

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

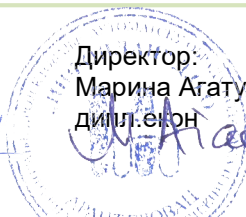


ИНФОПЛАН

Одрозорни урбаниста:
Наташа Миливојевић,
дипл. инж. град.

Наташа Р. Миливојевић
дипл. град. инж.
203 1374 13

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.



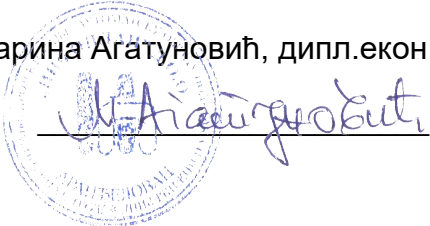
ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

Ратних војних инвалида бр.4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4</p> <ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ. <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РАДНИ ТИМ: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт. жив.сред. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Љубиша Јанковић, инж.геод. Драгана Радоичић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар <hr/> <ul style="list-style-type: none">• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон. 

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....

1.	Опис границе Плана	5
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	7
2.1.	Извод из Просторног плана општине Ражањ	7
3.	Опис постојеће локације.....	9
3.1.	Анализа подручја локације.....	9
3.2.	Начин коришћења земљишта у границама плана	9
3.3.	Основна ограничења и проблеми	10
4.	Општи циљеви израде Плана	10
5.	Претежна намена простора и друга планска опредељења.....	10
6.	Биланс површина.....	11
7.	Закључак	11

ГРАФИЧКИ ДЕО.....

1.	Катастарско топографски план са границом плана	P = 1:2500
2.	Извод из Просторног плана општине.....	P = 1:5000
3.	Постојећа намена површина	P = 1:2500
4.	Планирана намена површина	P = 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради Плана бр. 350-24/23-11 од 18.05.2023.год („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 12/2023).
2. Катастар водова бр. 956-309-20919/2023 од 22.08.2023.год.
3. Копија плана катастарских парцела бр. 953-049-38467/2023 од 10.08.2023.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ Св.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
ДО ЦРКВЕ Св. АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ**

План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилловцу, ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације коју је донела Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 18.05.2023.године (бр. одлуке: 350-24/23-11).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилловцу (у даљем тексту План, или ПДР) је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/19).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза План детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилловцу организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

По одлуци Планом су обухваћени делови катастарских парцела бр. 559, 558, 557, 553, 552/1, 543, 518, 521, 320/3, 320/2, 320/4, 319/17, 319/6, 319/16, 319/7, 319/8, 319/3, 319/2, 319/10, 317/1, 317/2, 316, 317/3, 315, 314, 312/1, 311/1, 310, 309, 319/9, 313,532, 533/2, 533/1, 512, 510, 544, 509, 545, 551, 506, 505, 661, 674, 662, 65/1, 65/2, 64/2, 5862/2, 5862/1 и 313 КО Смиловац. Након прелиминарног планирања саобраћајнице у плански обухват улазе и делови к.п.бр. **660, 320/1 и 320/5** К.О.Смиловац.

Укупна дужина трасе за коју се ради План износи око 1200 м . Укупна површина у оквиру граница обухвата износи око **2.64 ha**.

Гранична линија је дефинисана граничним тачкама, а чије су координате дате у следећој табели:

Табела бр.1:

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА					
број тачке	координате		број тачке	координате	
Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]
1	7 548 774.66	4 849 114.91	27	7 548 028.85	4 848 177.81
2	7 548 794.70	4 849 099.80	28	7 548 017.96	4 848 189.04
3	7 548 775.28	4 849 074.05	29	7 548 056.48	4 848 220.49
4	7 548 730.99	4 849 107.46	30	7 548 058.41	4 848 222.00
5	7 548 709.74	4 849 104.19	31	7 548 074.12	4 848 233.70
6	7 548 685.23	4 849 069.80	32	7 548 094.56	4 848 264.22

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ**

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА					
број тачке	координате		број тачке	координате	
Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]
7	7 548 671.28	4 849 058.28	33	7 548 099.19	4 848 282.35
8	7 548 444.81	4 848 954.77	34	7 548 106.74	4 848 299.29
9	7 548 430.70	4 848 943.02	35	7 548 115.46	4 848 312.36
10	7 548 341.07	4 848 815.07	36	7 548 120.66	4 848 324.85
11	7 548 335.15	4 848 800.36	37	7 548 130.70	4 848 374.46
12	7 548 331.43	4 848 776.34	38	7 548 133.61	4 848 384.13
13	7 548 324.79	4 848 755.10	39	7 548 186.38	4 848 514.91
14	7 548 208.11	4 848 514.58	40	7 548 190.11	4 848 523.31
15	7 548 204.93	4 848 507.42	41	7 548 306.80	4 848 763.83
16	7 548 152.15	4 848 376.65	42	7 548 311.66	4 848 779.40
17	7 548 150.30	4 848 370.50	43	7 548 315.39	4 848 803.42
18	7 548 140.26	4 848 320.88	44	7 548 324.69	4 848 826.55
19	7 548 132.09	4 848 301.25	45	7 548 414.32	4 848 954.49
20	7 548 123.37	4 848 288.19	46	7 548 436.50	4 848 972.96
21	7 548 118.57	4 848 277.40	47	7 548 662.96	4 849 076.47
22	7 548 113.94	4 848 259.27	48	7 548 668.94	4 849 081.40
23	7 548 086.06	4 848 217.66	49	7 548 693.46	4 849 115.80
24	7 548 070.36	4 848 205.96	50	7 548 743.04	4 849 123.43
25	7 548 069.13	4 848 205.00	51	7 548 767.33	4 849 105.10
26	7 548 031.70	4 848 174.44	52	7 548 774.70	4 849 114.88

За израду Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу као подлоге коришћено је следеће:

- дигитални катастарски план предметног подручја добијен од надлежне Службе за катастар непокретности Ражањ предмет бр. 953-049-38467/2023 од 10.08.2023.године,
- оверен катастарско-топографски план у размери Р 1:1000 добијен од геодетске организације „Геолук“ Прокупље,
- као и сателитски приказ са портала Геосрбија.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23)

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилловцу је Просторни план општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12, 1/22 и 12/23).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12, 1/22 и 12/23).

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Обавеза управљача јавног пута је да поставља (према одговарајућој техничкој документацији), одржава и контролише прегледност саобраћајне сигнализације.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m (4,75 m код аутопута).

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.1.1.4 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.2 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту

- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи.

ИЗ ПОГЛАВЉА 2.2 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

ИЗ ПОГЛАВЉА 6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински путеви

Сви општински путеви се задржавају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ражањ постоје општински путеви у укупној дужини од 77,76 km, од тога 62,8 km је под савременим коловозом и 14,96 km под земљаним коловозом.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине; и

- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банкина и

система за заштиту и каналисање површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).

– Општина Ражањ има добру мрежу општинских путева и сва насељена места имају обезбеђене општинске путеве до њих. За неко веће повезивање сеоских насеља не постоји потреба становништва, а и конфигурација терена није повољна за нека нова повезивања.

– Тако да се стратегија развоја саобраћаја креће у правцу осавремењивања и побољшања нивоа услуга и безбедности на постојећој мрежи саобраћајница применом одговарајућих инструмената.

ИЗ ПОГЛАВЉА III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

Просторним планом општине Ражањ није утврђена обавеза израде одређених урбанистичких планова, али у складу са законским овлашћењима надлежни општински орган, по потреби, може да донесе одлуку о приступању изради урбанистичког плана, за било који део територије Општине.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Општина Ражањ има повољан географски положај. Налази се на раскршћу Балканске и Карпатске Србије и Великог и Јужног Поморавља. Окружена је општинама Крушевац, Алексинац, Соко Бања, Бољевац, Параћин и Ћићевац, са којима је повезују три регионална путна правца. Њеном територијом пролази најзначајнија републичка друмска саобраћајница ауто-пут Београд-Ниш. На североисточној страни Ражања налази се планина Буковик, а на северној превој Мечка. Варошица Ражањ се налази на 55km од Ниша према Београду, на надморској висини од 264m.

Предметни план детаљне регулације се налази у северо-источном делу КО Смиловац, изван граница грађевинског подручја насеља Смиловац, и протеже се од границе насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилувцу.

