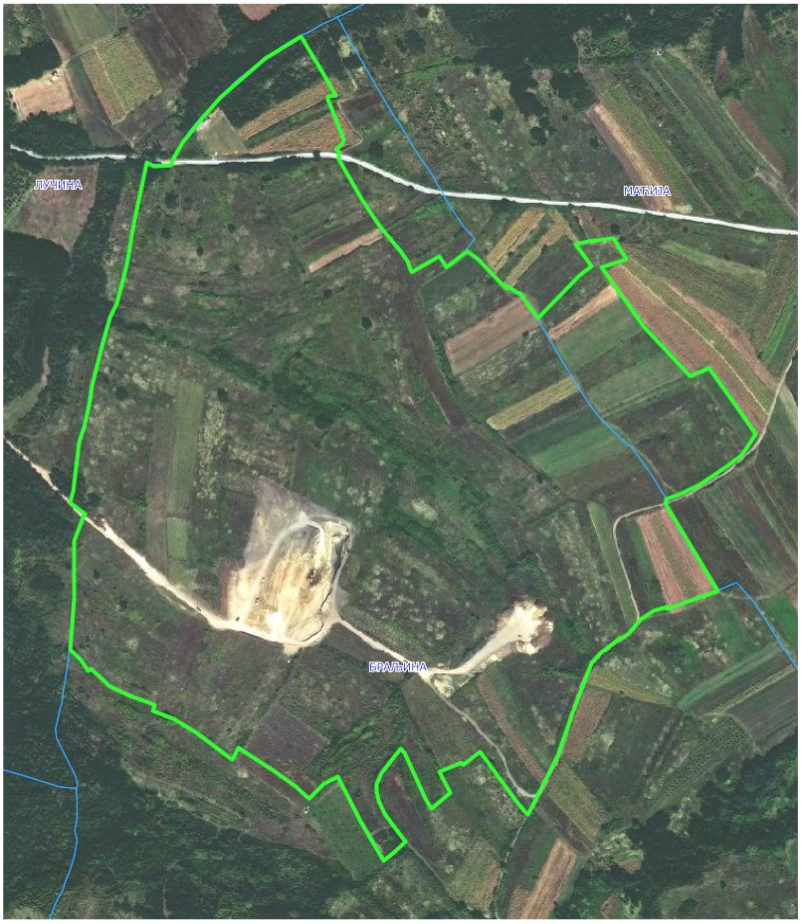
ОПШТИНА РАЖАЊ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЛУЧИНА“ КОД СТАЛАЋА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ДАНИЦА ДЕЉАНИН 014858975 Sign

Digitally signed by ДАНИЦА ДЕЉАНИН 014858975 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-151296878 6010, serialNumber=CA:RS-014858975, sn=ДЕЉАНИН, givenName=ДАНИЦА, cn=ДАНИЦА ДЕЉАНИН 014858975 Sign
Date: 2025.12.19 14:10:02 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

Децембар 2025

НАЗИВ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЛУЧИНА“ КОД СТАЛАЋА** ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**"ИГМ МЛАДОСТ" ДОО, Пушкинова бб, 16000 Лесковац**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење**
ОБРАЂИВАЧ:	**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ,** Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОР:	**МИЛОШ ЈОВИЋ,** дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДАНИЦА ДЕЉАНИН,** дипл.инж.арх. број лиценце **200 0892 06** **БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ,** дипл.инж.арх. број лиценце **200 0750 04**
РАДНИ ТИМ:	**СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ,** дипл.п.п. број лиценце **110П 006 22** **ПРЕДРАГ АРСИЋ,** дипл.инж.саоб. број лиценце **370 2706 03** **СЛАВИЦА НИКОЛИЋ,** дипл.п.п. број лиценце **203 0768 04** **МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ,** мастер.инж.грађ. **МИЛЕНА САВИЋ, дипл.п.п.**

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Лиценце руководиоца израде
- Потврда Инжињерске коморе србије
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО

00. Просторни однос према експлоатационом пољу ..... Р 1:5000
01. Постојеће стање .....Р 1:2000
02. Планирана претежна намена површина ..... Р 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Информација о локацији бр.350-33/2021-02 од 18.06.2021.год.
- Извод из плана вишег реда

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

5000230117207

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРУШЕВАЦ	
Место	КРУШЕВАЦ	
Улица	Косанчићева	
Број и слово	5	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		

Е- пошта	info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	10.01.1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-2402390101019-43 200-2402390101988-46 840-0000000957743-39 200-2402391301019-04 200-2402391501019-46
Подаци о статуту / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 17.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта 31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милош	Презиме	Јовић
	ЈМБГ	0709983153959		
	Функција			

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора				
	Име	Миљана	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043		
Чланови надзорног одбора				
1.	Име	Маријан	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033		
2.	Име	Слободан	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: GRAD KRUŠEVAC

Регистарски / Матични број: 07194005

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD	03.06.2013

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова
Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, елекротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01, 6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Марко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

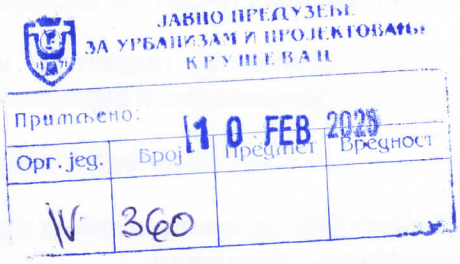
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)

- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце

- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке

- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке

- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију

- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)

- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему

- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године

- за Терзић Дејана, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215ђ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)

- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs

- Архиви

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0892 06

У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2664
Београд, 30.01.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Даница М. Дељанин, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0892 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0750 04

У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-25402
Београд, 09.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Биљана В. Тимотијевић-Арсић, дипл. инж. арх. лиценца број

200 0750 04

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/2025), дајем

И З Ј А В У

да је елаборат Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу "Лучина“ код Сталаћа
за рани јавни увид

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06
_____

Одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04
_____

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Граница обухвата плана је дефинисана на начин да обухвата део експлоатационог поља дефинисан главним рударским пројектом и неопходне површине за одвијање планираних рударских активности, уз приказ општинских и некатегорисаних путева, којим се остварује веза са ближим окружењем (пре свега пут од ископа до погона за производњу опекарских производа тј.фабрике у Сталаћу), на територији у надлежности општине Ражањ.

У границама комплекса обухваћеног ПДР за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „ЛУЧИНА“ код Сталаћа (у даљем тексту граница) налазе се парцеле које припадају катастарској општини Браљина и Маћија.

Обухваћене парцеле у КО Браљина су:

Целе и делови (путне парцеле) кат.парцеле бр.: 1202, 1215, 1200, 1201, 1218, 1219, 1216, 1217, 1209, 1210, 1206, 1208, 1211/1, 1199, 1211/3, 1211/2, 1231, 1232, 1229, 1230, 1235, 1192, 1233, 1234, 1222, 1223/1, 1220, 1221, 1227, 1228, 1223/2, 1226, 1187, 113, 114, 112/1, 112/2, 2126, 2127, 2124, 2125, 1205, 1207, 1203, 1204, 1190, 1191, 1188, 1189, 2128/1, 2128/2, 4861, 2129, 2170, 2169, 2184/1, 2171, 2181, 2180, 2172, 2168, 2163, 2162, 4868, 2164, 2167, 2166, 2165, 2182, 2219, 2220, 2174, 2173, 2179, 2184/2, 2183, 2178, 2175, 2176, 2177, 2160/2, 1225, 1214, 1213, 1224, 1241/1, 1238/1, 1238/2, 1212, 1195, 1194, 1193, 1196, 1198/2, 1198/1, 1197, 1241/2, 2156, 1254/2, 1255, 2157, 2159, 2160/1, 2158, 1254/1, 1243, 1242, 1241/3, 1244, 1237, 1236, 1245, 81/3, 37/2, 1, 81/2, 41, 40, 49, 42, 46/1, 77, 78, 75/1, 76, 83, 82, 79, 80, 81/4, 2140, 2139, 2142, 2141, 2134, 2133, 2138/1, 2138/2, 2131/1, 2131/2, 39, 38, 2144, 2143, 2130, 2145, 32, 33, 30, 31, 81/1, 72, 34, 35, 24, 25, 23, 27, 28, 29, 26, 81/14, 66/2, 67, 54/2, 55, 75/2, 74, 70, 73, 68, 53, 71, 69, 50, 54/1, 52, 51, 65, 64, 63, 66/1, 96, 93/2, 84, 62, 57, 56, 48, 59, 61, 60, 58, 97, 107, 106, 105, 108, 111, 110, 109, 104, 100/1, 99, 98, 100/2, 103, 102, 101, 47, 2150, 2155, 2154, 2148, 2146/1, 2146/2, 2147, 2153, 2136, 2135, 2132, 2137, 4868, 2152, 2151, 36, 43, 3/2, 3/1, 44, 46/2, 46/3, 45, 4/2, 2146/3, 2149, 37/1, 1, 2, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1.

Обухваћене парцеле у КО Маћије су:

Целе катастарске парцеле: 561, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593

Предметне парцеле су у границама обухвата експлоатационог поља.

Приближна површина обухвата плана је 50,27ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде нацрта плана.

Уколико дође до неслагања описа прелиминарне границе у текстуалном делу и на графичком прилогу, меродаван је графички прилог.

Обухват Планског подручја, 20.октобар 2025. год.

2. Извод из планског документа вишег реда

Просторни план Ражањ ("Сл.лист општине Ражањ", бр.4/2012, 1/2021 и 12/2023)

"2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвођеним за изградњу (првенствено се мисли на варошицу Ражањ и сеоска подручја), мада никако не треба минимизирати и остала подручја.

За одређивање погодности терена за изградњу насеља, дате методе се могу нешто модификоване, применити и на оцену погодности терена за изградњу уопште. Фактори који се овом приликом разматрају су геотехничке особине терена, односно пре свега његова носивост и стабилност, али и погодност за извођење радова.

Ижењерскогеолошке одлике територије општине Ражањ формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

-невезане и слабо везане меке стене су флувијални меки седименти, који су средине различитог састава (алувијални седименти – шљункови, пескови, глине) и генезе, веома до средње деформабилних својстава у погледу стишљивости.

Овакви терени се протежу дуж тока Јужне Мораве и других већих њених притока. Вода је основни фактор неповољности инжењерскогеолошких својстава терена.

-невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене неогеног басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у нестабилности падина (пескови, шљункови, глине). За неогене седименте Ражањске општине везана су и сва познатија клизишта, представњена на Инжењерскогеолошком Атласу Србије (бр.13). Овакве стене су присутне у јужним, централним, западним и северозападним деловима општине.

-слабо очврсле до чврсте стене, кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене веома су анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне (зелени шкриљци, гнајсеви). Овакве стене су присутне у југозападним, источним и северним деловима општине.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су:

Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; нестабилност терена у погледу клижења и одроњавања, карактеристична за неогене седименте као и за старије слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе; Изван тако издвојених зона су терени релативно повољних инжењерскогеолошких карактеристика.

Оно о чему се не води довољно рачуна је да су инжењерскогеолошке карактеристике неког терена подложне непрекидним променама у времену као последица дејства спољашњих геолошких сила или антропогених фактора, па их треба третирати као динамичку категорију. Повремено иновирање инжењерскогеолошке документације је сасвим оправдано, или боље рећи неопходно. Пример су повремене измене и допуне генералних или детаљних урбанистичких планова, када се избегава израда нових геолошких подлога прилагођени потребама плана, или се једноставно врши преименовање постојећег документа. Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистровања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.).

Геолошке карактеристике терена

На територији општине Ражањ најстарији су кристаласти шкриљци распрострањени у источном делу. Високометаморфни шкриљци су одвојени терцијарним покривачем од нискометаморфних. Запажају се извесни утицаји процеса мигматизације (стварање аплитоидних гнајсева), карактеристични за област високометаморфних шкриљаца, осећају и у нискометаморфнима. Висококристаласте стене метаморфисане су до гранит – амфиболитске фације, местимично и еклогитске фације, често са наглашеном

калиском метасоматозом. У оквиру ових стена који припадају језгру Српско-македонске масе, издвојени су амфиболити и амфиболитски гнајсеви.

Магмитати имају знатно распрострањење на Ђуниском вису и Послонској планини. По начину појављивања су двојаки: као мигматитска тела у тектонски предиспонираним зонама и као послојна сочива без одређеног стратиграфског положаја. Представљени су микроклинско-плагиокласним гнајсевима и са њима просторно везаним аплитоидним гнајсевима.

