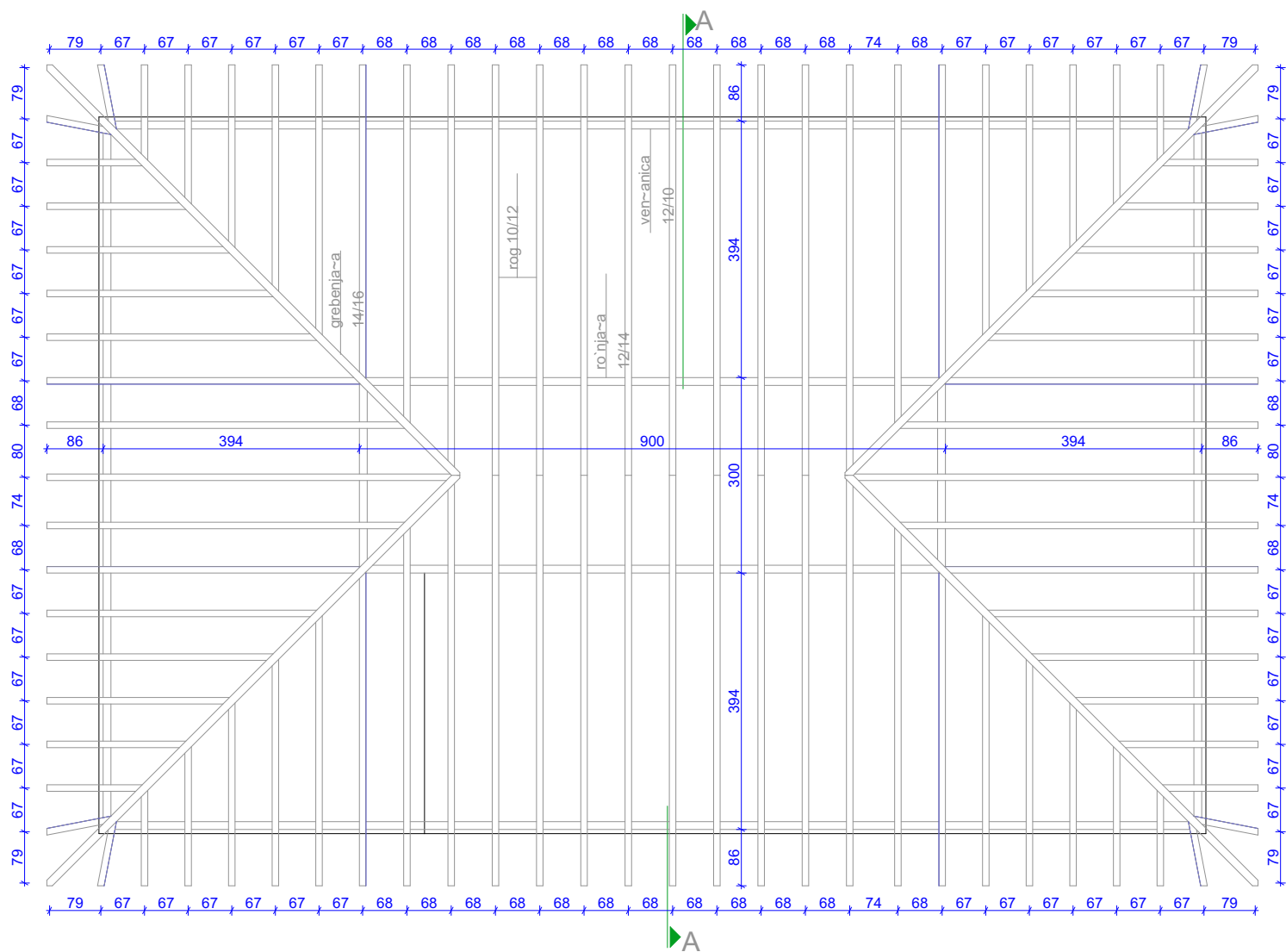
Bruto površina: 191,00m2



OSNOVA PRIZEMLJA

R 1 : 100

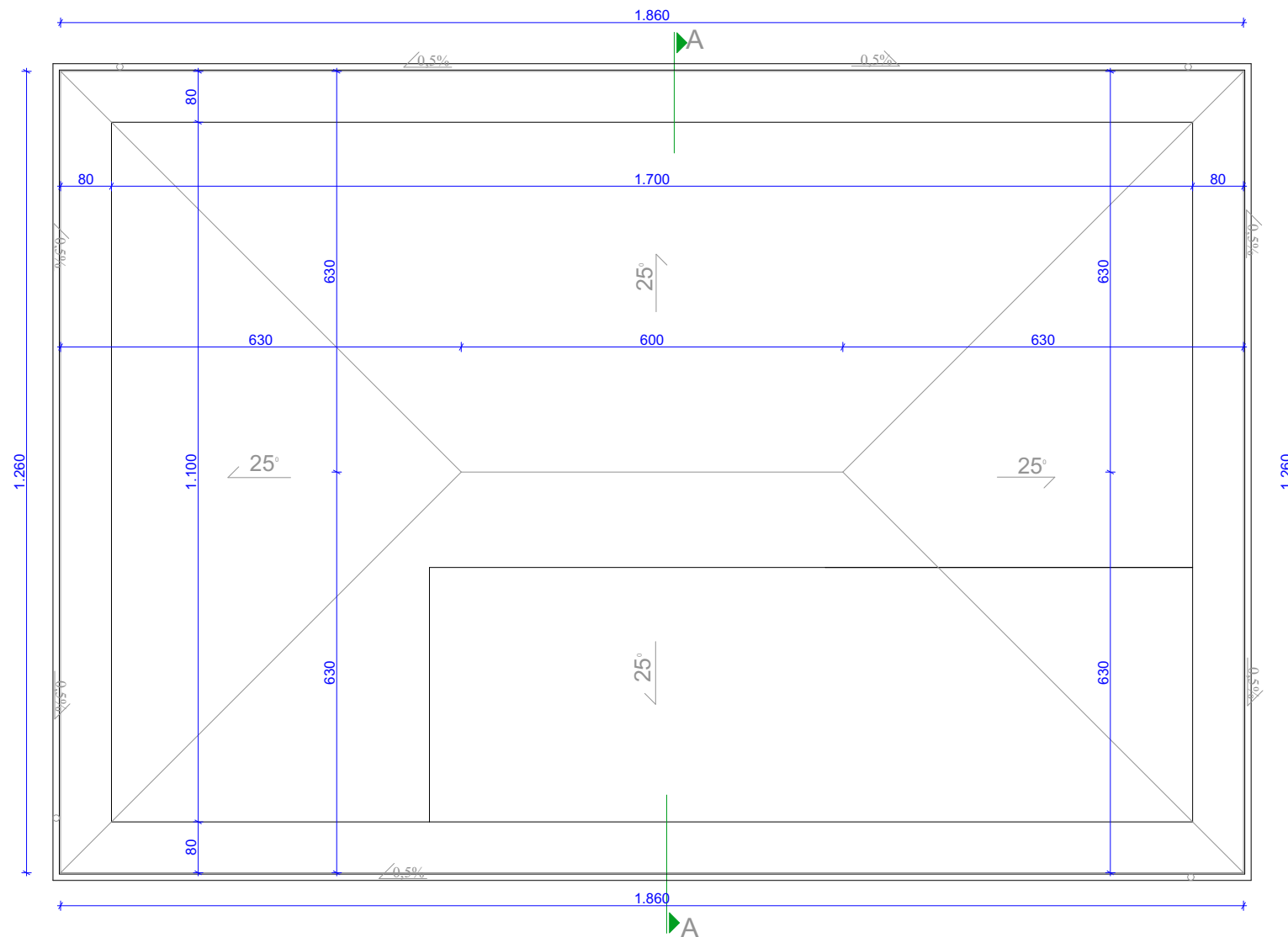
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
	BROJ TD:	UP 12/2021		
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu	ODGOVORNI URBANISTA:	 mlp: 		
OBJEKT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza	SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu	DATUM: 09. 2021.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.6	



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222		VRSTA TD:		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		FAZA:		ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
		BROJ TD:		UP 12/2021	
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu		ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		 mlp: 	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza		SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu		DATUM: 09. 2021.		RAZMERA: 1 : 100	
				BROJ LISTA: 1.4.7	



Krovni pokrivač:

Falcovani crep

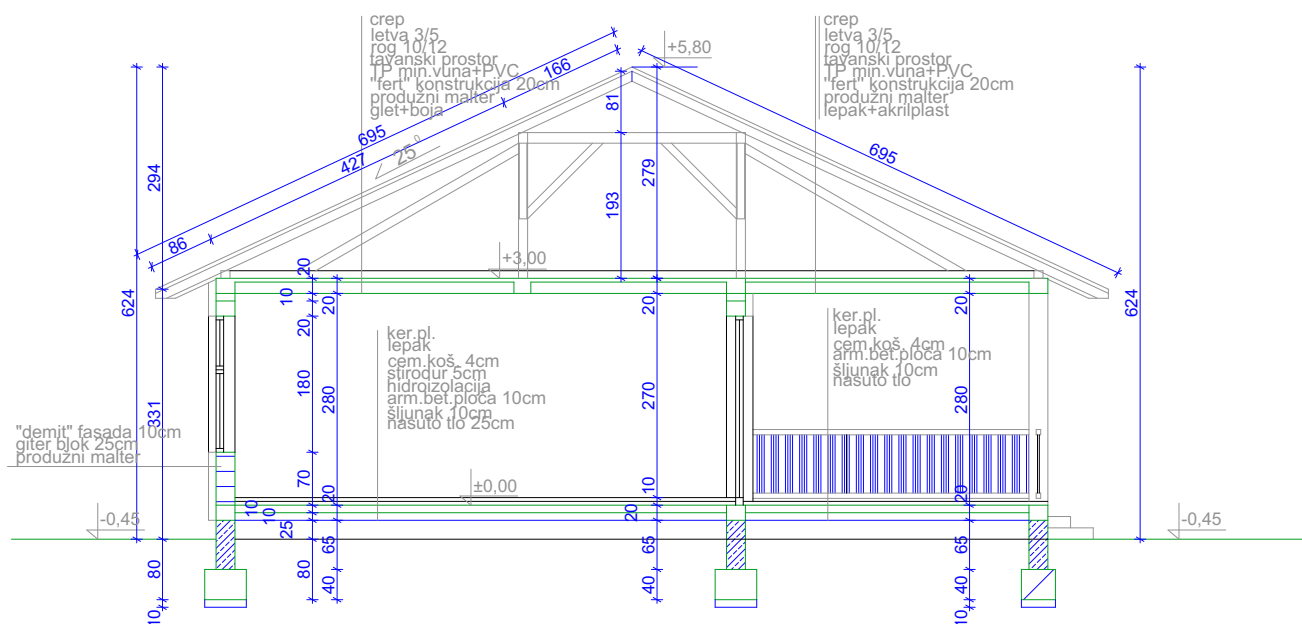
P_{hor}: 234.40m²

P_{koso}: 258.65m²

OSNOVA KROVNIH RAVNI

R 1 : 100

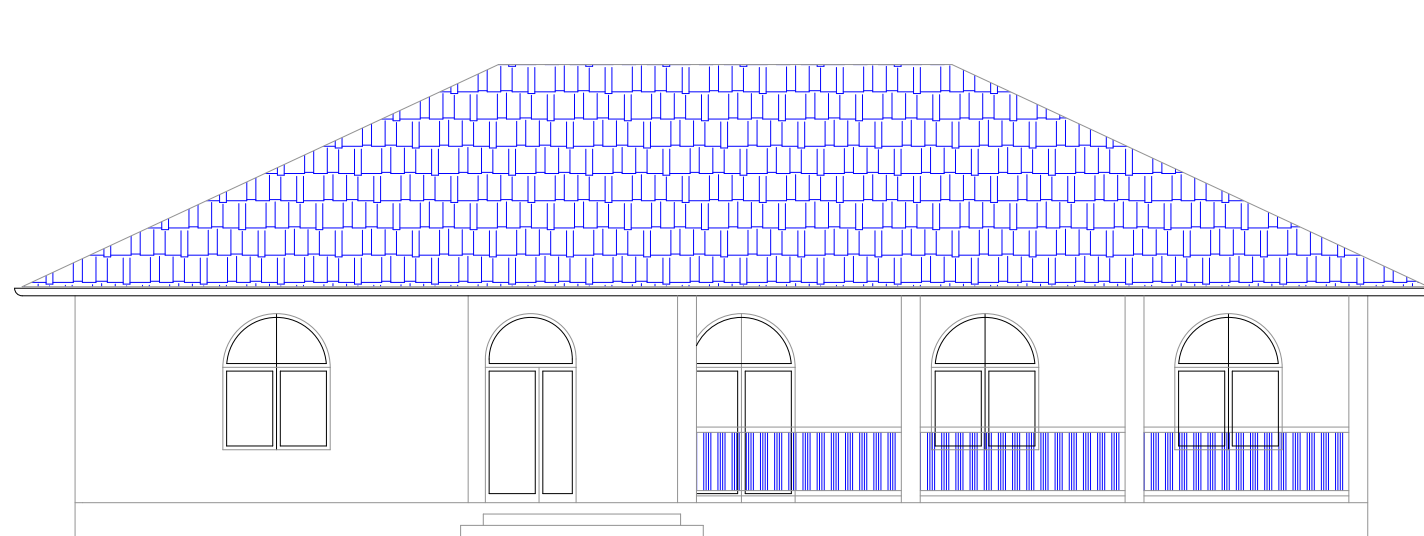
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222		VRSTA TD:		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		FAZA:		ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
		BROJ TD:		UP 12/2021	
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu		ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		mlp:	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza		SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu		DATUM: 09. 2021.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.8	