Простор ПДР је неизграђен, терен је у благом нагибу, кроз који пролази траса некатегорисаног пута на који се наставља насута колска-пешачка стаза која води до цркве Св. Архангела Гаврила. Непосредно окружење је пољопривредно и шумско земљиште приватног власништва.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно и шумско земљиште. Пољопривредно земљиште је претежно 6. и 7. класе, обрасло ниским и високим растињем. У обухвату плана је и део путног земљишта, некатегорисаног пута (кп. бр. 5862/1 и 5862/2) са којег је могуће остварити приступ предметној локацији (кп.бр.312/2) преко земљаног пута која пролази већим делом кроз шумско, као и пољопривредно земљиште.

Стање саобраћајне мреже

Посматрани некатегорисани пут полази из насељеног места Смиловац, као наставак општинског пута ул.Боре Војиновића. Од предметног некатегорисаног пута одвајају се даље ка пољопривредном земљишту још два некатегорисана пута на кп. бр. 674 и 313 КО Смиловац. Нацртом плана размотриће се потреба реконструкције укрштаја ових путева са путем који је предмет овог плана.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

У оквиру планског подручја нема значајних ограничења и проблема. Делимична ограничења и проблеми произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за начин коришћења земљишта у окружењу.

Планско подручје има добру саобраћајну повезаност, али уски путни појас постојећих путева онемогућава лако маневрисање и кретање возила.

Изградња улице ће, и поред планираног редукованог попречног профила, подразумевати заузимање делова приватних грађевинских парцела, односно решавање имовинско-правних односа.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу општинских путева, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Конкретни циљеви и задаци Плана су:

- дефинисање јавног интереса, пре свега у погледу реализације комплетне саобраћајне инфраструктуре (одговарајућа ширина коловоза, банке, берме, одводни канали) чиме би се повећала атрактивност простора и остварио приступ до цркве Св. Архангела Гаврила у складу са планом вишег реда;
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и пројектовање пута;
- сагледавање постојеће инфраструктуре и дефинисање прикључења на исту;
- заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

План детаљне регулације ради се за простор који обухвата трасу постојећег пута лоциран изван граница грађевинског подручја насеља Смиловац, од границе насеља Смиловац (дефинисане Планом генералне регулације насеља Смиловац, од тремеђе к.п.бр.559 и 562 К.О.Смиловац) до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилевцу. План обухвата и део простора паралелно са наведеним путем обухватајући низ катастарских парцела обострано уз овај пут са десне и леве стране у ширини коридора од **10 m**, од осовине пута. Нацртом Плана ће се дефинисати тачна граница Плана након добијања услова имаоца јавних овлашћења и након усвајања коначног профила предметне саобраћајнице.

Део траса пута лоциран је на кат. парцелама бр. 5862/1 и 5862/2 К.О.Смиловац, које представљају парцеле некатегорисаног пута, а део је лоциран преко приватних парцела које се користе као пољопривредно и шумско земљиште.

Црква Св. Архангела Гаврила је лоцирана на катастарској парцели бр.312/2 К.О.Смиловац, а порта и пратећи објекти и површине су на суседним парцелама бр. 65/2, 312/1 и 311. Сама црква није предмет овог Плана. План обухвата делове кп.бр. 312/1, 311 и 65/2 који су потребни за формирање саобраћајнице.

6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 2.

Табела бр. 2.

Намена површина		Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
	Површине јавне намене				
1	Путно земљиште	0		1.16	43.94
	Површине остале намене				
2	Верски објекат	0		0.07	2.65
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
	Путно земљиште	0.36	13.64		
	Верско	0.05	1.89		
	Остало земљиште				
1	Пољопривредно земљиште	1.17	44.32	0.73	27.65
2	Шумско земљиште	1.06	40.15	0.68	25.76
	Укупно	2.64	100	2.64	100

7. ЗАКЉУЧАК

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације саобраћајнице-приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смилловцу К.О.Смиловац (општина Ражањ) дат је и опис обухвата планског документа. Одлуком је прописано да ће коначна граница плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације раног јавног увида, изузетно Нацрта Плана.

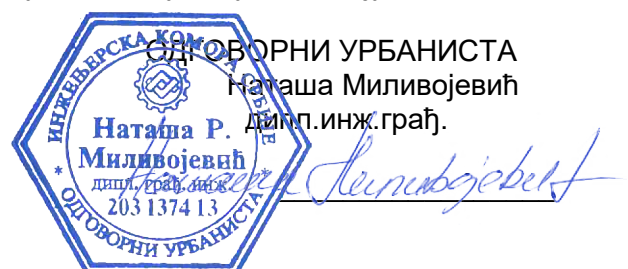
Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда и анализе постојећег стања.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања, изграђености простора као и планирано стање на основу Плана вишег реда и развојних потенцијала планског подручја.

1. Катастарско топографски план са границом плана Р = 1:2500
2. Извод из Просторног плана општине..... Р = 1:5000
3. Постојећа намена површина Р = 1:2500
4. Планирана намена површина Р = 1:2500

Документациони део овог елабората садржи општу и планску документацију.

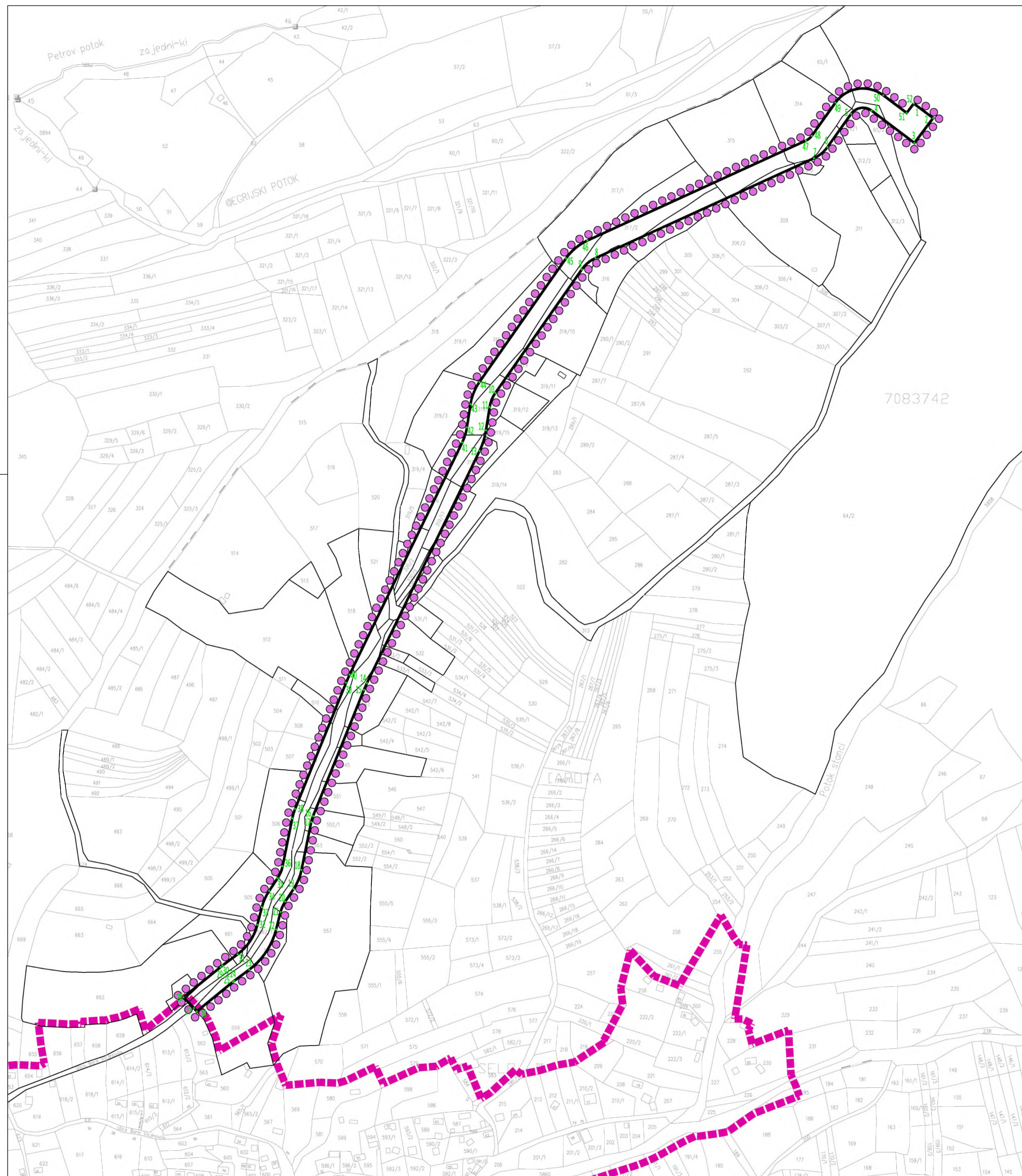
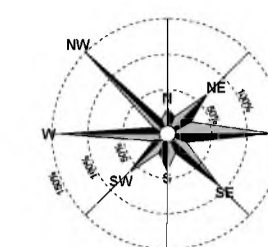