Силур је такође доста распрострањен. Доњи силур (пешчари и аргилифилити) се налази у области Крчеве реке. Средњи силур (песковити шкриљци, аргилофилити, ређе кречњаци и дијабази), утврђен је такође на више места Кучеве реке.

Распрострањење девона ограничено је на палеозојска језгра Кучеве реке. На основу остстака фосилне флоре утврђен је средњи и горњи девон.

Преко средњејурских творевина развија се серија карбонатних стена, местимично велике дебљине. У доњем делу су кречњаци са рожнацима или без њих. Горњи део изграђују банковити, масивни и слојевити титонски кречњаци са карактеристичном фауном.

Карбонске творевине су врло мало распрострањене: ограничене су на притоке Крчеве реке (Гладилски и Горунов поток). Леже дискордантно на нискометаморфним кристаластим шкриљцима. На основу остатака фосилне флоре утврђено је да припадају стефанском кату. Седиментација почиње базалним конгломератима и бречама које прелазе у смену пешчара и глинаца, па затим у смену глинаца и пешчара са слојевима каменог угља. Преко карбонских творевина се континуирано, али са измењеним режимом седиментације, таложи формација црвених пешчара.

Горњокредне творевине имају разноврсно развиће у области сенонског тектонског рова. Седиментација почиње базалним конгломератима преко ургонских кречњака. Даље се пешчари, лапорци и глинци смењују са субмаринским изливима андензитских стена и њиховим пирокластичним материјалом. Горње делове представљају рудисни кречњаци.

За теригене творевине на источном ободу моравског басена и седименте који леже преко њих, сматра се да припада средњем (можда и доњем) миоцену. Седименти највећег дела моравског басена припадају средњем и горњем миоцену.

Преко грубокластичне серије леже флишни терцијарни седименти, а затим серија цементних лапораца и глина. Пешчари, песковите глине и лапорци горњег миоцена леже трансгресивно преко старијих творевина.

Седименти средњег миоцена леже трансгресивно преко кристаластих шкриљаца, палеозојских и мезозојских творевина. Са доњим миоцену нису у непосредном контакту. Налазе се између Буковика и Послонске планине. Средњи миоцен је литолошки веома разноврстан. Између Буковика и Послонске планине доњи део средњег миоцена је од грубих, нестратификиваних или слабо стратификованих агломерата, мање од црвених и сивих средњозрних субаркоза, ситнозрних пешчара и песковитих глинаца. Дебљина овог дела миоцена је променљива, од 150 метара (Цигољ) до 400 метара (између Послона и Ражња, Прасковча и Делиграда).

Седименти горњег миоцена леже трансгресивно преко свих старијих формација – кристаластих шкриљаца, палозојских и мезозојских творевина, доњег и средњег мио-

цена, испуњавајући централне и југоисточне делове општине. Горњи миоцен је представљен језерским седиментима, еквивалентима сармата и панона.

Квартарне творевине имају подређен значај. Припадају им алувијални наноси, речне терасе, пролувијум (плавински конуси), изворски бигрови и сипари. Алувијум је издвојен у долинама већих речних токова. У састав алувијума улази веома различит материјал, поготову шљунак средњег и крупног зрна, затим пескови и глине, често знатне дебљине (до 70 метара).

Тектоника. Терени општине Ражањ одликују се сложеном тектонском грађом. Издвојено је више мањих и већих јединица који имају углавном меридијански правац, или правац ССЗ-ЈЈИ (навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака). Од ових праваца одступа тектонска грађа терцијарних басена, који су формирани у различита времена и за време покрета различитог карактера и интензитета.

Терени моравске навлаке. У терцијарним седиментима поморавског басена тектоника је релативно једноставна. Своди се углавном на радијалне поремећаје са незнатном појавом пликативних облика. Међу овим басенима разликују се меридијални (С-И до ССЗ-ЈЈИ) и попречни (И-З). Већина басена припада првом типу, педиспнираном издуженим дислокацијама.

Западно од Буковика констатовани су важнији уздужни раседи, какве су показала и геофизичка мерења (1960). Ови степеничасти раседи чине источни обод моравског рова, а били су активни до краја плиоцена. Попречни раседи су мањег значаја. Геофизички је констатован само један, долином Грзе. Горњомиоценски слојеви су углавном хоризонтални.

Навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака (равничка моноклинала). У ову јединицу улазе црвени пешчари навучени преко мезозојских кречњака, терцијарних седимената и вулканита. Најмлађи терцијарни седименти су заплавили делове равничке моноклинале после навлачења, која се састоји од неколико мањих јединица.

- **Минералне сировине**

Од рудних богатства на територији општине налазе се залихе кварца, ферпада, графита и антимона. У непосредној близини општинског центра постоји налазиште **бентонитске глине** за израду опекарских производа које је годинама било у експлоатацији.

На територији општине нису вршена детаљна истраживања минералних сировина са аспекта билансирања резерви али су делимичним истражним радовима идентификоване следеће минералне сировине: кварцни песак у пределу Послонских планина, графит у пределу Горунов поток према селу Витошевцу и руде антимона и бакра у пределу Крњеве.

Неопходно је интензивирање истраживачких радова, билансирање и провера економске исплативости експлоатације минералних сировина, пре свега ретких минералних сировина и експлоатација неметаличних сировина.

Хидролошка структура и особине подручја општине Ражањ указују да постоје значајни ресурси воде које је као добро од општег значаја треба посебно заштити, а онда могуће експлоатисати.

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Предузеће НИС а.д. Нови Сад. територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава. број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915. простор је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине;

Активна истражна поља:

Предузеће Balkan Exploration and Mining doo., Локалитет Самањац (Cu,Ag,Sb);

Предузеће IGM Mladost doo, Leskovac; Локалитет Лучина,опекарска сировина

Апликанти за истраживање:

Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТГК, простор омеђен кординатама: x=7542000.000 y= 4837000.000; x= 7541500

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства;
- интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- санирањем деградиране, загађене и девастиране површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства" и „техологије без или са минимумом отпадака";
- стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања.

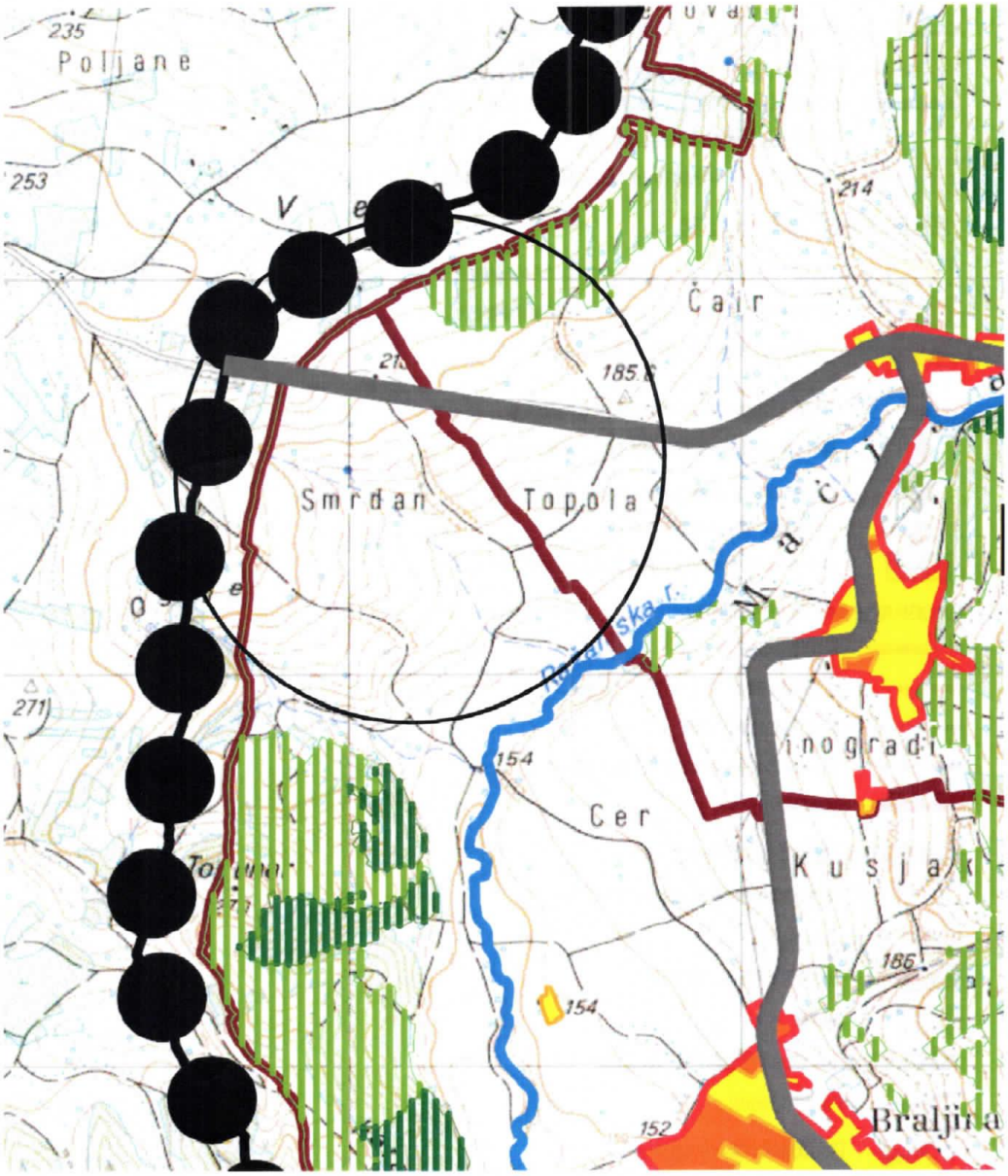
За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:

- искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу;
- очување и унапређење квалитета и квантитета воде; елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде. Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

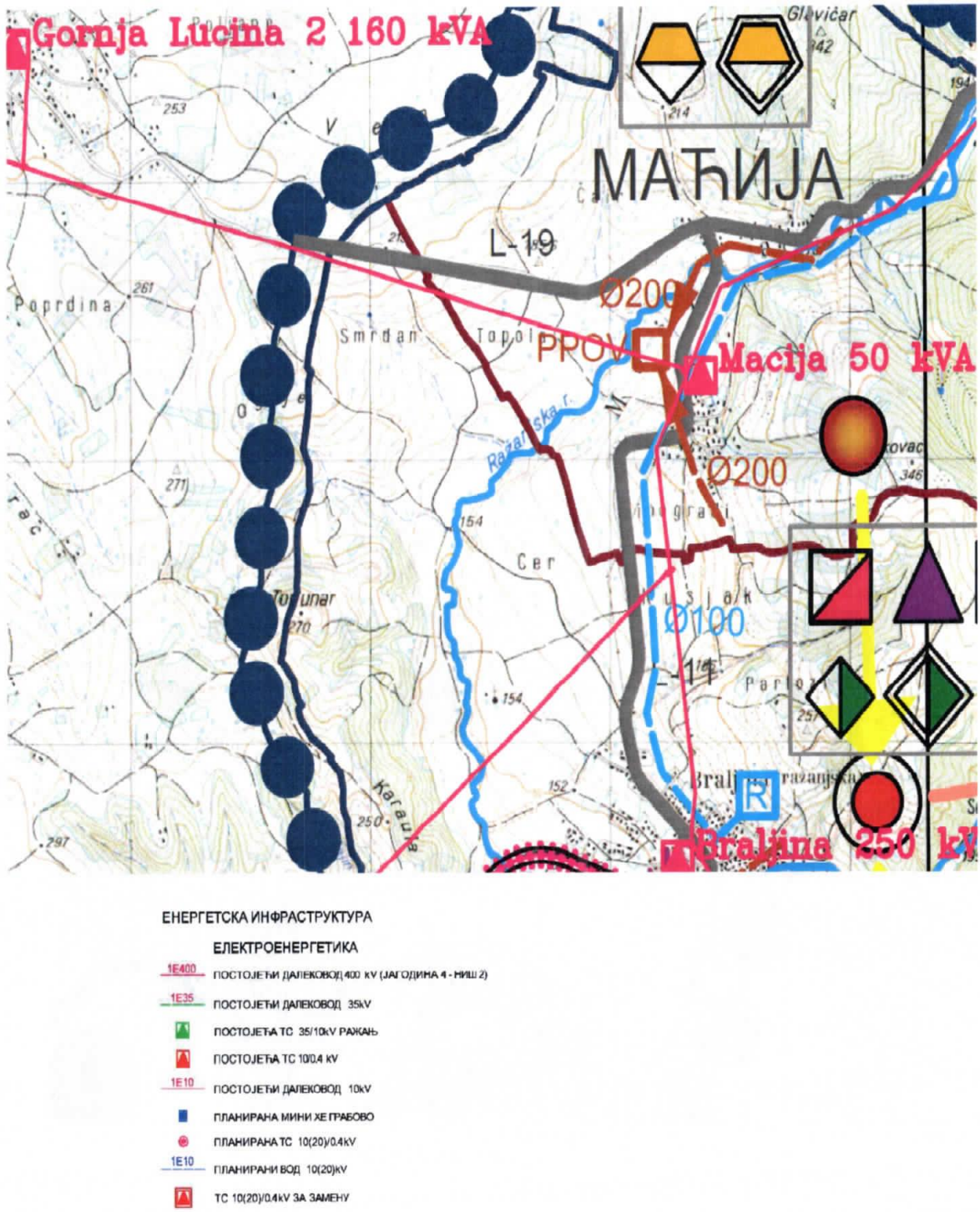
На подручју Предела изузетних одлика „Мојсињске планине и Сталаћка клисура“ забрањује се експлоатација и прерада камена и других сировина, док је на делу простора изван Предела могућа експлоатација само уз претходно пажљиво обрађене анализе утицаја на животну средину и прибављене сагласности надлежних институција Републике.

