

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број: 350-46/2015-02
Датум: 30.11.2015. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву „Југоросгаз,, а.д.Београд, Змај Јовина 8-10, 11000 Београд, за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу за стамбени објект Стојковић Љиљане у Ражњу, у ул.Варничка бр.1, на основу члана 53а и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) и члана 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/15) а у складу са Планом детаљне регулације ужег центра Ражња и дела улице Партизанске („Службени лист Општине Ражањ“ бр.1/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу кућног гасног прикључка на катастарским парцелама бр.2148 и 2147 К.О.Ражањ и кућног мернорегулационог сета за потребе прикључења на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта Стојковић Љиљане у Ражњу, у ул.Варничка бр.1, на кат.парцели бр.2148 К.О.Ражањ, потребне за израду идејног пројекта, у складу са са Планом детаљне регулације ужег центра Ражња и дела улице Партизанске („Службени лист Општине Ражањ бр.1/2013”).
Класификација објекта : категорија Г, класификациони број 222100 – Локална гасоводна мрежа

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. катастарске парцеле бр.2148 и 2147 К.О.Ражањ, представљају приватне парцеле са изграђеним стамбеним објектима. Парцеле имају директан приступ на јавну површину.
2. опис локације: на кат.парцелама бр.2148 и 2147 К.О.Ражањ постоје стамбени објекти
3. плански основ: Катастарска парцела бр. бр.2148 и 2147 К.О.Ражањ се налазе у обухвату Плана детаљне регулације ужег центра Ражња и дела улице Партизанске („Службени лист Општине Ражањ бр.1/2013”) у зони I – зона центра насеља, на простору на коме је планирана намена - становање.
4. предмет интервенције : Планирана је изградња кућног гасног прикључка и кућног мернорегулационог сета за потребе прикључења стамбеног објекта Стојковић Љиљане у Ражњу, лоцираног на кат.парцели бр.2148 К.О.Ражањ у ул.Варничка бр.1, у Ражњу. Кућним гасним прикључком повезати КМРС објекта који се прикључује са постојећом дистрибутивном гасоводном мрежом ДН 40мм, на постојећи прикључак за потрошача Ивановић Милана. Кућни гасни прикључак пролази кроз кат.парцелу бр. 2147 К.О.Ражањ и изводи се на постојећи прикључак објекта на кат.парцели бр.2147 К.О.Ражањ, који је прикључен на постојећи дистрибутивни гасовод ДН 40, до објекта који се прикључује.
Кућни гасни прикључак се везује на ДГМ и прикључак Ивановић Милана у дворишту власника уградњом Т-коmada на постојећи прикључни гасовод и води се кроз кат.парцелу 2147 К.О.Ражањ до северне фасаде стамбеног објекта који се прикључује, на парцели бр. 2148 к.О.Ражањ.
Кућни гасни прикључак се целом својом трасом води подземно, пратећи нивелету до увођења у КМРС, у дужини око 14 м. Кућни мерно регулациони сет је стандардни, типа Г4 за количину гаса од 6м3 и постављен је на северној фасади стамбеног објекта који се прикључује.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ из Плана детаљне регулације ужег центра Ражња и дела улице Партизанске

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

- при паралелном вођењу 40 см
- при укрштању 20 см
- поред темеља зграда и објеката 1,0 m.
- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод водова дистрибутивне гасоводне мреже

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.



Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (х,у,з) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације. При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати наведених односно важећих правилника(уколико је било измена) којима се регулише ова област и то:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Службени лист СРЈ», број 20/92).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. **етапност градње:** идејним решењем је предвиђено извођење радова у једној фази
2. **обезбеђење суседних објеката:** Било која интервенција на постојећем објекту не сме угрозити околне објекте. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода
3. **заштита животне средине** - нема потребе за израдом процене утицаја на животну средину пројекта изградње планираног објекта, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», број 135/2004 и 36/09).
4. **Услови заштите од пожара:** Објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара («Службени гласник.Р.С.», број 111/09 и 20/15)

Остало: При пројектовању планираних радова поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

гас: предвиђа се прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, у складу са решењем о одобрењу прикључења стамбеног објекта у Ражњу, које је издало Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., „Yugorosgaz“ Београд број П/П-1 од 21.10.2015 године.

Планирани кућни гасни прикључак се води преко парцела приватних власника за које не постоје подаци о подземним водовима, па услови имаоца јавних овлашћења нису потребни.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Геодетски снимак изграђене дистрибутивне мреже са координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице цеви дистрибутивног гасовода

II Приложено идејно решење урађено од стране Предузећа за инфраструктурну изградњу „Телекомуникације, д.о.о.Блаце, Крања петра 153, бр.ИДКГПШЗ 04/2015-0 од 10.новембра 2015

године ,одговорно лице пројектаната :Зоран Његовановић, главни пројектант : Зоран Шуша, дипл.инг.маш. лиценца бр 330Ф68607 , у складу је Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС,, бр.23/15 и 77/15) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање решења за извођење радова подноси се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту на којем се изводе радови за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 69 и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).
3. Идејни пројекат у аналогној и електронској форми у минимум два примерка,

IV Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио:

1. **Идејно решење објекта** у аналогном облику
2. **Копију плана парцеле** бр. 2148_К.О Ражањ и 2147 К.О.Ражањ , бр. 953-1/2015-90 од 29.09.2015.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,
3. Решење о одобрењу прикључења пословног објекта Општинске управе Општине Ражањ , које је издало Предузеће за изградњу гасоводних система,транспорт и промет природног гаса а.д., „Yugorosgaz“ Београд број П/П-1 од 21.10.2015 године .
4. Изјава –сагласност Ивановић Милана ,власника парцеле бр.2147 К.О.Ражањ,оверена у Општинској управи општине Ражањ,об.бр.035-2079/15-02 од 16.10.2015.године.

V Главни пројектант и одговорни пројектанти дужни су да идејни пројекат израде у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

VI Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Републичка административне такса на основу Т.бр.1 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 ..и54/2014) у износу од 300,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ” бр.3/11, 1/13 и 4/15) у износу од 900,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни Одсека, имаоцима јавних овлашћења

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам, дана 30.11. 2015. године под Уп. бројем 350-46 /2015-02

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :

Иванка Дисић дипл. правник



Геодетски снимак изграђене дистрибутивне мреже

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ 350-46/2015-02

ДАТУМ: 30. 11. 2015.

С. Милутић



KOORDINATE TAČAKA

OZNAKA	X	Y	Z
T1	7544641.93	3/9	4836632.13
T2	7544660.38		4836635.93
T3	7544688.96		4836640.51
T4	7544663.29		4836622.21
T5	7544666.67		4836609.03
T6	7544668.29		4836599.76
T7	7544669.55		4836582.59
T8	7544672.78		4836578.25
T9	7544686.80		4836554.13
T10	7544700.97		4836529.88
T11	7544710.93		4836512.22
T12	7544713.31		4836511.24
T13	7544714.59		4836508.19
T14	7544714.52		4836506.64
T15	7544716.87		4836500.77
T16	7544725.22		4836499.11
T17	7544732.82		4836526.21
T18	7544741.89		4836560.61
T19	7544732.69		4836565.50
T20	7544720.51		4836580.91
T21	7544707.71		4836599.16
T22	7544729.71		4836587.36
T23	7544718.39		4836601.94
T24	7544702.98		4836621.81
T25	7544737.03		4836586.66
T26	7544741.13		4836589.52
T27	7544751.69		4836615.73
T28	7544762.50		4836644.92
T29	7544680.11		4836652.77

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ 350-46/2015-02
 ДАТУМ: 30. 11. 2015.