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Катастарско топографски план са границом плана | P = 1:2500 |
| 2. | Извод из Просторног плана општине..... | P = 1:5000 |
| 3. | Постојећа намена површина | P = 1:2500 |
| 4. | Планирана намена површина | P = 1:2500 |



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО
ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА					
број тачке	координате		број тачке	координате	
	Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]
1	7 548 774.66	4 849 114.91	27	7 548 028.85	4 848 177.81
2	7 548 794.20	4 849 099.80	28	7 548 017.96	4 848 189.04
3	7 548 775.28	4 849 074.05	29	7 548 056.48	4 848 220.49
4	7 548 730.99	4 849 107.46	30	7 548 058.41	4 848 222.00
5	7 548 709.74	4 849 104.19	31	7 548 074.12	4 848 233.70
6	7 548 685.23	4 849 069.80	32	7 548 094.56	4 848 264.22
7	7 548 671.28	4 849 058.28	33	7 548 099.19	4 848 282.35
8	7 548 444.81	4 848 954.77	34	7 548 106.74	4 848 299.29
9	7 548 430.70	4 848 943.02	35	7 548 115.46	4 848 312.36
10	7 548 341.07	4 848 815.07	36	7 548 120.66	4 848 324.85
11	7 548 335.15	4 848 800.36	37	7 548 130.70	4 848 374.46
12	7 548 331.43	4 848 776.34	38	7 548 133.61	4 848 384.13
13	7 548 324.79	4 848 755.10	39	7 548 186.38	4 848 514.91
14	7 548 208.11	4 848 514.58	40	7 548 190.11	4 848 523.31
15	7 548 204.93	4 848 507.42	41	7 548 306.80	4 848 763.83
16	7 548 152.15	4 848 376.65	42	7 548 311.66	4 848 779.40
17	7 548 150.30	4 848 370.50	43	7 548 315.39	4 848 803.42
18	7 548 140.26	4 848 320.88	44	7 548 324.69	4 848 826.55
19	7 548 132.09	4 848 301.25	45	7 548 414.32	4 848 954.49
20	7 548 123.37	4 848 288.19	46	7 548 436.50	4 848 972.96
21	7 548 118.57	4 848 277.40	47	7 548 662.96	4 849 076.47
22	7 548 113.94	4 848 259.27	48	7 548 668.94	4 849 081.40
23	7 548 086.06	4 848 217.66	49	7 548 693.46	4 849 115.80
24	7 548 070.36	4 848 205.96	50	7 548 743.04	4 849 123.43
25	7 548 069.13	4 848 205.00	51	7 548 767.33	4 849 105.10
26	7 548 031.70	4 848 174.44	52	7 548 774.70	4 849 114.88

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПО ОДЛУЦИ
 - ГРАНИЦА ПГР НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
 - ОЗНАКА ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ

РАНИ ЈАВНИ УВИД

О П Ш Т И Н А Р А Ж А Њ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ -
ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО
ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ**

НАЗИВ ЛИСТА: _____ БРОЈ ЛИСТА: _____

**КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ПЛАНА** **1.**

РАЗМЕР: 1 : 500 ДАТУМ: 2023. г.

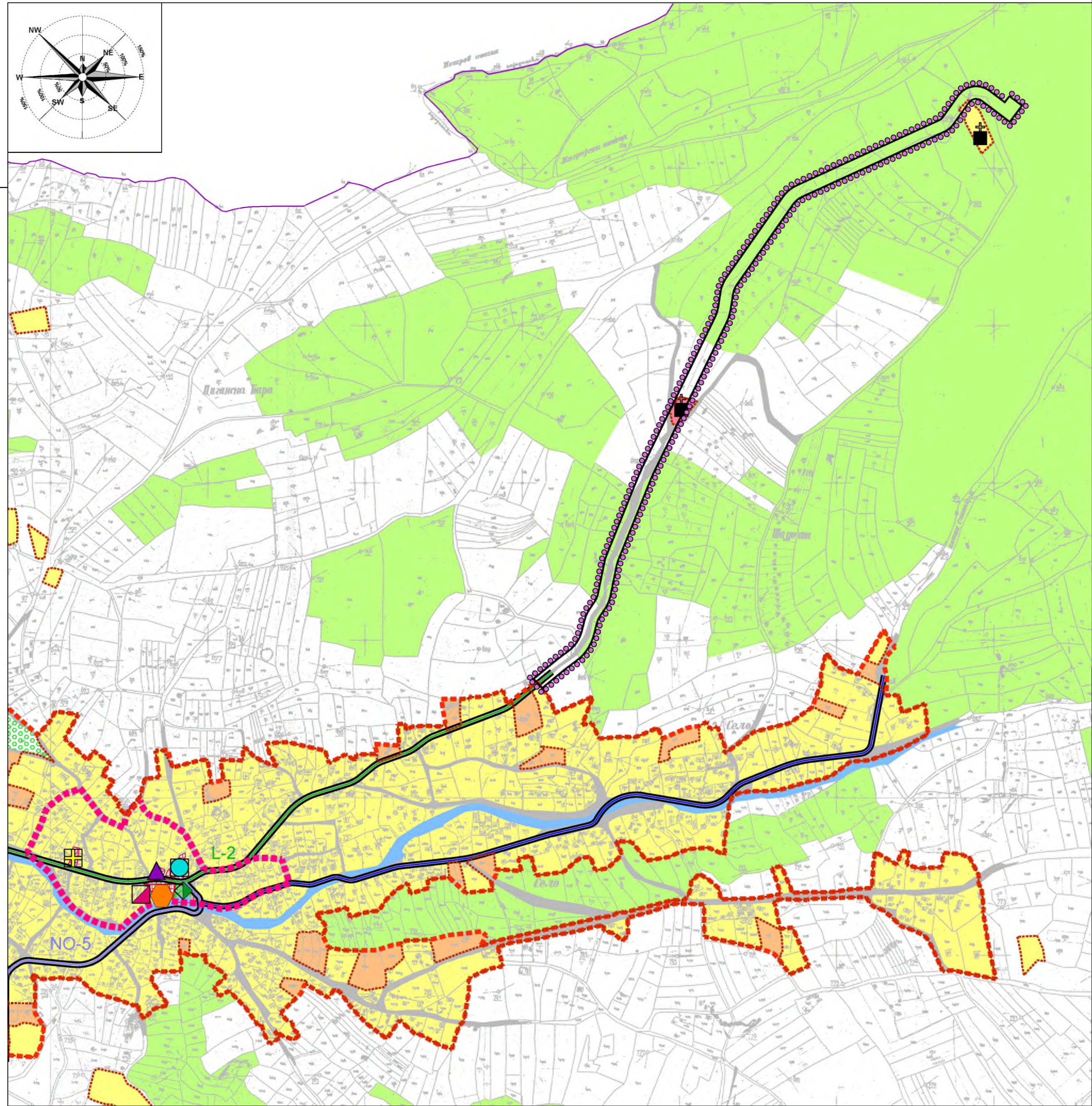
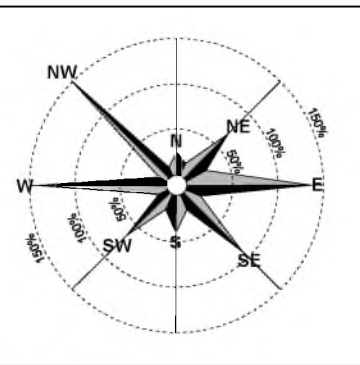
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Наташа Миливојевић, диг

ДИРЕКТОР:
Марина Агауновић, дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ:
ОПШТИНА РАЖАЊ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO9001
UKAS
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА К.О.
 - ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**
- Општински пут
 - Општински пут-ново
 - Сабирна саобраћајница
 - постојеће путно земљиште
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- државно земљиште
 - гробље
 - основна школа-четвороразредна
 - вртић
 - органи управе - месна канцеларија
 - дом културе
 - амбуланта
 - отворени спортски терени
 - постојеће гробље
 - планирано гробље
 - црква
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- рурално становање - постојеће
 - рурално становање - планирано
 - производња и пословање
 - отворени спортски терени
 - заштитно зеленило-шума
 - верски објекат
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- шуме и шумско земљиште
 - шуме-Србијашуме
 - пољопривредно земљиште
 - водно земљиште
- НАПОМЕНА**
- техничка грешка-погрешно лоцирана црква
 - фактичко стање

Р А Н И Ј А В Н И У В И Д

О
П
Ш
Т
И
Н
А
Р
А
Ж
А
Њ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ РАЖАЊ - ШЕМА УРЕЂЕЊА
НАСЕЉА СМИЛОВАЦ**

2.