Привремена позајмишта локалног камена за изградњу објеката на подручју Плана могу се предвидети уз обавезну дозволу надлежних институција за заштиту природе и обавезне активности рекултивације."

Просторни план општине Ражањ-Референтна карта 1 - Намена простора



Просторни план општине Ражањ-Референтна карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи



"7.3. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма

и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Ражањ налазе следећа заштићена природна добра:

-Стабло Храста лужњака у селу Шетка,

-Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве

Приликом утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница неопходно је поштовати успостављене режиме заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) и потребно је прибавити претходно Мишљење и Услове Завода за заштиту природе Србије за било какве активности на подручјима природних добара, или у њиховој непосредној околини, које могу непосредно или посредно утицати на природно добро, нпр. проузроковати промену облика, изгледа или особености природног добра.

Уколико се у току извођења радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и просторног планирања у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Приликом утврђивању намене и организације простора неопходно је поштовати успостављене режиме заштите за Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10)."

..."3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стаклености и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;"...

..."7.4. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје обухваћено Просторним планом општине Ражањ садржи богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним дометима становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94) непокретна културна добара су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту по основу покретања поступка за проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

КУЛТУРНА ДОБРА ЕВИДЕНТИРАНА У СЛУЖБЕНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА

Мере заштите односе се на то да се приликом било каквих земљаних радова и наиласка на археолошке остатке о овоме обавесте општински органи и Завод и у свему приступи према Закону о културним добрима и Закону о планирању и изградњи.

Археолошка налазишта:

Регистровани археолошки локалитети из праисторије:

Шетка, Црни Као, Пардик, Витошевац, Рујиште, Мађија, Липовац.

Регистровани антички локалитети:

Ражањ, Витошевац (локалитет Света Марија), Малетина (утврђење, римска кула), Церова, Рујиште, Нови Брачин, Малетина, Плочник.

Регистровани средњовековни локалитети:

Ражањ, Прасковче, Стари Брачин (остаци цркве Св. Петке), Смиловац, Рујиште, Нови Брачин, Шетка, Браљина, Грабово, Мађаре, Пардик.

Регистровани археолошки локалитети из средњег и новог века:

Браљина, Грабово, Мађаре, Скорица.

..." III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред Плана генералне регулације Ражањ, овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичко плана-плана детаљне регулације за експлоатацију и прераду сировина."

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај

Локација на којој је планирана експлоатација опекарске сировине налази се на териториј насеља Лучина општине Ћићевац у оквиру Расинског управног округа, као и на територији насеља Браљина и Мађија општине Ражањ у оквиру Нишавског управног округа.

Планским решењем обухваћен је простор који се налази на територији општине Ражањ у оквиру Нишавског управног округа.

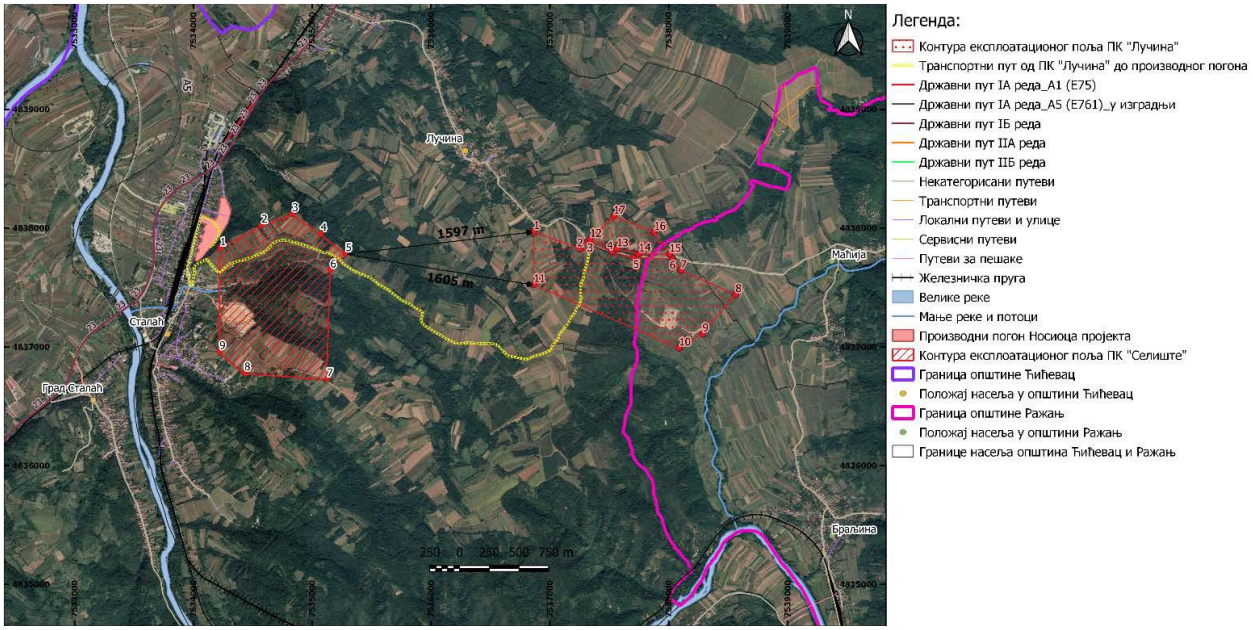
Нишавски управни округ налази се у југоисточном делу Републике Србије и чине га Град Ниш са градским општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања; заједно са општинама: Алексинац, Сврљиг, Мерошина, Ражањ, Дољевац и Гаџин Хан Простире се на површини од 2.729 км2, у оквиру које се налази 285 насеља од чега је: 5 градских и 280 сеоских насеља. Средиште округа је у граду Нишу.

Општина Ражањ налази се у северном делу Нишавског округа Са северне стране општина се граничи са општином Параћин, са североистока са општином Бољевац, са истока са општином Сокобања, на југоистоку са општином Алексинац, на западу са општином Ћићевац и на југозападу са Градом Крушевцем.

Насеље Ражањ представља административни, привредни и културни центар општине. Њеном територијом пролази најзначајнија републичка друмска саобраћајница аутопут Београд-Ниш. На североисточној страни Ражња налази се планина Буковик, а на северној превој Мечка. Варошица Ражањ се налази на 55 км од Ниша према Београду, на надморској висини од 264 м.

Простор експлоатационог поља планираног површинског копа „Лучина“ који се разрађује овим Планом налази се у атарима насеља Браљина и Мађија СО Ражањ.

Планирани површински коп и оверене резерве опекарске сировине лежишта „Лучина“ налазе се у близини производног погона у власништву Носиоца пројекта у Сталаћу и уз државни пут IБ реда 23.



Приказ положаја планираног експлоатационог поља ПК „Лучина у односу на производни погон и одобрено експлоатационо поље ПК „Селиште“ у бизини насеља Сталаћ

Природне карактеристике подручја

Климатске карактеристике

На подручју општине Ражањ клима се одликује већим температурним колебањима, јер поред дела територије обухваћеног пространством долине Јужне Мораве, део територије уоквирен је простирањем планинских венаца Буковика и Рожња. Заједно са утицајем близине планинских масива, и положаја котлине, формирана је клима која се одликује извесним специфичностима.

Средња годишња температура износи 5,2 °C а за вегетациони период, између априла и септембра, средња температура ваздуха је испод 16 °C. Количина падавина је око 766 mm (просечно). Падавине су најобилније у јуну а најмање у фебруару. Појава снежног покривача карактеристична је за хладнији део године од новембра до марта, а највећи број дана са снежним покривачем је у јануару. Основне карактеристике климе овог подручја су топла и сува лета, хладне зиме са снегом, док су пролеће и јесен умерено топли са већом количином падавина у односу на зиму и лето. Ветрови који дувају из северног правца, посебно у зимским месецима, са честим ударима кошаве, појављују се у виду хладнијих таласа и доносе хладно и суво време. Међутим, током године на овом подручју бележи се и велики број „тишина“, односно

велики број дана без појаве ветра. Разноврсност рељефа као и генерална отвореност простора општине Ражањ у правцу север-југ условила је продоре различитих климатских утицаја и, на основу тога, разлике у погледу микроклиматских карактеристика. На територији општине Ражањ осећају се утицаји планинске климе са истока и степске са југозапада, али је ипак најзаступљенија умерено-континентална клима.

Хидролошке карактеристике

Хидрогеолошке карактеристике лежишта у основи се могу посматрати у склопу свеукупних хидрогеолошких одлика ширег подручја. Истражним геолошким радовима нису констатоване подземне воде. Са планираним степеном и начином експлоатације евидентно је да са хидрогеолошког аспекта не постоје разлози за увођење посебних мера заштите. Конфигурација терена, као и хидрогеолошке карактеристике лежишта и хидролошка ситуација околног подручја искључује реалну опасност од продора веће количине воде у простор површинског копа са површине.

Најближи водоток планираном површинском копу „Лучина“ је Ражањска река која протиче источном страном удаљености око 306 m од експлоатационог поља и која се јужно на око 1.428 m од предметног простора улива у Јужну Мораву. Са југозападне стране експлоатационог поља ПК „Лучина“ налази се поток Топлик, док се на северозападној и северној страни повремено јављају мањи водотоци (потоци) који се уливају у поток Акалавица. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда(„Службени гласник РС“, број 83/10), река Јужна Морава је вода I реда. Ражањска река, као и потоци Топлик и Акалавица су воде II реда. Наведени потоци представљају повремене водотоке који се јављају у јаругама и на локацији корита поменутих водотока нису регулисана.

Простор експлоатационог поља површинског копа опекарске сировине „Лучина“ у оквиру зоне експлоатације не захвата речно корито Ражањске реке, реке Јужне Мораве, околних потока, и радови на експлоатацији се не врше преко водног земљишта.