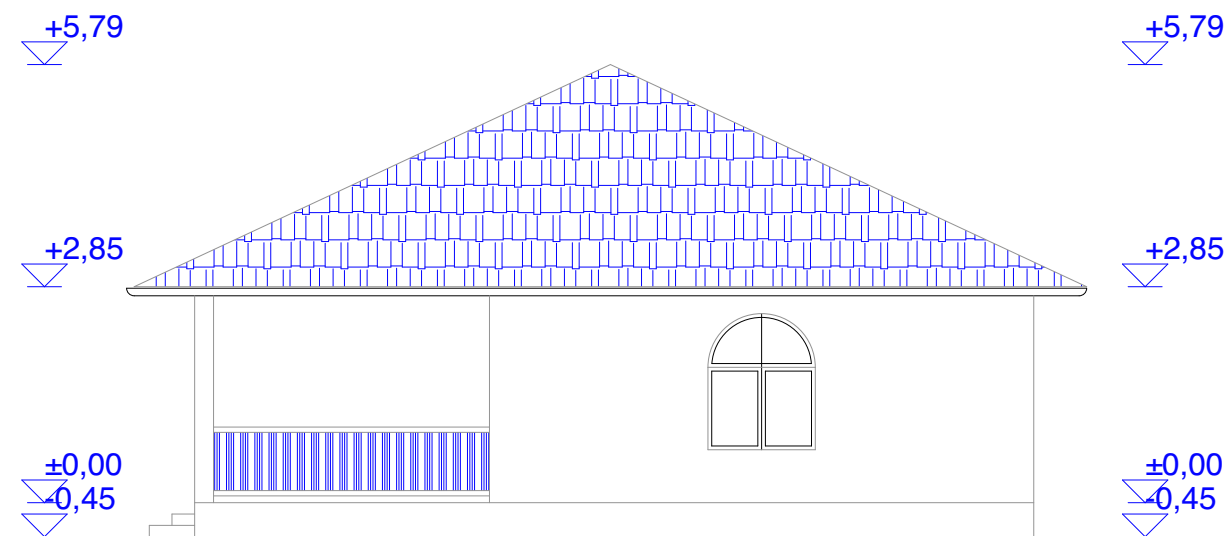
PRESEK A - A R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222	VRSTA TD: URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA: ARHITEKTURA	
	CRTEŽ: PRESEK A - A	
	BROJ TD: UP 12/2021	
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu	DATUM: 09. 2021.	RAZMERA: 1 : 100
	BROJ LISTA: 1.4.9	