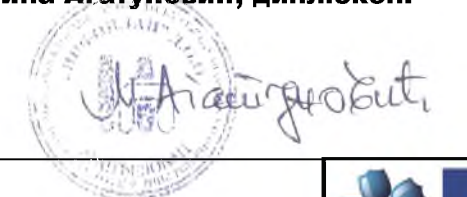
РАЗМЕРА: 1 : 5 000 ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Наташа Миливојевић, дип.
Миливојевић
дипл. град. инж.
203 1374 13

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.



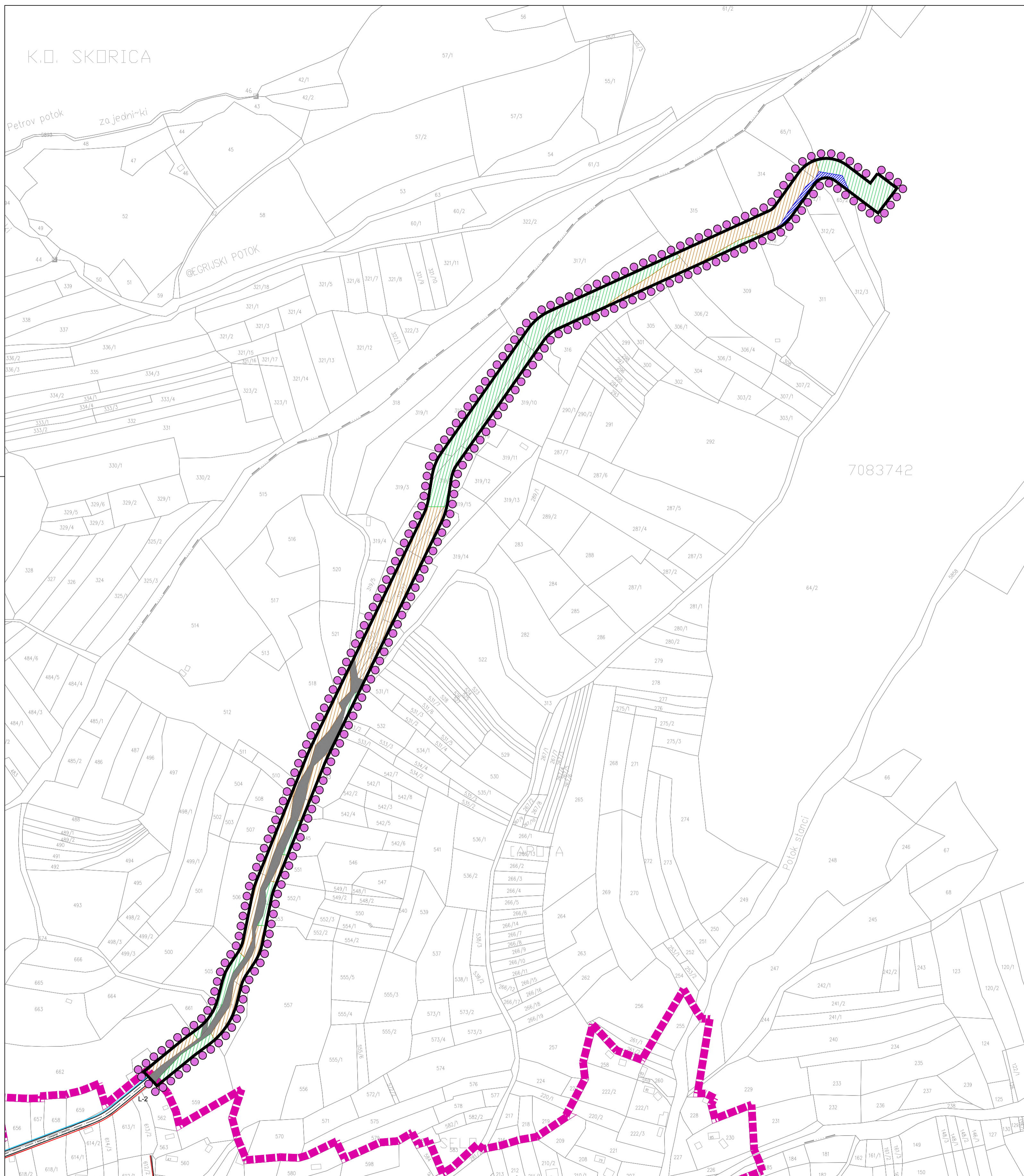
НАРУЧИЛАЦ:
ОПШТИНА РАЖАЊ



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

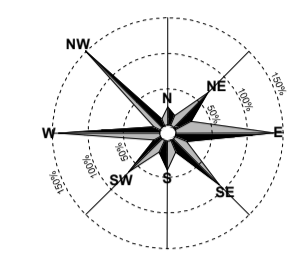
K.O. SKORICA



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО
 ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ



ЛЕГЕНДА:

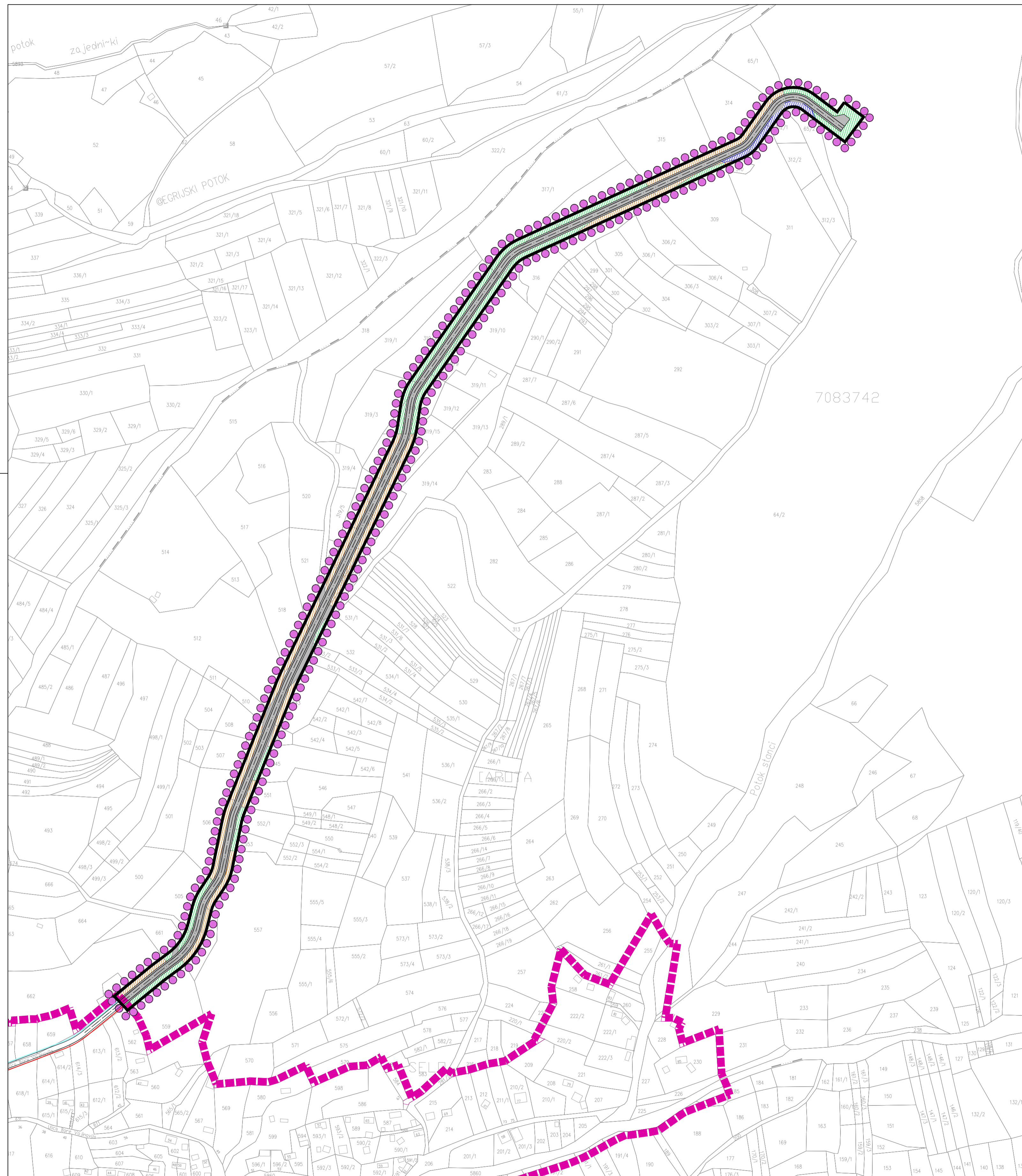
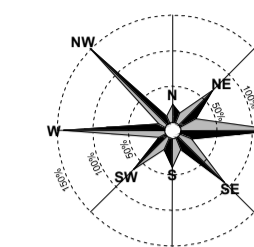
- Граница плана детаљне регулације по одлуци
 - Граница ПГР насеља Смиловац
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- Површине јавне намене
- Некатегорисани пут
 - Општински пут - ул.Боре Војиновића - ван граница ПДР (дефинисано у ПГР Смиловац)
- Површине остале намене
- Верски објект
 - Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште

РАНИ ЈАВНИ УВИД

О П Ш Т И Н А Р А Ж А Њ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ	
	НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	3.	
	РАЗМЕРА: руководилац радног тима: Наташа Миливојевић, дип. Миливојевић дип. грађ. инж. 203137413	ДАТУМ: 2023. г. ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.
	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА РАЖАЊ	
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО
ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације по одлуци
- Граница ПГР насеља Смиловац

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Површине јавне намене

- Путно земљиште
- Планирана саобраћајница
- Општински пут - ул.Боре Војиновића - ван граница ПДР (дефинисано у ПГР Смиловац)

Површине остале намене

- Верски објекат

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

Р А Н И Ј А В Н И У В И Д

О П Ш Т И Н А Р А Ж А Њ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ -
ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО
ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ**

НАЗИВ ЛИСТА: _____ БРОЈ ЛИСТА: _____

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 4.

РАЗМЕРА: 1:500

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Наташа Миливојевић, диг

ДАТУМ: 2023. г.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ:
ОПШТИНА РАЖАЊ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општа документација

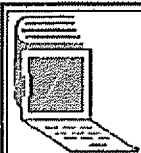
1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради Плана бр. 350-24/23-11 од 18.05.2023.год („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 12/2023).
2. Катастар водова бр. 956-309-20919/2023 од 22.08.2023.год.
3. Копија плана катастарских парцела бр. 953-049-38467/2023 од 10.08.2023.год.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



8000051401087

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07333820

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU
PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Аранђеловац

Место

Аранђеловац

Улица

Ратних војних инвалида

Број и слово

ББ

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29. јун 1984

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

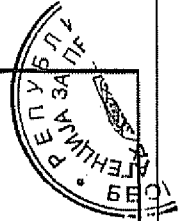
Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100998014

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

150-0000000001511-67
205-0000000033965-43
170-0030021066000-80
150-0000000007052-31
150-0070100015763-77



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

11. децембар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 1.108,80 RSD"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Уплаћен: 688,80 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2002"/>
<input type="text" value="Уплаћен: 420,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. новембар 2004"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 1.108,80 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 688,80 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2002"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 420,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. новембар 2004"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 2.956,80 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 1.836,80 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2002"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 1.120,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. новембар 2004"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

0708935721825



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.835.063,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.139.964,05 RSD

31. децембар
2002

износ

датум

Уплаћен: 695.099,83 RSD

4. новембар
2004

износ(%)

Сувласништво удела од

49,65000

Подаци о члану

Име и презиме

Марина Агатуновић

ЈМБГ

1308968726836

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.849.847,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.849.847,88 RSD

4. новембар
2004

износ(%)

Сувласништво удела од

50,04998

Подаци о члану

Пословно име

AKCIONARSKI FOND AKCIONARSKO
DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)

Регистарски /
Матични број

20661283

Подаци о капиталу

Новчани

износ

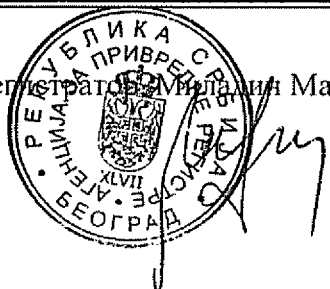
датум

Уписан: 7.022,40 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.362,40 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 2.660,00 RSD	4. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,19000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 3.695.999,74 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.296.000,09 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 1.399.999,65 RSD	4. новембар 2004

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	14. мај 2009
	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Агенције за приватизацију бр. ПР 45358 од 22.04.2009 године о преносу удела на Акцијски фонд Републике Србије.

Регистратор Милан Маглов



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉА
СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД
НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ. АРХАНГЕЛА
ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ**

одређујем:

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.
број лиценце: 203 1374 13



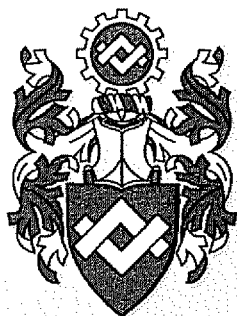
Nataša Miliwojević

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон



Marina Agatunovic

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020,52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

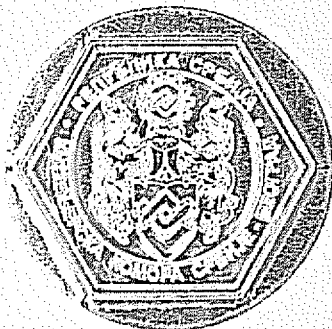
Наташа Р. Миливојевић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1701979767023

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1374 13



У Београду,
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/134656
Београд, 16.07.2014. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Р. Миливојевић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 1374 13

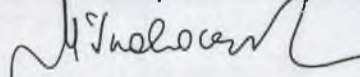
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 19.07.2015.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије


Милован Главоњић дипл. инж. ел.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације саобраћајнице – приступног пута од
насеља Смиловац до цркве Св. Архангела Гаврила у Смиловцу,

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 203 1374 13
Печат: Потпис



Natasa R. Milivojevic

Место и датум: Аранђеловац, септембар 2023. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана бр. 350-24/23-11 од 18.05.2023.год („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 12/2023).
2. Катастар водова бр. 956-309-20919/2023 од 22.08.2023.год.
3. Копија плана катастарских парцела бр. 953-049-38467/2023 од 10.08.2023.год.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 132/14, 83/18, 37/19-др.закони , 9/20 и 52/21), члана 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), и члана 40. став 1. члан 5. Статута општине Ражањ (“Службени лист општине Ражањ“ број 1/19 и 2/21) , по прибављеном мишљењу од Комисије за планове општине Ражањ број:06-37/2023 од 17.05.2023. године, Скупштина општине Ражањ, на седници одржаној 18.05.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ

Плана детаљне регулације саобраћајнице - приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.архангела Гаврила у Смиловцу

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације саобраћајнице- приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.архангела Гаврила у Смиловцу**(у даљем тексту: Плана).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор који обухвата трасу постојећег пута лоциран изван граница грађевинског подручја насеља Смиловац , од границе насеља Смиловац (дефинисане Планом генералне регулације насеља Смиловац , од тремеђе к.п.бр.559 и 562 К.О.Смиловац) до цркве Св.архангела Гаврила у Смиловцу, која је лоцирана на катастарској парцели бр.312/2 К.О.Смиловац и део простора паралелно са наведеним путем обухватајући низ катастарских парцела обострано уз овај пут са десне и леве стране у ширини коридора од 7,5 м , од осовине пута.

Део траса пута лоциран је на кат. парцелама бр. 5862/1 и 5862/2 К.О.Смиловац, које представљају парцеле некатегорисаног пута, а део је лоциран преко приватних парцела.

Укупна дужина трасе за коју се ради План износи око 1200 м . Укупна површина у оквиру граница обухвата износи око 1, 8 ха. (1200м * 15м = 180 ари = 1,8 ха).

Планом су обухваћене катастарске парцеле бр : 559, 558, 557, 553, 552/1, 543, 518, 521, 320/3, 320/2, 320/4, 319/17, 319/6, 319/16, 319/7, 319/8, 319/3, 319/2, 319/10, 317/1, 317/2, 316, 317/3, 315, 314, 312/1, 311/1, 310, 309, 319/9, 313, 532, 533/2, 533/1, 512, 510, 544, 509, 545, 551, 506, 505, 661, 674, 662, 65/1, 65/2, 64/2, 5862/2, 5862/1, 313 К. О Смиловац.