Педолошке карактеристике

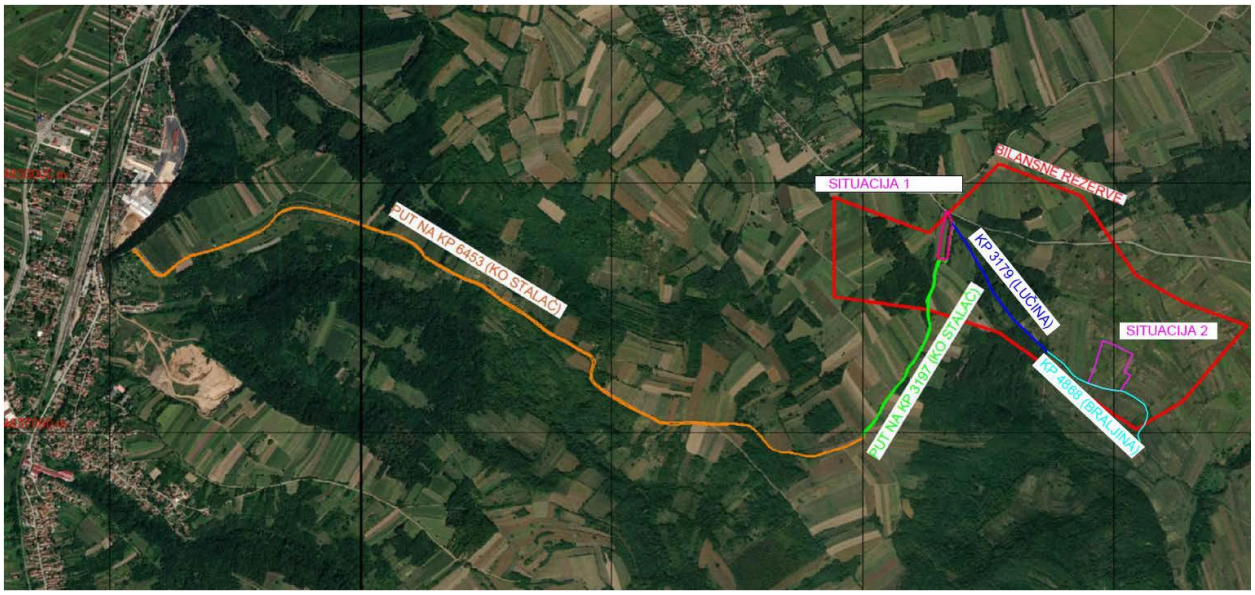
Педолошки тип земљишта – смонице који је заступљен на простору експлоатационог поља ПК „Лучина“, припадају земљиштима која по текстури представљају глине, па чак и тешке глине. У фракцији укупне глине и праха, која се креће најчешће између 70-80 %, високо учешће има колоидна фракција која досеже и до 60 %. Одликују се малом филтрационом способношћу. Ретенциони водни капацитет јако варарира од 30-50 %. Имају висок садржај мртве влаге који се креће од 30-32 %. Имају мали ваздушни капацитет који у већини случајева не прелази 5 %. Неизбалансиран однос водног и ваздушног капацитета смоница представља неповољне услове за развој биљака. Смонице се тешко могу мелиорирати, али се сматра да би уношење органских ђубрива заједно са калцификацијом допринело побољшању особина смоница.

Начин коришћења простора

Границом обухвата Плана обухваћен је терен који највећим делом чини пољопривредно земљиште, фрагментирано пресечено површинама које у фактичком смислу представљају површине на којима се тренутно одвија експлаоатација минералних сировина-позајмиште. Део ових површина чини и водосабирник као и одлагалиште површинске јаловине. Локацију будућег површинског копа и њено окружење карактерише углавном ниско растиње, жбунастог типа. У окружењу су присутне и пољопривредне површине (ливаде и засади ораха и лешника).

Планско подручје пресеца неколико некатегорисаних, земљаних путева. Једним од њих остварује се веза са фабриком у Сталаћу и врши транспорт сировине до фабрике, изван насељеног места.

Општинским асфалтним путем ОП 139-21, који пресеца укупно експлоатационо подручје, на северни и јужни део, лежиште "Лучина" повезано је са сеоским насељем Лучина и насељеним местом Сталаћ.



Траса пута за транспорт сировине до фабрике у Сталаћу изван насељеног места

Претходна документаија

1.За предметну локацију израђена је Студија о процени утицја на животну средину пројекта експлоатације опекарске сировине на површинском копу "Лучина" код Сталаћа, коју је израдило предузеће "Геопрофесионал" ДОО Београд , фебруар 2021.

2.Надлежно Министарство заштите животне средине је издало сагласност на Студију о процени утицја на животну средину бр.353-02-466/2021-03 од 08.04.2021.год.

3. Главни рударски пројекат експлоатације опекарске сировине на површинском копу "Лучина" код Сталаћа, израђен од стране привредног друштва GEOPROFESIONAL д.о.о. Београд, бр.263/21 од 2012.2021.год.

4.Министарство рударства и енергетике је издало решење бр.310-02-00933/2022-02 од 13.10.2020.год. којим се утврђују и оверавају билансне резерве опекарске сировине у лежишту "Лучина" код Сталаћа, са стањем на дан 30.04.2020.год., издато привпривредином друштву ИГМ Младоста д.о.о. Лесковац.

5.Министарство рударства и енергетике је издало решење којим се одобрава експлоатација, привпривредином друштву ИГМ Младоста д.о.о. Лесковац, према Главном рударском пројекту експлоатације опекарске сировине на површинском копу "Лучина" код Сталаћа бр.310-02-01666/2021-02 од 24.01.2022.год.

Основна ограничења

Основним ограничењима може се сматрати постојање археолошког налазишта у оквиру експлоатационог поља.

Археолошки локалитет је откривен током извођења радова на експлоатацији опекарске глине, па је у складу са Законом започето спровођење заштитних археолошких радова у зони експлоатације. У ту сврху је израђен и Извештај о обављеним заштит-

ним археолошким истраживањима, бр. решења о одобрењу 001641747 2024 11800 001 000 634 001 од 23.05.2024.год.

У складу са Мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације биће прибављени услови надлежног Завода за заштиту споменика.

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализицају планираних садржаја и усклађивање даљег развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Циљ израд Плана јесте контролисана планска експлоатација уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, како на деградацију природног пејзажа, воде и ваздуха, тако и земљишта и шумских површина, као и рационално коришћења минералних сировина.

Циљеви израде Плана огледају се у дефинисању:

- капацитета локације за експлоатацију глине, сагласно релевантној документацији;
- услова заштите простора у складу са планираном делатношћу;
- површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију неопходне комуналне инфраструктуре.

5. Планирана претежна намена површина

Обухват планског подручја намењен је за потребе организације садржаја у функцији експлоатације опекарске сировине.

Експлоатационо поље и све површине у оквиру експлоатационог поља су проистекле на основу Главног рударског пројекта експлоатације опекарске сировине на површинском копу "Лучина" код Сталаћа.

Основну намену простора чине површине намењене експлоатацији-позајмиште, одлагалиште и транспортни путеви.

Експлоатационо поље пресечено је општинским путем ОП 139-21, па је појас уз пут опредељен за заштитно зеленило, минималне ширине 5.0м.

Није планирано коришћење општинског пута за транспорт сировине.

Простор изван експлоатационог поља у обухвату Плана опредељен је за заштитно зеленило.

Планирана претежна намена простора

Намена површина	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
Површине остале намене (површине за површинску експлоатацију опекарске сировине)	39.78	79.13
Повшине за саобраћај	0.20	0.39
Заштитно зеленило	10.29	20.46
УКУПНО	50.27	100

<u>План експлоатације опекарске сировине и заштита простора</u>

Експлоатационо поље

Експлоатационо поље својом контуром захвата 250 катастарских парцела у општини Ћићевац и 254 катастарских парцела у општини Ражањ. Експлоатација на површинском копу „Лучина“ подељена је у две фазе.

Сходно важећој законској регулативи, рударски радови за наступајући период од 10 година пројектују се искључиво на катастарским парцелама над којима Носилац пројекта обезбеђује право службености, што представља I фазу експлоатације.

Завршна контура површинског копа се пројектује на простору целокупних билансних резерви, унутар контуре експлатационог поља, што представља II фазу експлоатације. Она почиње од тренутка обезбеђивања права службености и на осталим парцелама на којима су резерве оверене (у односу на прву фазу) и траје све до исцрпљења билансних резерви.

Завршна контура површинског копа (78,3160 ha) се формира на простору оверених геолошких резерви С1 категорије које износе 14.951.201м3.

Приликом пројектовања завршне контуре, највећи утицај на геометрију површинског копа имала је топографија терена, са једне стране и дубина оверених резерви, са друге.

Предметни терен на којем је планирана експлоатација је брдских карактеристика, за честом сменом узвишења и удубљења , благо нагнут у правцу запад-исток.

Концепција експлоатације

Откопавање и утовар опекарске сировине на површинском копу „Лучина″ врши се багером кашикарем потребне запремине кашике за остваривање планираног годишњег капацитета са директним утоваром у камионе.

Опекарска сировина се одмах након ископа багером кашикарем, директно утовара у камионе кипере и транспортује до погона прераде односно одлежавалишта, на удаљености од око 5,3 км. Погон прераде се налази ван експлоатационог поља.

На предметној локацији површинског копа неће се вршити складиштење дизел горива или других погонских деривата, будући да се они свакодневно допремају у количини потребној за рад у једној смени.

Обзиром на предвиђену технологију експлоатације песка и да је опрема која се користиза експлоатацију и транспорт на дизел гориво, као и то да се експлоатација на површинском копу врши у време дневне светлости, потребе за електричном енергијом на самом копу не постоји.

У процесу експлоатације нема потребе за техничком водом, сем за обарање прашине на транспортним путевима унутар копа, што ће бити решено прскањем из аутоцистерни. За орошавање се може користити вода из водосабирника.

За санитарно-фекалне отпадне воде предвиђено је постављање санитарних кабина и њихово редовно одржавање у складу са склопљеним уговором са предузећем које је овлашћено за ту врсту делатности.

Век експлоатације површинског копа

Експлоатационе резерве опекарске сировине на лежишту "Лучина" обухваћене завршном контуром површинског копа износе 11.690.479м^{3}чм.

Планирани годишњи капацитет на експлоатацији опекарске сировине на лежишту „Лучина" је max 70.000м ^{3}чм или 139.300 t по години (γ=1,99 t/m3).

Имајући у виду дефинисане годишње капацитете одкопавања од 70.000м^{3}чм, планирани век експлоатације површинског копа је око 167 година.

Рекултивација

Деградираност површине предметне локације представља условну деградацију, односно представља површину која се одређеним мерама може рекултивисати, чиме ће се умањити негативни утицаји експлоатације.

Пројектом рекултивације предвидети да се сукцесивно по завршетку експлоатације опекарске сировине на деловима површинског копа обаве поступци техничке и биолошке рекултивације оштећеног предметног и околног земљишта, којим ће се деградирани простор привести намени.

6. Очекивани ефекти планирања

Основни ефекти планирања огледају се у успостављању контролисаног и планског коришћења површинског копа у складу са капацитетима, потребама и могућностима.

Планирањем предметног простора обезбедиће се услови да се планиране активности реализују на рационалан и одржив начин, уз унапређење услова коришћења простора и заштиту непосредног и ширег окружења.

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се просторно одређује позиција површинског копа и одлагалишта јаловинског материјала за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина" са потребним површинама за техничку опрему, инфраструктуру и заштиту и јавне саобраћајне површине.