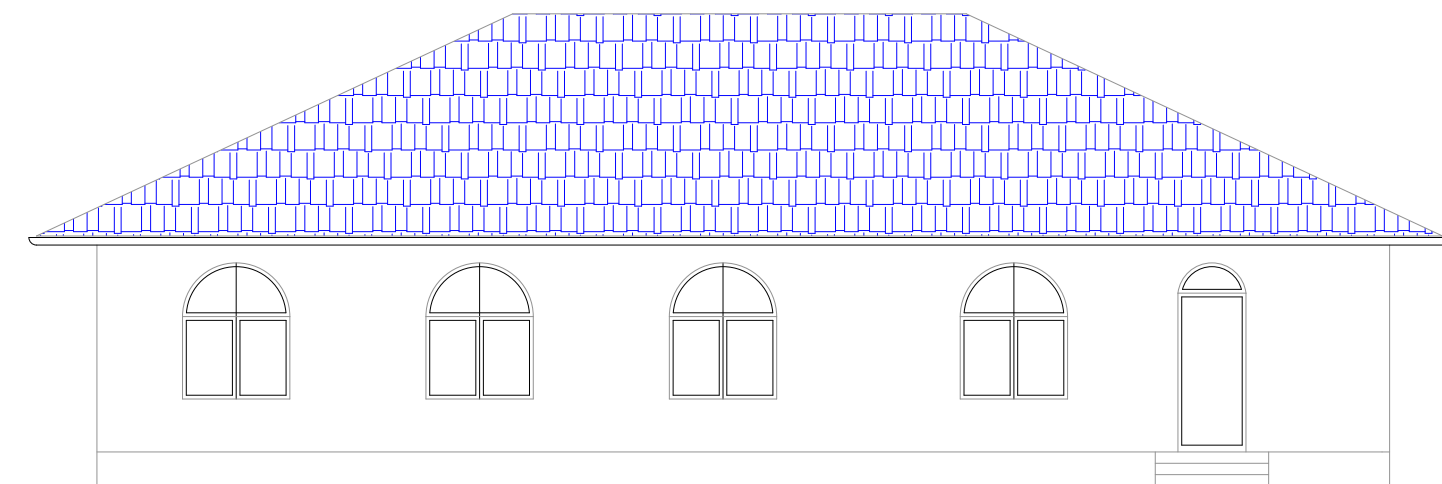
JUŽNI IZGLED



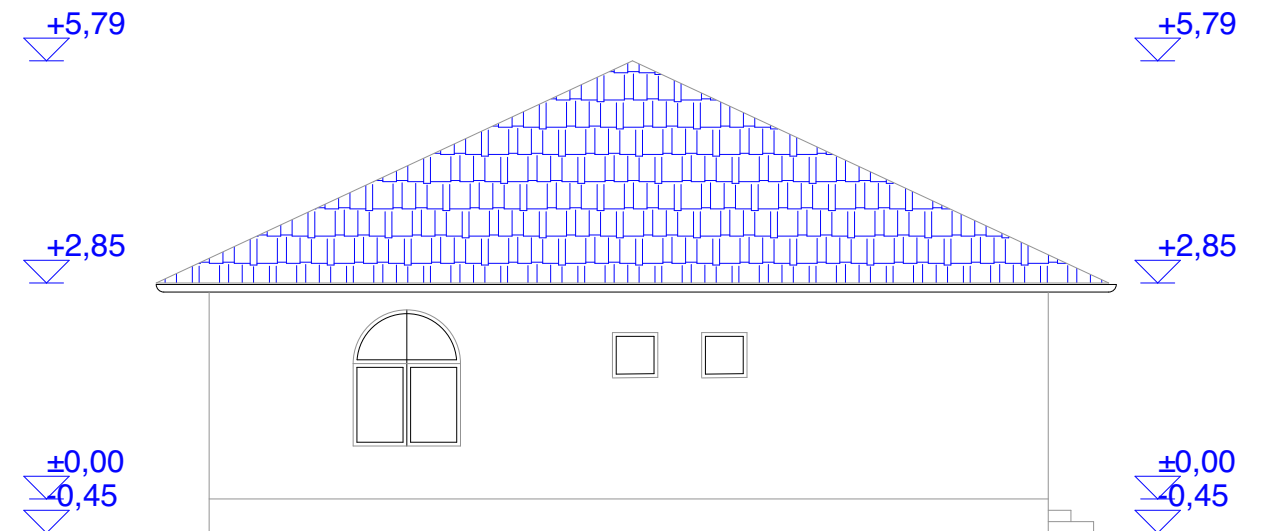
ISTOČNI IZGLED

JUŽNI I ISTOČNI IZGLED
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222		VRSTA TD:		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		FAZA:		ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:		JUŽNI I ISTOČNI IZGLED	
		BROJ TD:		UP 12/2021	
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu		ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		 mlp: 	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza		SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu		DATUM: 09. 2021.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.10	



SEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED

SEVERNI I ZAPADNI IZGLED
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 035/561 222		VRSTA TD:		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		FAZA:		ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:		SEVERNI I ZAPADNI IZGLED	
		BROJ TD:		UP 12/2021	
INVESTITOR: Crkvena opština Vitoševačko-Podgoračka u Vitoševcu		ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04		mlp: 	
OBJEKAT: Kompleks verskog objekta (Pr) - faza		SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 9702 KO Vitoševac u ul. Svetosavska 5b u Vitoševcu		DATUM: 09. 2021.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.11	