Коначна граница плана биће утврђена приликом израде и верификације раног јавног увида , изузетно Нацрта плана.

Оквирна граница плана детаљне регулације дата је на графичком приказу, у прилогу уз одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

План детаљне регулације биће урађен према следећим условима и смерницама датим у Просторном плану општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр. 4/2012, 1/21), као планским документима вишег реда .

У ОДЕЉКУ III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 1.Смернице за израду планске документације наведено је „ Просторни план ће се спроводити директно и разрадом

планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

Просторним планом општине Ражањ није утврђена обавеза израде одређених урбанистичких планова, али у складу са законским овлашћењима надлежни општински орган, по потреби, може да донесе одлуку о приступању изради урбанистичког плана, за било који део територије Општине.

У ОДЕЉКУ III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 1.Смернице за израду планске документације „1.1.Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта наведено је:

„Овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана (план генералне или детаљне регулације) или урбанистичког пројекта за потребе: изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене и за претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом).

Члан 4.

Циљ израде Плана је: стварање планског основа за изградњу, уређење и развој а са основним циљем дефинисања трасе пута и трајне регулације саобраћајнице као површине јавне намене, стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и утврђивање јавног интереса и парцела намењених јавној употреби, као и основ за пројектовање пута. Планом ће се дефинисати површине јавне намене и површине намењене за остале намене, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене у подручју разраде у складу са одредбама Просторног плана општине Ражањ, („Службени лист општине Ражањ „ бр.4/12 и 1/21). Основни циљ израде Плана је стварање могућности за изградњу приступног пута од насеља Смиловац до цркве Св.архангела Гаврила у Смиловцу.

Члан 5.

План ће садржати: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења; правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко- техничких докумената.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска Управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената, након спроведеног поступка јавне набавке у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Члан 7.

Рок израде Плана је 8 месеци од дана склапања уговора са обрађивачем плана. Рок не обухвата време потребно за поступак усвајања Плана.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Општине Ражањ и обрађивача Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Општина Ражањ за 2023 годину .

Оквирна процена финансијских средстава израде Плана је: 500.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Ражањ.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама општинске управе општине Ражањ и на интернет страници општине Ражањ. Време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања и на интернет страници општине Ражањ. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Ражањ. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

План је потребно израдити у три примерака у аналогном облику и три примерака и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“.

Број: 350-24/23-11

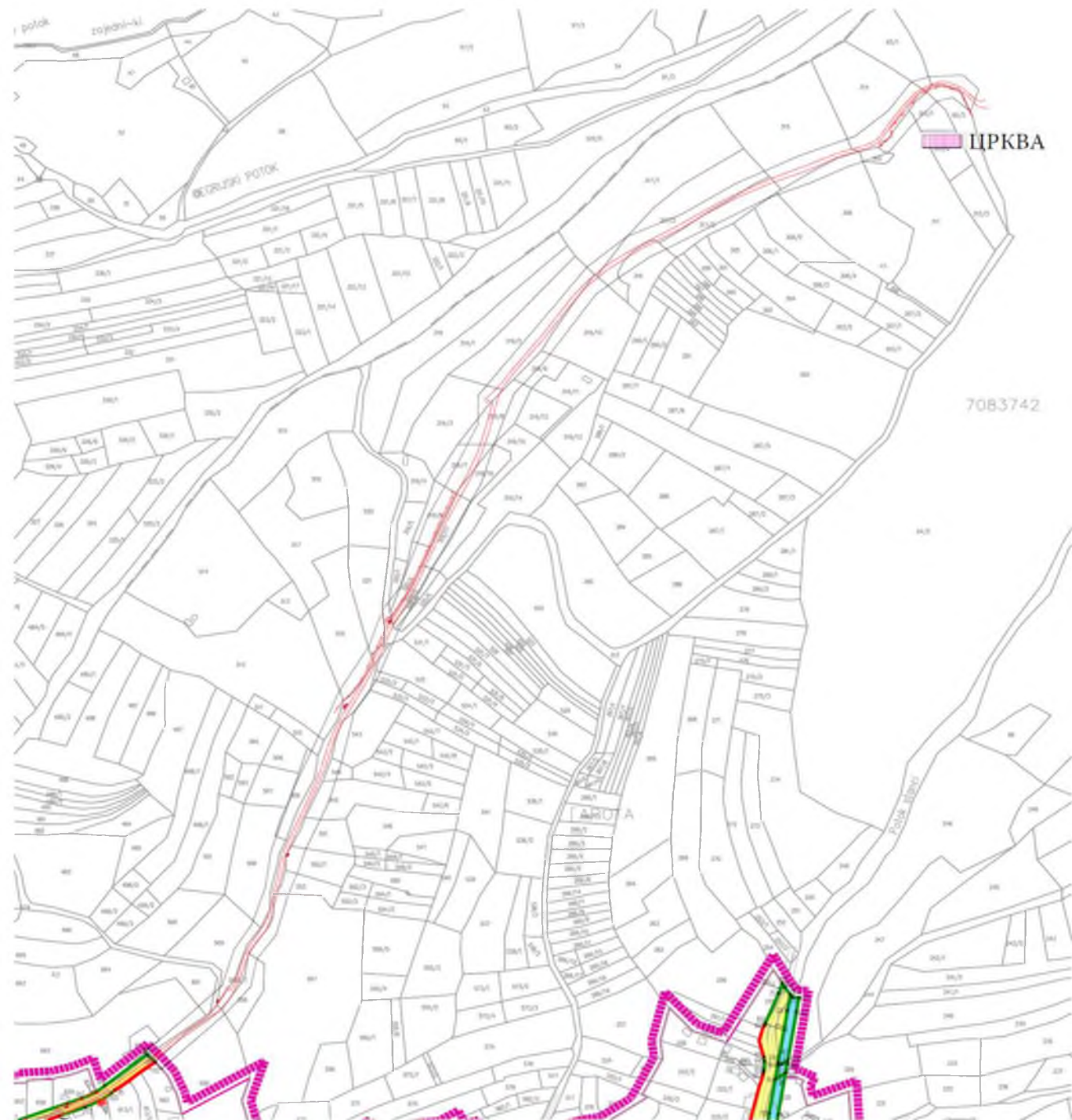
У Ражњу , 18.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник

Томислав Матић,с.р.

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД
НАСЕЉА СМИЛОВАЦ ДО ЦРКВЕ СВ.АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА У СМИЛОВЦУ



- ГРАНИЦА ОБУХВАТ ПДР-А
- ГРАНИЦА ПГР НАСЕЉА СМИЛОВАЦ
- ПОСТОЈЕЋИ ПУТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-20919/2023
Датум: 22.08.2023. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву ОПШТИНА РАЖАЊ, Трг Светог Саве 33, Ражањ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град РАЖАЊ, НА КП.БР.559,558,557 И ОСТАЛИМ ПАРЦЕЛАМА ИЗ ЗАХТЕВА КО.СМИЛОВАЦ,РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