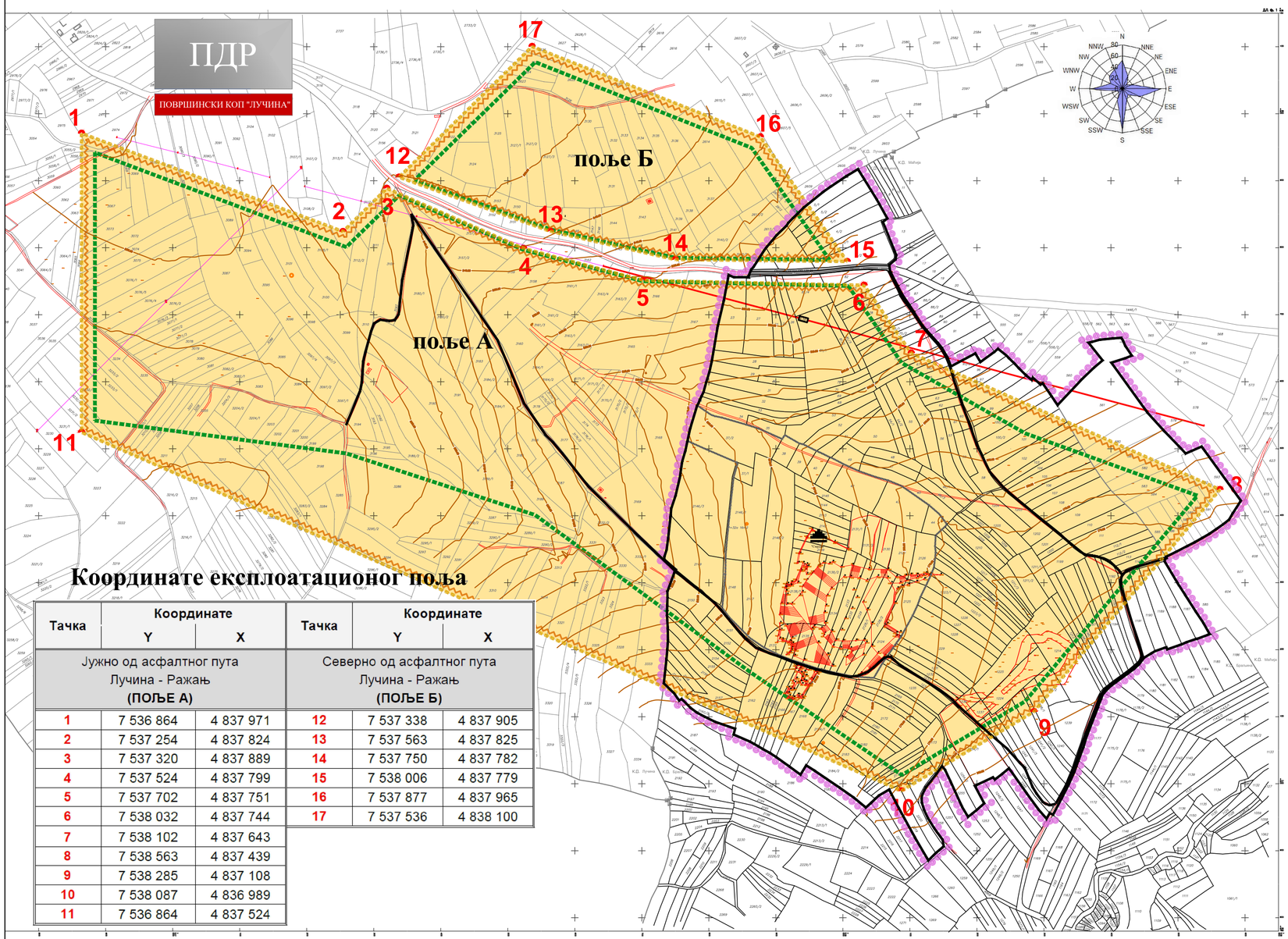
Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају природни, просторни и економски потенцијали предметне локације

сагласно са стратешким опредељењима дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Ражањ.

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



Координате експлоатационог поља

Тачка	Координате		Тачка	Координате	
	Y	X		Y	X
Јужно од асфалтног пута Лучина - Ражањ (ПОЉЕ А)			Северно од асфалтног пута Лучина - Ражањ (ПОЉЕ Б)		
1	7 536 864	4 837 971	12	7 537 338	4 837 905
2	7 537 254	4 837 824	13	7 537 563	4 837 825
3	7 537 320	4 837 889	14	7 537 750	4 837 782
4	7 537 524	4 837 799	15	7 538 006	4 837 779
5	7 537 702	4 837 751	16	7 537 877	4 837 965
6	7 538 032	4 837 744	17	7 537 536	4 838 100
7	7 538 102	4 837 643			
8	7 538 563	4 837 439			
9	7 538 285	4 837 108			
10	7 538 087	4 836 989			
11	7 536 864	4 837 524			

ОПШТИНА РАЖАЊ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница експлоатационог поља минералних сировина
- Граница резерви минералних сировина
- Приступни некатегорисани путеви пут - постојећи
- Археолошко налазиште "Смрдан"-обухват
- Површине за површинску експлоатацију опекарске сировина

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПДР ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЛУЧИНА" КОД СТАЛАЋА

графички прилог:

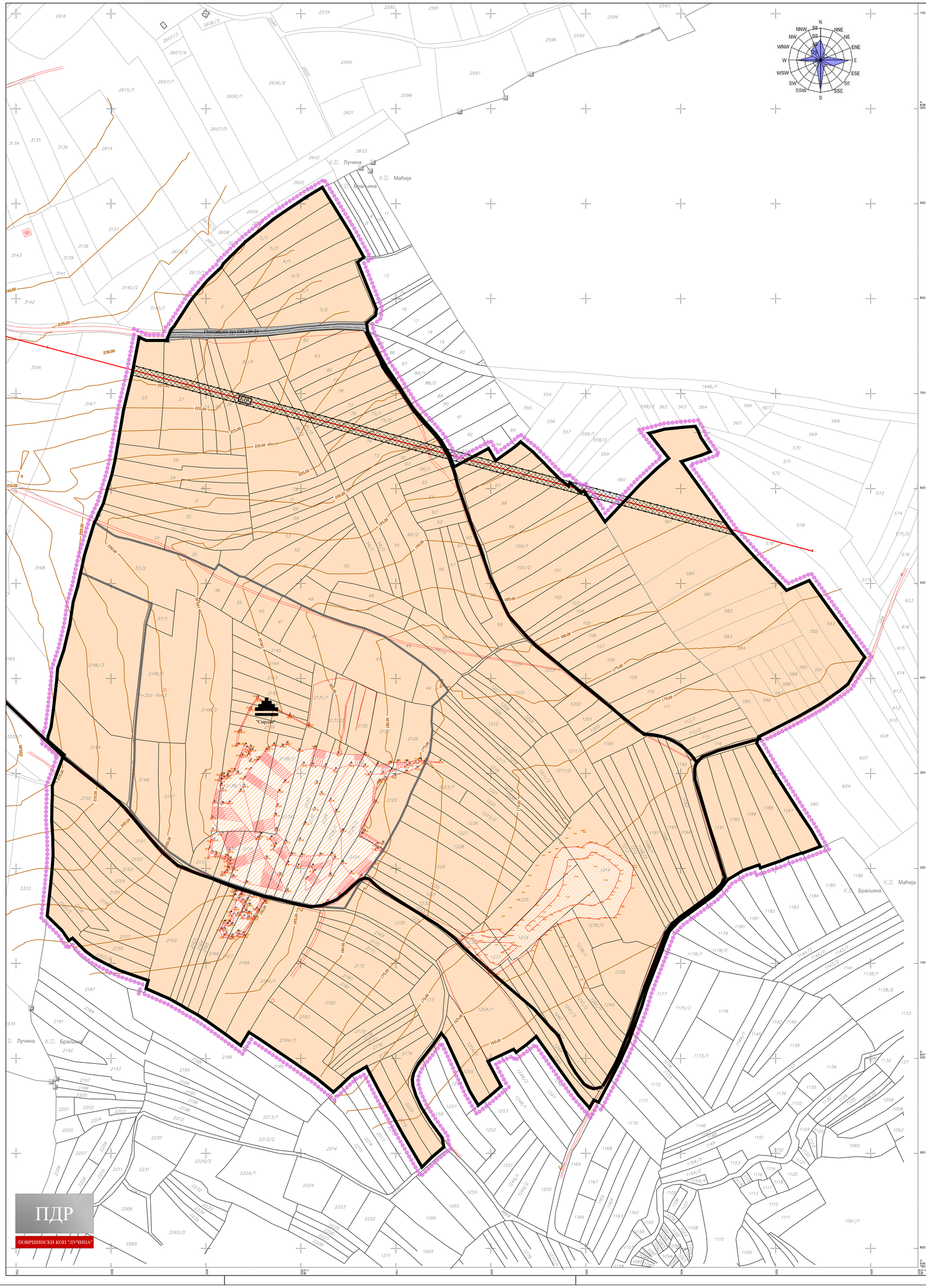
ПРОСТОРНИ ОДНОС ПДР ПРЕМА ЕКСПЛОАТАЦИОНОМ ПОЉУ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0892 06

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0750 04

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	РЈУ	00



ОПШТИНА РАЖАЊ

ЛЕГЕНДА

Граница плана

Граница катастарске парцеле

Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Позајмиште глине - постојеће

Одлагалиште - постојеће

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински пут - постојећи

Приступни некатегорисани путеви пут - постојећи

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Археолошко налазиште

Археолошко налазиште "Смрдан"-обухват

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Заштитни појас електроенергетске инфрастуктуре (2x5м од крајњег проводника)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

E10 Електроенергетски водови - постојећи

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПДР ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЛУЧИНА" КОД СТАЛАЋА

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0892 06

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0750 04

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:2000	РЈУ	01

ПДР

ПОВРШИНСКИ КОП "ЛУЧИНА"

ОПШТИНА РАЖАЊ

ЛЕГЕНДА

Граница плана

Граница катастарске парцеле

Фактичко стање

Граница експлоатационог поља минералних сировина

Граница резерви минералних сировина

НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине за површинску експлоатацију опекарске сировина

Позајмиште глине - постојеће

Одлагалиште - постојеће

Заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински пут - постојећи

Траса пута који се користи за транспорт сировине од ископа до одлежавалишта-некатегорисани пут

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Археолошко налазиште "Смрдан"

Археолошко налазиште-обухват

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Заштитни појас електроенергетске инфрастуктуре (2x5м од крајњег проводника)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови - постојећи

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПДР ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЛУЧИНА" КОД СТАЛАЋА

графички прилог:

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0892 06

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0750 04

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:2000	РЈУ	02

ПДР

ПОВРШИНСКИ КОП "ЛУЧИНА"

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. и став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9.став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Скупштине општине Ражањ од 15.09.2025. године, Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 30. септембра 2025.године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЛУЧИНА” КОД СТАЛАЋА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације /у даљем тексту ПДР/ за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина” код Сталаћа.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина” код Сталаћа на територији општине Ражањ, у површини од око 40,0 ha.

Оквирна граница обухвата делове катастарских општина Браљина и Маћија. Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план општине Ражањ** („Службени лист општине Ражањ“, бр. 4/2012, 1/2021 и 12/2023) који дефинише следеће:

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја, опредељена је основна намена простора – пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља Браљина и Маћија.. За експлоатацију минералних сировина неопходна је анализа утицаја на животну средину која се заснива на принципима одрживости геолошких ресурса. Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите водоизворишта, успостављених режима заштите за ПИО Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве, прописаних мера заштите евидентираних археолошких налазишта.

Члан 4.

План детаљне регулације се раде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а према принципима дефинисаним у Просторном плану општине Ражањ. Просторним планом општине Ражањ, прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање могућности за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина" код Сталаћа, у општини Ражањ и стварање услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства.

Циљ израде Плана је и : стварање планског основа за уређење, организацију и експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина" код Сталаћа; доношење одговарајућег планског документа за одговорно коришћење природних и створених вредности уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима и дугорочним потребама развоја; одређивање површина јавне намене и обезбеђење одговарајућег приступа локацији, дефинисање правила уређења и грађења у обухвату плана, односно планско уређење и заштита простора.

Члан 6.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује иницијатор израде Плана - предузеће „ИГМ МЛАДОСТ" ДОО, ул. Пушкинова бб, 16000 Лесковац, у свему према Уговору о пословно – техничкој сарадњи ради израде ПДР-а за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина" код Сталаћа, закљученим са општином Ражањ под бр. 020-234/2025-01 од 18.08.2025.године.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска Управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, а стручни послови на изради Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, на основу уговора закљученог између наручиоца „ИГМ МЛАДОСТ" доо Лесковац и ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Оквирни рок за израду Плана и Стратешке процене је 9 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. Рок не обухвата време потребно за добијање свих потребних сагласности и поступак усвајања Плана.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општинеwww.razanj.ls.gov.rs, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општинеwww.razanj.ls.gov.rs, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, Општинске управе општине Ражањ спроводи процедуру у поступцима припреме и праћења израде планских документа која обухвата: припрему, разматрање, доношење и објављивање одлуке о изради ПДР, стручну контролу, рани јавни увид и јавни увид у Нацрт ПДР, припрему, разматрање, доношење и објављивање

планског документа.

Члан 10.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласникРС“, бр. 94/2024) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008), саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, како би се у најранијој фази развоја пројекта реализовао концепт превентивне заштите животне средине и омогућило да се пројекат у потпуности конципира у складу са принципима одрживог развоја, а која је донета по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за локално-економски развој, послови за заштиту животне средине, Општинске управе општине Ражањ, број 380-27/2025-02 од 24.06.2025.године.

Члан 11.

На основу чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1135/2-02 од 18.07.2025.године, у коме је наведено да није потребна израда посебне Студије заштите непокретних културних добара, али је неопходно у оквиру израде Планског документа предвидети јасну примену мера заштите археолошког наслеђа у обухвату ПДР-а. И, да је за потребе израде планског документа, неопходно прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Члан 12.

План детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног ПДР-а у аналогном облику и по један примерак ПДР-а у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац/Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

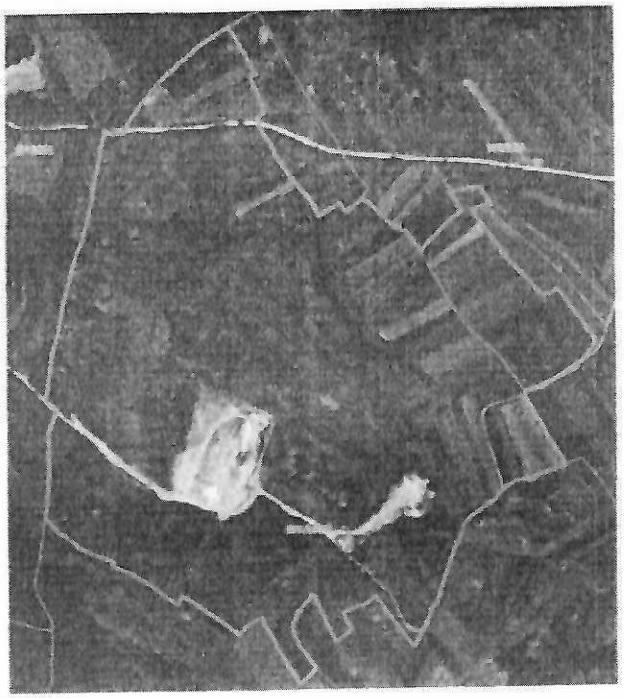
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ражањ.

Број: 350-10/25-11
У Ражњу, 30. септембра 2025.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник
Милан Василић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 5., 9. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), члана 46. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Ражањ („Сл. лист општине Ражањ“ број 1/19 и 2/21), Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 30. септембра 2025.године, доноси:

О Д Л У К У

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа,

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа, (у даљем тексту Стратешка процена).

Члан 2.

План детаљне регулације обухвата делове К.О. Браљина и К.О. Маћија, целе и делови (путне парцеле) катастарских парцела: 1202, 1215, 1200, 1201, 1218, 1219, 1216, 1217, 1209, 1210, 1206, 1208, 1211/1, 1199, 1211/3, 1211/2, 1231, 1232, 1229, 1230, 1235, 1192, 1233, 1234, 1222, 1223/1, 1220, 1221, 1227, 1228, 1223/2, 1226, 1187, 113, 114, 112/1, 112/2, 2126, 2127, 2124, 2125, 1205, 1207, 1203, 1204, 1190, 1191, 1188, 1189, 2128/1, 2128/2, 4861, 2129, 2170, 2169, 2184/1, 2171, 2181, 2180, 2172, 2168, 2163, 2162, 4868, 2164, 2167, 2166, 2165, 2182, 2219, 2220, 2174, 2173, 2179, 2184/2, 2183, 2178, 2175, 2176, 2177, 2160/2, 1225, 1214, 1213, 1224, 1241/1, 1238/1, 1238/2, 1212, 1195, 1194, 1193, 1196, 1198/2, 1198/1, 1197, 1241/2, 2156, 1254/2, 1255, 2157, 2159, 2160/1, 2158, 1254/1, 1243, 1242, 1241/3, 1244, 1237, 1236, 1245, 81/3, 37/2, 1, 81/2, 41, 40, 49, 42, 46/1, 77, 78, 75/1, 76, 83, 82, 79, 80, 81/4, 2140, 2139, 2142, 2141, 2134, 2133, 2138/1, 2138/2, 2131/1, 2131/2, 39, 38, 2144, 2143, 2130, 2145, 32, 33, 302, 31, 81/1, 72, 34, 35, 24, 25, 23, 27, 28, 29, 26, 81/14, 66/2, 67, 54/2, 55, 75/2, 74, 70, 73, 68, 53, 71, 69, 50, 54/1, 52, 51, 65, 64, 63, 66/1, 96, 93/2, 84, 62, 57, 56, 48, 59, 61, 60, 58, 97, 107, 106, 105, 108, 111, 110, 109, 104, 100/1, 99, 98, 100/2, 103, 102, 101, 47, 2150, 2155, 2154, 2148, 2146/1, 2146/2, 2147, 2153, 2136, 2135, 2132, 2137, 4868, 2152, 2151, 36, 43, 3/2, 3/1, 44, 46/2, 46/3, 45, 4/2, 2146/3, 2149, 37/1, 1, 2, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1 све К.О. Браљина и на кат. парцелама бр. 561, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593 све К.О. Маћија.

Предметне парцеле су у границама обухвата експлоатационог поља а укупна површина обухвата Плана је 40,00 ха.

Простор унутар дефинисаних координата на наведеним катастарским парцелама налази се у обухвату Просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“

бр. 4/12 и 1/21), ван грађевинског подручја насеља Мађија и насеља Браљина, на земљишту које је предвиђено као пољопривредно земљиште.

Поступак Стратешке процене спровести по поступку утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024).

Члан 3.

Стратешка процена утицаја подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећања позитивних утицаја на животну средину, односно, степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на жиотну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и увојене на основу циљева и просторног обухвата Плана.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја треба узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Стратешка процена ће описати, вредновати и проценити могуће значајне утицаје на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одредити мере за смањење и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине налази се евидентиран археолошки локалитет „Смрдан" КО Браљина, који ужива статус претходне заштите и који је угрожен планираним радовима на експлоатацији опекарске глине. За наведени простор Завод за заштиту споменика културе Ниш, издао је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за експлоатацију опекарске глине на лежишту „Лучина" код Сталаћа, на територији општине Ражањ, број :1323/2-02 од 18.11.2020. године.

Члан 5.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржи:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3. Процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
4. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
5. Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10. Нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11. Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2, који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део (у даљем тексту: Прилог 2).

Члан 6.

Одлука да се израђује и Стратешка процена се доноси на основу мишљења Општинске управе општине Ражањ, Одељења за привреду и финансије, Канцеларије за локални економски развој и послови заштите животне средине број _____ од _____.2025. године, које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5., Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење.

Средства за финансирање Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа и израде Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац Плана, ИГМ Младост д.о.о. Лесковац, са седиштем на адреси ул. Пушкинова бб, Лесковац, као инвеститор.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за обављање стручне, научне или техничке делатности, делатности планирања и израде анализа планова и програма, у областима које су предмет стратешке процене.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени не може бити дужи од рока утврђеног за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана ће обезбедити учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа биће изложен на јавни увид заједно са Планом.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за за експлоатацију опекарске сировине на површинском копу „Лучина“ код Сталаћа.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу општине Ражањ“.

Број: 380-34/25-11

У Ражњу, 30. септембра 2025.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник

Милан Василић

М. Василић

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 350 - 33/2021-02
18.06.2021.год.
Р А Ж А Њ

Општинска управа Општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове , Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, решавајући по захтеву ИГМ„Младост„ д.о.о.Лесковац , огранак Сталаћ у Сталаћу ,Југ Богданова бб ПИБ:100923381 , МБ: 07139632 за издавање информације о локацији за потребе израде пројектно техничке документације и добијања експлоатационог права и израду површинског копа опекарске сировине на лежишту „Лучина„ код Сталаћа на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13– УС, 50/13– УС, 98/13–УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закони , 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

У вези Вашег захтева бр. 350 - 33/2021 - 02 , којим сте тражили информацију о лоацији за потребе израде израде пројектно техничке документације и добијања експлоатационог права и израду површинског копа опекарске сировине на лежишту „Лучина„ код Сталаћа, на кат.парцелама у оквиру наведених координата експлоатационог поља и то целе или делови кат.парцеле бр.: 1202, 1215, 1200, 1201, 1218, 1219, 1216, 1217, 1209, 1210, 1206, 1208, 1211/1, 1199, 1211/3, 1211/2, 1231, 1232, 1229, 1230, 1235, 1192, 1233, 1234, 1222, 1223/1, 1220, 1221, 1227, 1228, 1223/2, 1226, 1187, 113, 114, 112/1, 112/2, 2126, 2127, 2124, 2125, 1205, 1207, 1203, 1204, 1190, 1191, 1188, 1189, 2128/1, 2128/2, 4861, 2129, 2170, 2169, 2184/1, 2171, 2181, 2180, 2172, 2168, 2163, 2162, 4868, 2164, 2167, 2166, 2165, 2182, 2219, 2220, 2174, 2173, 2179, 2184/2, 2183, 2178, 2175, 2176, 2177, 2160/2, 1225, 1214, 1213, 1224, 1241/1, 1238/1, 1238/2, 1212, 1195, 1194, 1193, 1196, 1198/2, 1198/1, 1197, 1241/2, 2156, 1254/2, 1255, 2157, 2159, 2160/1, 2158, 1254/1, 1243, 1242, 1241/3, 1244, 1237, 1236, 1245, 81/3, 37/2, 1, 81/2, 41, 40, 49, 42, 77, 78, 75/1, 76, 83, 82, 79, 80, 2140, 2139, 2142, 2141, 2134, 2133, 2138/1, 2138/2, 2131/1, 2131/2, 39, 38, 2144, 2143, 2130, 2145, 32, 33, 30, 31, 81/1, 72, 34, 35, 24, 25, 23, 27, 28, 29, 26, 81/14, 66/2, 67, 54/2, 55, 75/2, 74, 70, 73, 68, 53, 71, 69, 50, 54/1, 52, 51, 65, 64, 63, 66/1, 96, 93/2, 84, 62, 57, 56, 48, 59, 61, 60, 58, 97, 107, 106, 105, 108, 111, 110, 109, 104, 100/1, 99, 98, 100/2, 103, 102, 101, 47, 2150, 2155, 2154, 2148, 2146/1, 2146/2, 2147, 2153, 2136, 2135, 2132, 2137, 4868, 2152, 2151, 36, 43, 3/2, 3/1, 44, 46/2, 46/3, 45, 4/2, 2146/3, 2149, 37/1, 1, 2, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1 све К.О.Браљина и на кат.парцелама бр: 561, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593 све К.О.Маћија, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас :

Простор унутар дефинисаних координата на наведеним катастарским парцелама **налази се у обухвату Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21)** , ван грађевинског подручја насеља Маћија и насеља Браљина, на земљишту које је предвиђено за пољопривредно земљиште .

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине постоји општински пут **број 139- 21 (ОП 139-21)** (пре Л-19) од Маћије до границе КО Лучина (општина Ћићевац), делови некатегорисаних путева и траса далековода 10kV приказана у прилогу Референтна карта бр.3.

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине не постоје изворишта подземних вода за јавно снабдевање и верски објекти.

На простору планираном за експлоатацију опекарске сировине налази се евидентиран археолошки локалитет „Смрдан„ КО Браљина , који ужива статус претходне заштите и који је угрожен планираним радовима на експлоатацији опекарске глине.За наведени простор Завод за заштиту споменика културе Ниш, издао је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за експлоатацију опекарске глине на лежишту „Лучина„ код Сталаћ, на територији општине Ражањ, број :1323/2 -02 од 18.11.2020. године.

На основу тачке 2 решења на делу простора на коме се планира експлоатација глине налази се евидентирано археолошко налазиште„Смрдан„ К.О.Браљина, општина Ражањ на парцелама наведеним у решењу.

Завод за заштиту културе утврдио је посебне мере заштите које обухватају:

- заштиттна археолошка истраживања и
- археолошко праћење земљаних радова.

Посебне мере заштите примењују се кроз три дефинисане зоне, са посебним мерама заштите.

Завод за заштиту културе на основу налаза , претпоставља да се ради о великом праисторијском насељу највероватније из периода раног бронзаног доба и да овај археолошки локалитет спада у ред највећих и најзначајнијих археолошких налазишта тог типа у нашој земљи.

Просторним планом општине Ражањ, прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

Неоходна је израда анализе утицаја на животну средину и прибављење сагласности надлежних институција Републике Србије и општине Ражањ у складу са важећим Законима и прописима везаним за ову област.

Извод из Просторног плана општине Ражањ

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвођеним за изградњу (првенствено се мисли на варошицу Ражањ и сеоска подручја), мада никако не треба минимизирати и остала подручја.

За одређивање погодности терена за изградњу насеља, дате методе се могу нешто модификоване, применити и на оцену погодности терена за изградњу уопште. Фактори који се овом приликом разматрају су геотехничке особине терена, односно пре свега његова носивост и стабилност, али и погодност за извођење радова.

Ижењерскогеолошке одлике територије општине Ражањ формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

. *-невезане и слабо везане меке стене* су флувијални меки седименти, који су средине различитог састава (алувијални седименти – шљункови, пескови, глине) и генезе, веома до средње деформабилних својстава у погледу стишљивости.

Овакви терени се протежу дуж тока Јужне Мораве и других већих њених притока. Вода је основни фактор неповољности инжењерскогеолошких својстава терена.

-невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене неогеног басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у нестабилности падина (пескови, шљункови, глине). За неогене седименте Ражањске општине везана су и сва познатија клизишта, представњена на Инжењерскогеолошком Атласу Србије (бр.13). Овакве стене су присутне у јужним, централним, западним и северозападним деловима општине.

-слабо очврсле до чврсте стене, кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене веома су анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне (зелени шкриљци, гнајсеви). Овакве стене су присутне у југозападним, источним и северним деловима општине.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су:
Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; *нестабилност терена* у погледу клижења и одроњавања, карактеристична за неогене седименте као и за старије слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе; Изван тако издвојених зона су терени релативно повољних инжењерскогеолошких карактеристика.
Оно о чему се не води довољно рачуна је да су инжењерскогеолошке карактеристике неког терена подложне непрекидним променама у времену као последица дејства спољашњих геолошких сила или антропогених фактора, па их треба третирати као динамичку категорију. Повремено иновирање инжењерскогеолошке документације је сасвим оправдано, или боље рећи неопходно. Пример су повремене измене и допуне генералних или детаљних урбанистичких планова, када се избегава израда нових геолошких подлога прилагођени потребама плана, или се једноставно врши преименовање постојећег документа. Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистровања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.).

Геолошке карактеристике терена

На територији општине Ражањ најстарији су кристаласти шкриљци распрострањени у источном делу. Високометаморфни шкриљци су одвојени терцијарним покривачем од нискометаморфних. Запажају се извесни утицаји процеса мигматизације (стварање аплитоидних гнајсева), карактеристични за област високометаморфних шкриљаца, осећају и у нискометаморфнима. Висококристаласте стене метаморфисане су до гранит – амфиболитске фације, местимично и еклогитске фације, често са наглашеном калиском метасоматозом. У оквиру ових стена који припадају језгру Српско-македонске масе, издвојени су амфиболити и амфиболитски гнајсеви.
Магмитати имају знатно распрострањење на Ђуниском вису и Послонској планини. По начину појављивања су двојаки: као мигматитска тела у тектонски предиспонираним зонама и као послојна сочива без одређеног стратиграфског положаја. Представљени су микроклинско-плагиокласним гнајсевима и са њима просторно везаним аплитоидним гнајсевима.
Силур је такође доста распрострањен. Доњи силур (пешчари и аргилифилити) се налази у области Крчеве реке. Средњи силур (песковити шкриљци, аргилофилити, ређе кречњаци и дијабази), утврђен је такође на више места Кучеве реке.
Распрострањење девона ограничено је на палеозојска језгра Кучеве реке. На основу остстака фосилне флоре утврђен је средњи и горњи *девон*.
Преко средњејурских творевина развија се серија *карбонатних* стена, местимично велике дебљине. У доњем делу су кречњаци са рожнацима или без њих. Горњи део изграђују банковити, масивни и слојевити титонски кречњаци са карактеристичном фауном.
Карбонске творевине су врло мало распрострањене: ограничене су на притоке Крчеве реке (Гладилски и Горунов поток). Леже дискордантно на нискометаморфним кристаластим шкриљцима. На основу остатака фосилне флоре утврђено је да припадају стефанском кату. Седиментација почиње базалним конгломератима и бречама које прелазе у смену пешчара и глинаца, па затим у смену глинаца и пешчара са слојевима каменог угља. Преко карбонских творевина се континуирано, али са измењеним режимом седиментације, таложи формација црвених пешчара.
Горњокредне творевине имају разноврсно развиће у области сенонског тектонског рова. Седиментација почиње базалним конгломератима преко ургонских кречњака. Даље се пешчари, лапорци и глинци смењују са субмаринским изливима андензитских стена и њиховим пирокластичним материјалом. Горње делове представљају рудисни кречњаци.
За *терцигене* творевине на источном ободу моравског басена и седименте који леже преко њих, сматра се да припада средњем (можда и доњем) миоцену. Седименти највећег дела моравског басена припадају средњем и горњем миоцену.
Преко грубокластичне серије леже флишни терцијарни седименти, а затим серија цементних лапораца и глина. Пешчари, песковите глине и лапорци горњег миоцена леже трансгресивно преко старијих творевина. Седименти средњег *миоцена* леже трансгресивно преко кристаластих шкриљаца, палеозојских и мезозојских творевина. Са доњим миоцену нису у непосредном контакту. Налазе се између Буковика и Послонске планине. Средњи миоцен је литолошки веома разноврстан. Између Буковика и Послонске планине доњи део средњег миоцена је од грубих, нестратификиваних или слабо стратификованих агломерата, мање од црвених и сивих средњозрних субаркоза, ситнозрних пешчара и песковитих глинаца.

Дебљина овог дела миоцена је променљива, од 150 метара (Цигоље) до 400 метара (између Послона и Ражња, Прасковча и Делиграда).

Седименти *горњег миоцена* леже трансгресивно преко свих старијих формација – кристаластих шкриљаца, палозојских и мезозојских творевина, доњег и средњег миоцена, испуњавајући централне и југоисточне делове општине. Горњи миоцен је представљен језерским седиментима, еквивалентима сармата и панона.

Квартарне творевине имају подређен значај. Припадају им алувијални наноси, речне терасе, пролувијум (плавински конуси), изворски бигрови и сипари. Алувијум је издвојен у долинама већих речних токова. У састав алувијума улази веома различит материјал, поготову шљунак средњег и крупног зрна, затим пескови и глине, често знатне дебљине (до 70 метара).

Тектоника. Терени општине Ражањ одликују се сложеном тектонском грађом. Издвојено је више мањих и већих јединица који имају углавном меридијански правац, или правац ССЗ-ЈЈИ (навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака). Од ових праваца одступа тектонска грађа терцијарних басена, који су формирани у различита времена и за време покрета различитог карактера и интензитета.

Терени моравске навлаке. У терцијарним седиментима поморавског басена тектоника је релативно једноставна. Своди се углавном на радијалне поремећаје са незнатном појавом пликативних облика. Међу овим басенима разликују се меридијални (С-И до ССЗ-ЈЈИ) и попречни (И-З). Већина басена припада првом типу, педиспнираном издуженим дислокацијама.

Западно од Буковика констатовани су важнији уздужни раседи, какве су показала и геофизичка мерења (1960). Ови степеничасти раседи чине источни обод моравског рова, а били су активни до краја плиоцена. Попречни раседи су мањег значаја. Геофизички је констатован само један, долином Грзе. Горњомиоценски слојеви су углавном хоризонтални.

Навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака (равничка моноклинала). У ову јединицу улазе црвени пешчари навучени преко мезозојских кречњака, терцијарних седимената и вулканита. Најмлађи терцијарни седименти су заплавили делове равничке моноклинале после навлачења, која се састоји од неколико мањих јединица.

- **Минералне сировине**

Од рудних богатства на територији општине налазе се залихе кварца, ферпада, графита и антимона. У непосредној близини општинског центра постоји налазиште **бентонитске глине** за израду опекарских производа које је годинама било у експлоатацији.

На територији општине нису вршена детаљна истраживања минералних сировина са аспекта билансирања резерви али су делимичним истражним радовима идентификоване следеће минералне сировине: **кварцни песак** у пределу Послонских планина, **графит** у пределу Горунов поток према селу Витошевцу и руде **антимона и бакра** у пределу Крњеве.

Неопходно је интензивирање истраживачких радова, билансирање и провера економске исплативости експлоатације минералних сировина, пре свега ретких минералних сировина и експлоатација неметаличних сировина.

Хидролошка структура и особине подручја општине Ражањ указују да постоје значајни ресурси воде које је као добро од општег значаја треба посебно заштити, а онда могуће експлоатисати.

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Предузеће НИС а.д. Нови Сад. територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава. број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915. простор је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине;

Активна истражна поља:

Предузеће Balkan Exploration and Mining doo., Локалитет Самањац (Cu,Ag,Sb);

Предузеће IGM Mladost doo, Leskovac; Локалитет Лучина,опекарска сировина

Апликанти за истраживање:

Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТГК, простор омеђен кординатама: x=7542000.000 y= 4837000.000; x= 7541500.000 y=4837000.000;x=7541500.000 y= 4837500.000;x= 7542000.000 y= 4837500.000

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства;

- интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- санирањем деградиране, загађене и девастиране површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства" и „техологије без или са минимумом отпадака";
- стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања.
За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:
- искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу;
- очување и унапређење квалитета и квантитета воде; елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде. Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

На подручју Предела изузетних одлика „Мојсињске планине и Сталаћка клисура" забрањује се експлоатација и прерада камена и других сировина, док је на делу простора изван Предела могућа експлоатација само уз претходно пажљиво обрађене анализе утицаја на животну средину и прибављене сагласности надлежних институција Републике.
Привремена позајмишта локалног камена за изградњу објеката на подручју Плана могу се предвидети уз обавезну дозволу надлежних институција за заштиту природе и обавезне активности рекултивације.

7.3. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.
На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Ражањ налазе следећа заштићена природна добра:
-Стабло Храста лужњака у селу Шетка,
-Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве,

Приликом утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница неопходно је поштовати успостављене режиме заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) и потребно је прибавити претходно Мишљење и Услове Завода за заштиту природе Србије за било какве активности на подручјима природних добара, или у њиховој непосредној околини, које могу непосредно или посредно утицати на природно добро, нпр. проузроковати промену облика, изгледа или особености природног добра.
Уколико се у току извођења радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и просторног планирања у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Приликом утврђивању намене и организације простора неопходно је поштовати успостављене режиме заштите за Предео изузетних одлика Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10):

3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стаклености и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;

7.4. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје обухваћено Просторним планом општине Ражањ садржи богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним дометима становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94) непокретна културна добара су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту по основу покретања поступка за проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

КУЛТУРНА ДОБРА ЕВИДЕНТИРАНА У СЛУЖБЕНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА

Мере заштите односе се на то да се приликом било каквих земљаних радова и наиласка на археолошке остатке о овоме обавесте општински органи и Завод и у свему приступи према Закону о културним добрима и Закону о планирању и изградњи.

Археолошка налазишта:

Регистровани археолошки локалитети из праисторије:

Шетка, Црни Као, Пардик, Витошевац, Рујиште, Маћија,, Липовац.

Регистровани антички локалитети:

Ражањ, Витошевац (локалитет Света Марија), Малетина (утврђење, римска кула), Церова, Рујиште, Нови Брачин, Малетина, Плочник.

Регистровани средњовековни локалитети:

Ражањ, Прасковче, Стари Брачин (остаци цркве Св. Петке), Смиловац, Рујиште, Нови Брачин, Шетка, Браљина, Грабово, Мађаре, Пардик.

Регистровани археолошки локалитети из средњег и новог века:
Браљина, Грабово, Мађаре, Скорица.