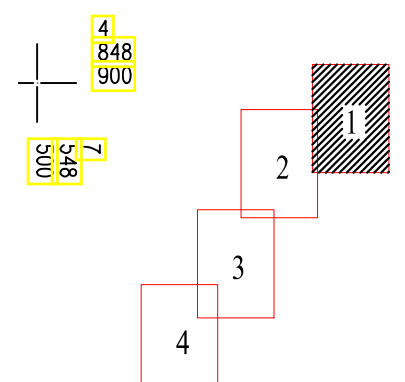
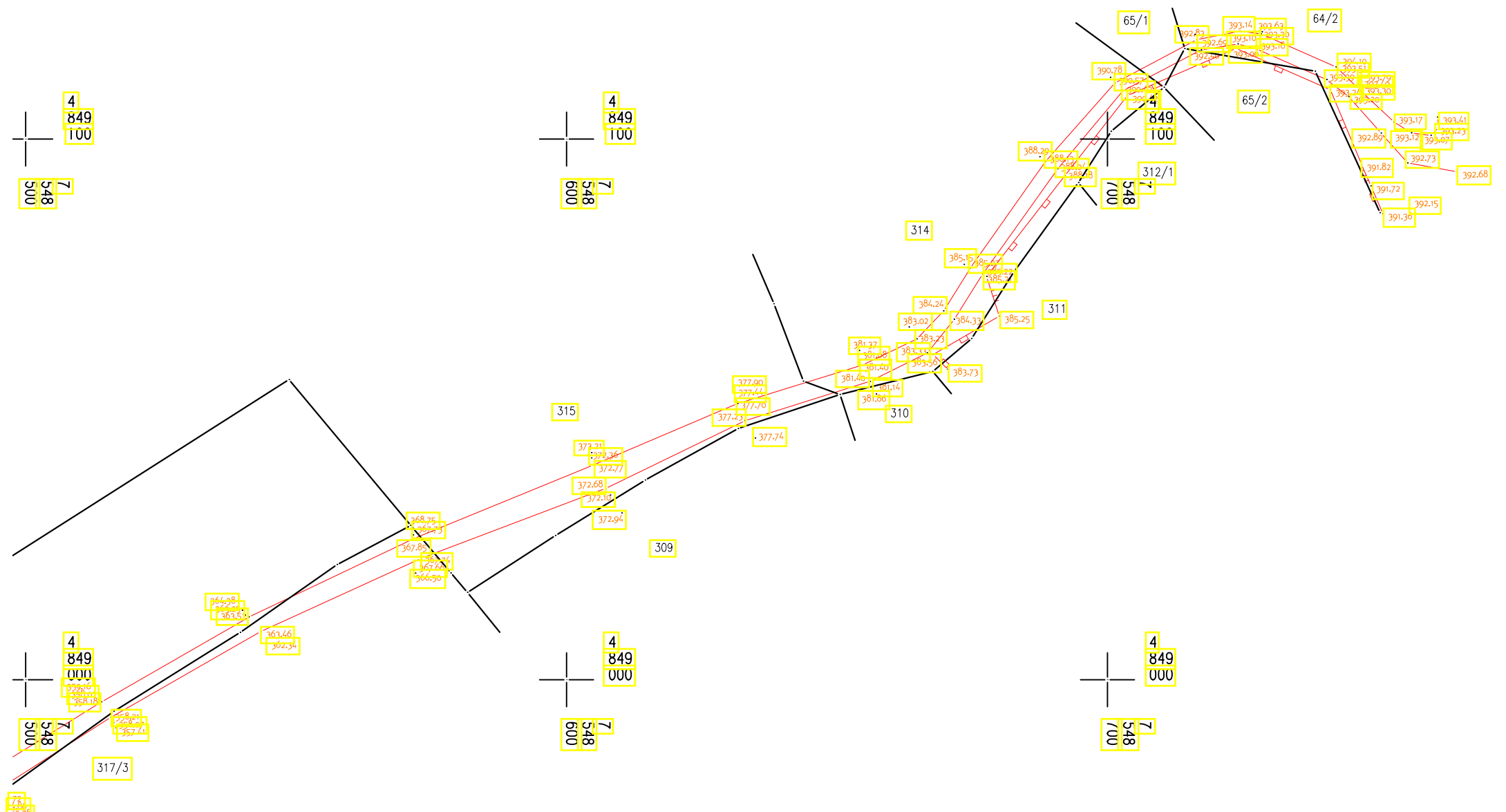
Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: За потребе израде планске документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Легенда:

Кота терена	207.60
Број катастарске парцеле	314
Катастарско стање	
Пропуст	
Фактичко стање	
Живина ограда	
Дрвена ограда	
Бетонска ограда	
Канџа	
Потерени изд	

Размера: 1:1000

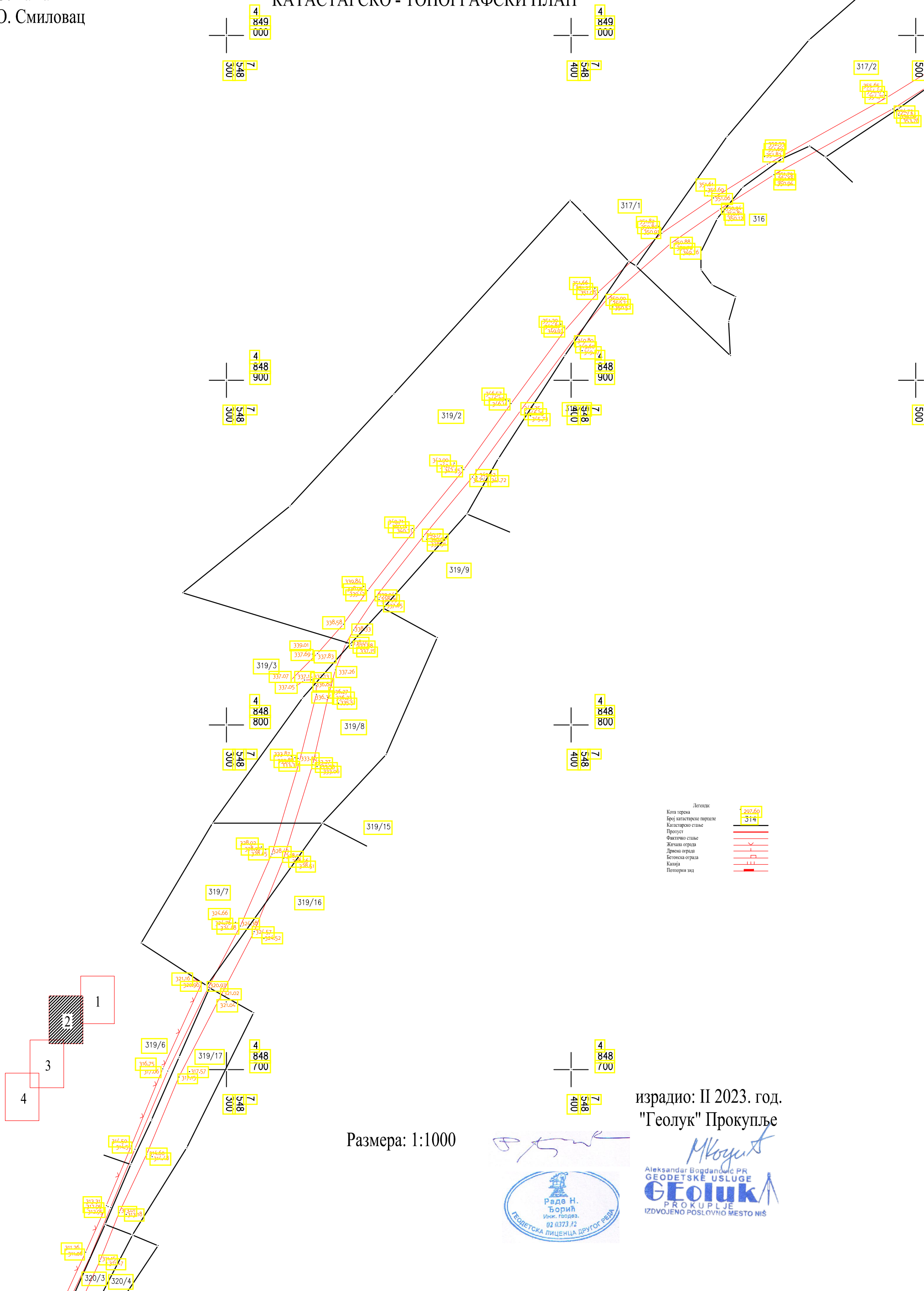
радио: II 2023. год.
Геолук" Прокупље

М. Коцић

Aleksandar Bogdanović PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLUK
PROKUPLJE
IZDVOJENO POSLOVNO MESTO NIŠ

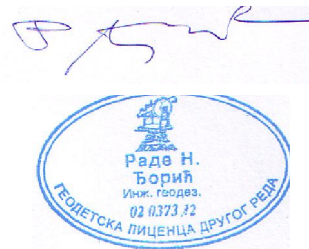
Република Србија
С.О. Ражањ
К.О. Смиловац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Размера: 1:1000

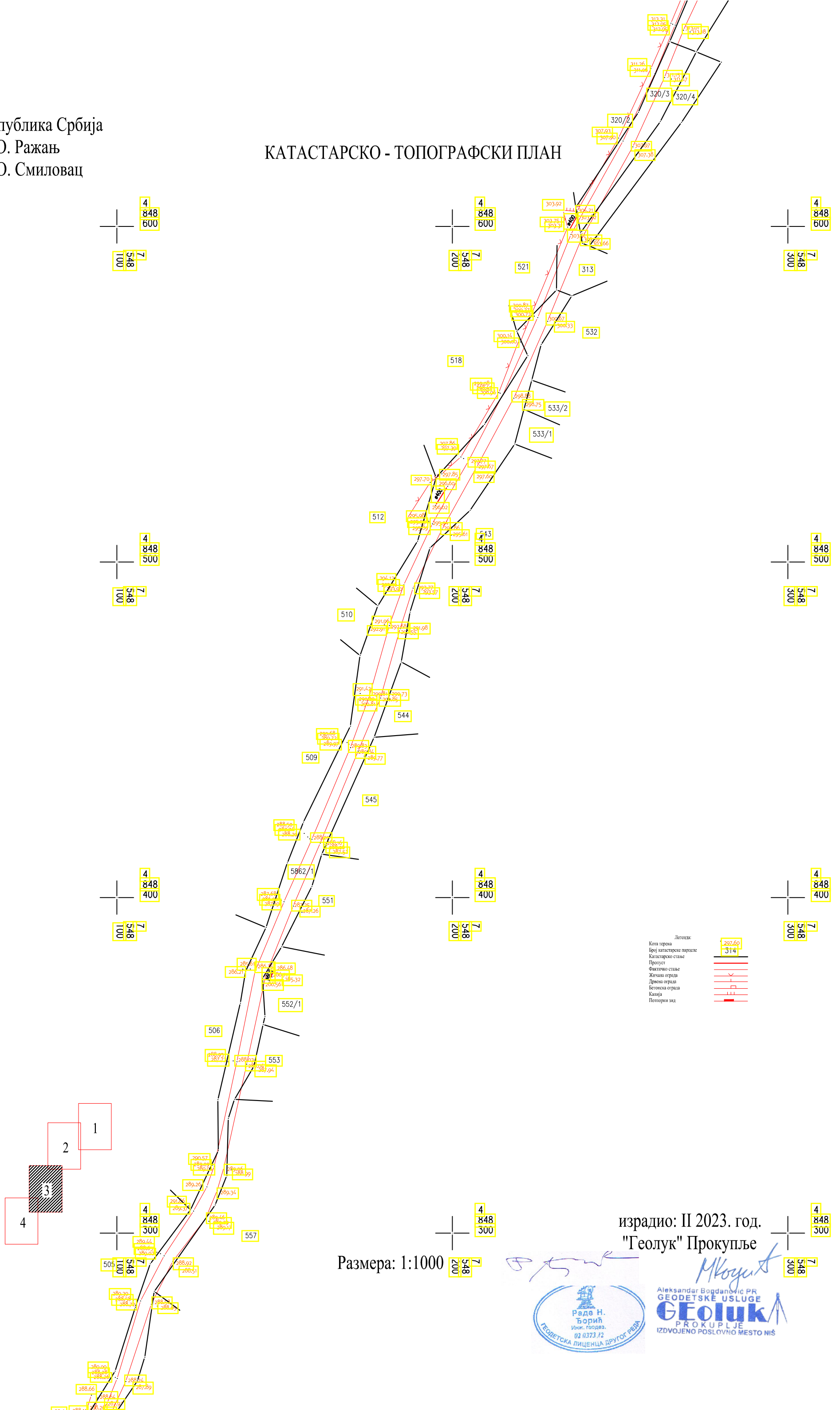
израдио: II 2023. год.
"Геолук" Прокупље



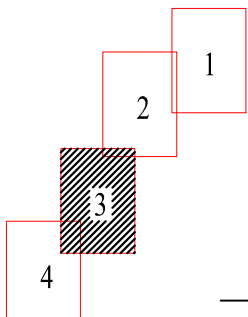
Aleksandar Bogdanovic PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLUK
PROKUPLJE
IZDVOJENO POSLOVNO MESTO NIŠ

Република Србија
С.О. Ражањ
К.О. Смиловац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

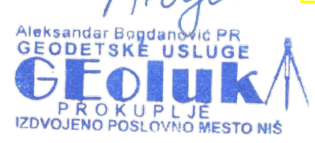


- Легенда:
- Кога терена
 - Број катастарске парцеле
 - Катастарско стање
 - Простор
 - Фиктивно стање
 - Животна ограда
 - Дрвена ограда
 - Бетонска ограда
 - Канџа
 - Потворни зид



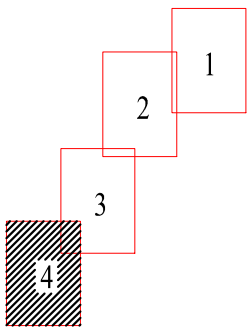
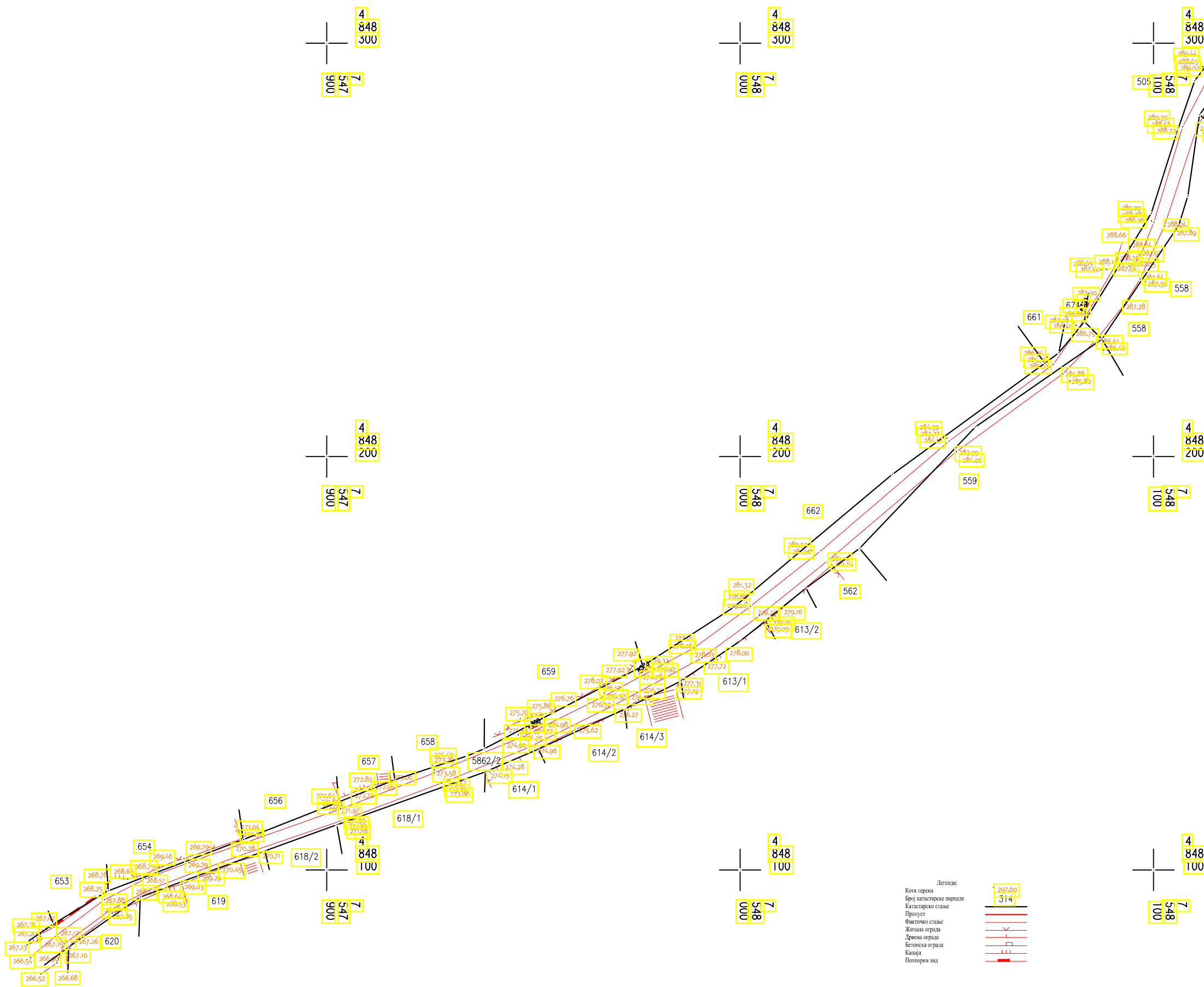
Размера: 1:1000

израдио: II 2023. год.
"Геолук" Прокупље



Република Србија
С.О. Ражањ
К.О. Смиловац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Размера: 1:1000

израдио: II 2023. год.
"Геолук" Прокупље