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред Плана генералне регулације Ражањ, овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана - планА детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

Прилог:

1. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 1 – Намена простора**

2. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи**

3. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 3 – Туризам и заштита простора**

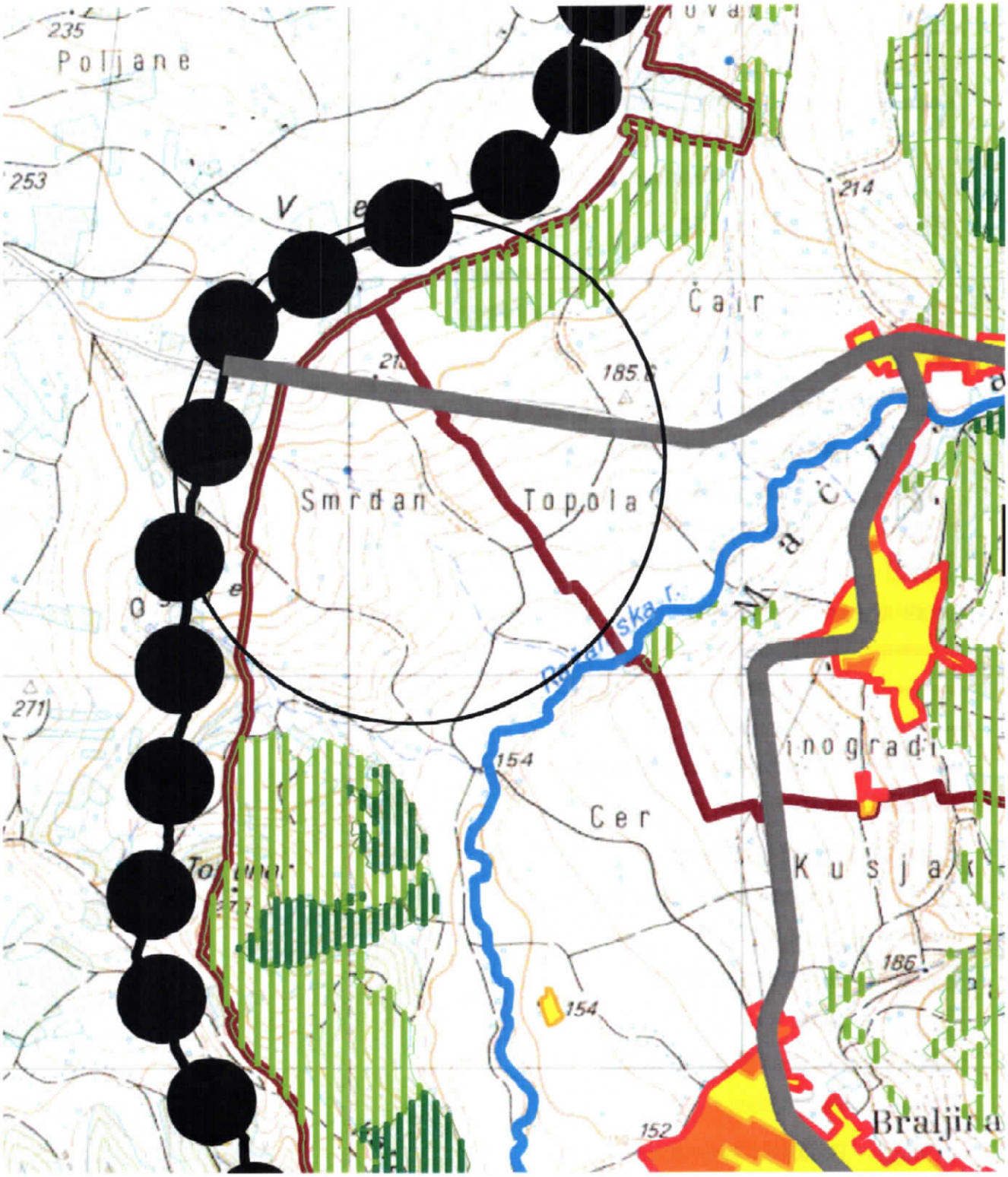
4. **Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 4 – Карта спровођења**

5. **Ортофото снимак - Шира ситуација локације**

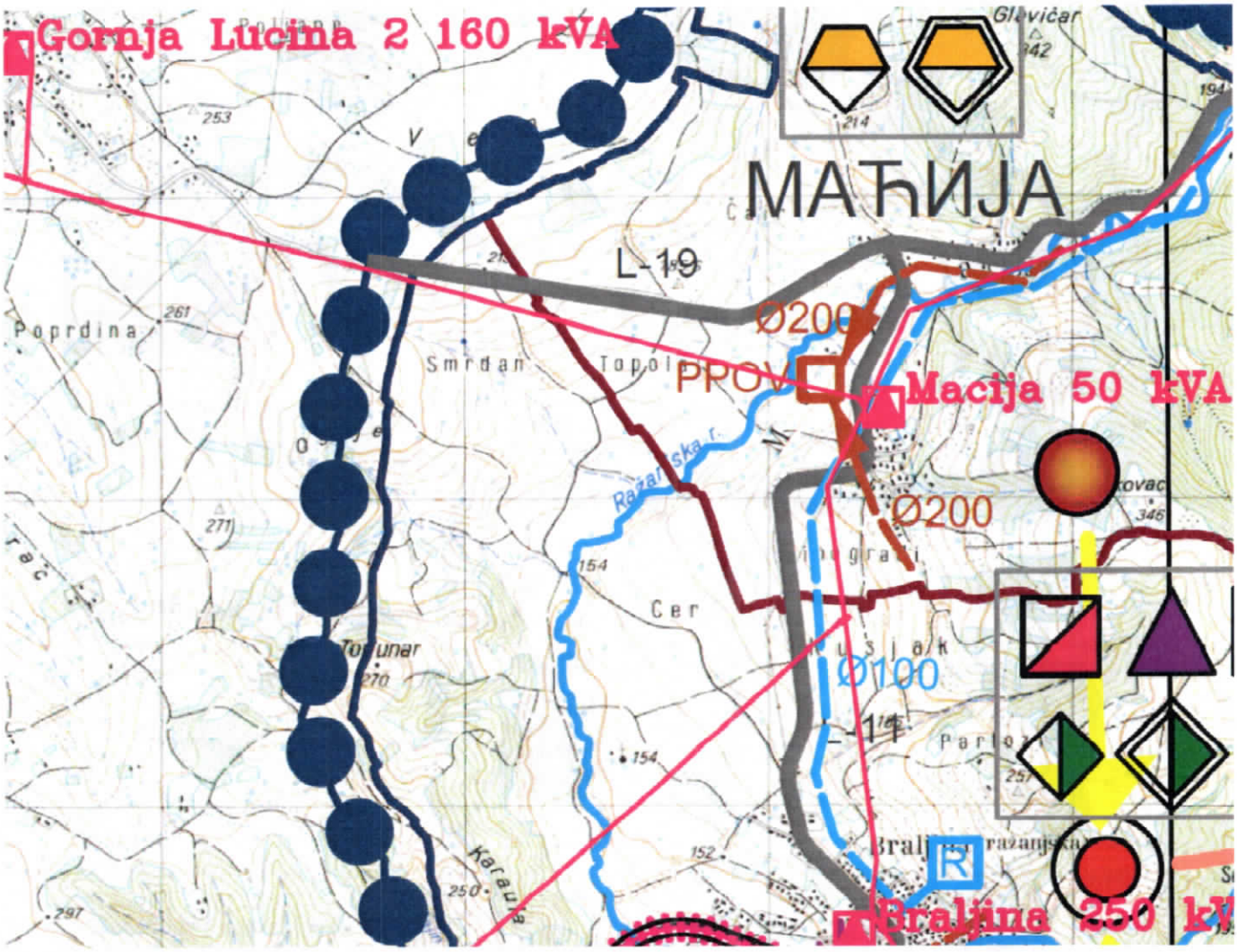
Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Ивана Здравковић, дипл.правник

1. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 1 – Намена простора



2. Извод из измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи



ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- 1E400 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 kV (ЈАГОДИНА 4 - НИШ 2)
- 1E35 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV РАЖАЊ
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 kV
- 1E10 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
- ПЛАНИРАНА МИНИ ХЕ ГРАБОВО
- ПЛАНИРАНА ТС 10(20)/0.4kV
- 1E10 ПЛАНИРАНИ ВОД 10(20)kV
- ТС 10(20)/0.4kV ЗА ЗАМЕНУ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОСТИ

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАН ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

намена дефинисана у ПГР Ражањ

развој пољопривредне производње

интензивирање привредног развоја

интензивирање туристичког развоја

минералне сировине

потенцијалне локације ветроелектрана

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

АУТОПУТ Е-75

ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРУГА

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

шуме - СРБИЈАШУМЕ

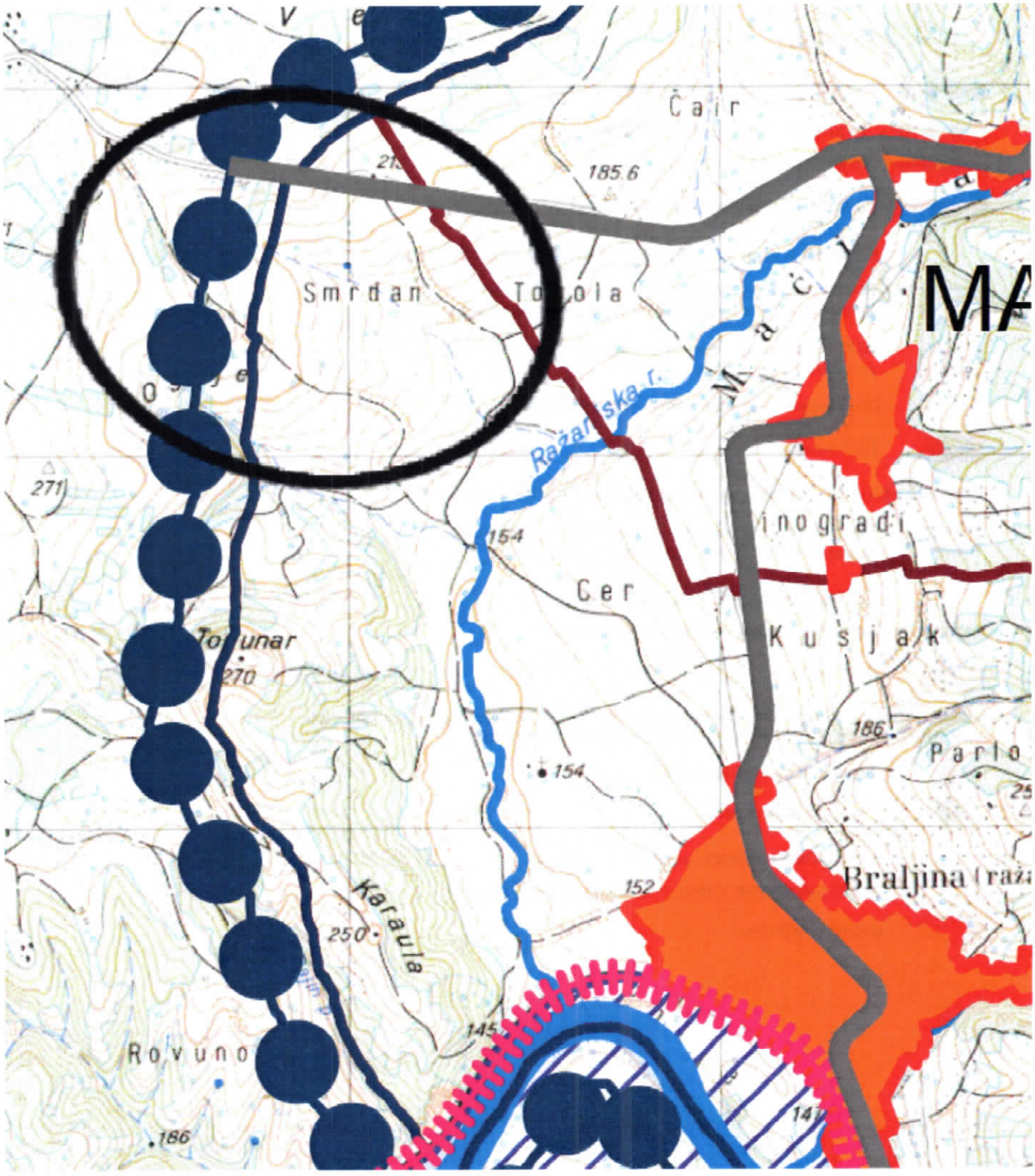
шуме

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Реке, потоци

Постојећа акумулација

4. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 4 – Карта спровођења



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ВАЖЕЋА ПЛАНСКО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РПП за подручје Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа (у изради-обухват целог ППО Ражањ)

ППП Инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш

ППП посебне намене система продуктовода кроз РС

ПГР Ражањ

СПРОВОЂЕЊЕ ПП У ГРАНСКИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

ПИО Мојсињске планине и Сталаћка клисура Јужне Мораве (II и III степен заштите)

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ОБАВЕЗНЕ ЗОНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА

ПГР Ражањ

ЗОНЕ У ОКВИРУ КОЈИХ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ОБАВЕЗАНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПО ПРОЦЕНИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

већи привредни капацитети

туристички пунктови

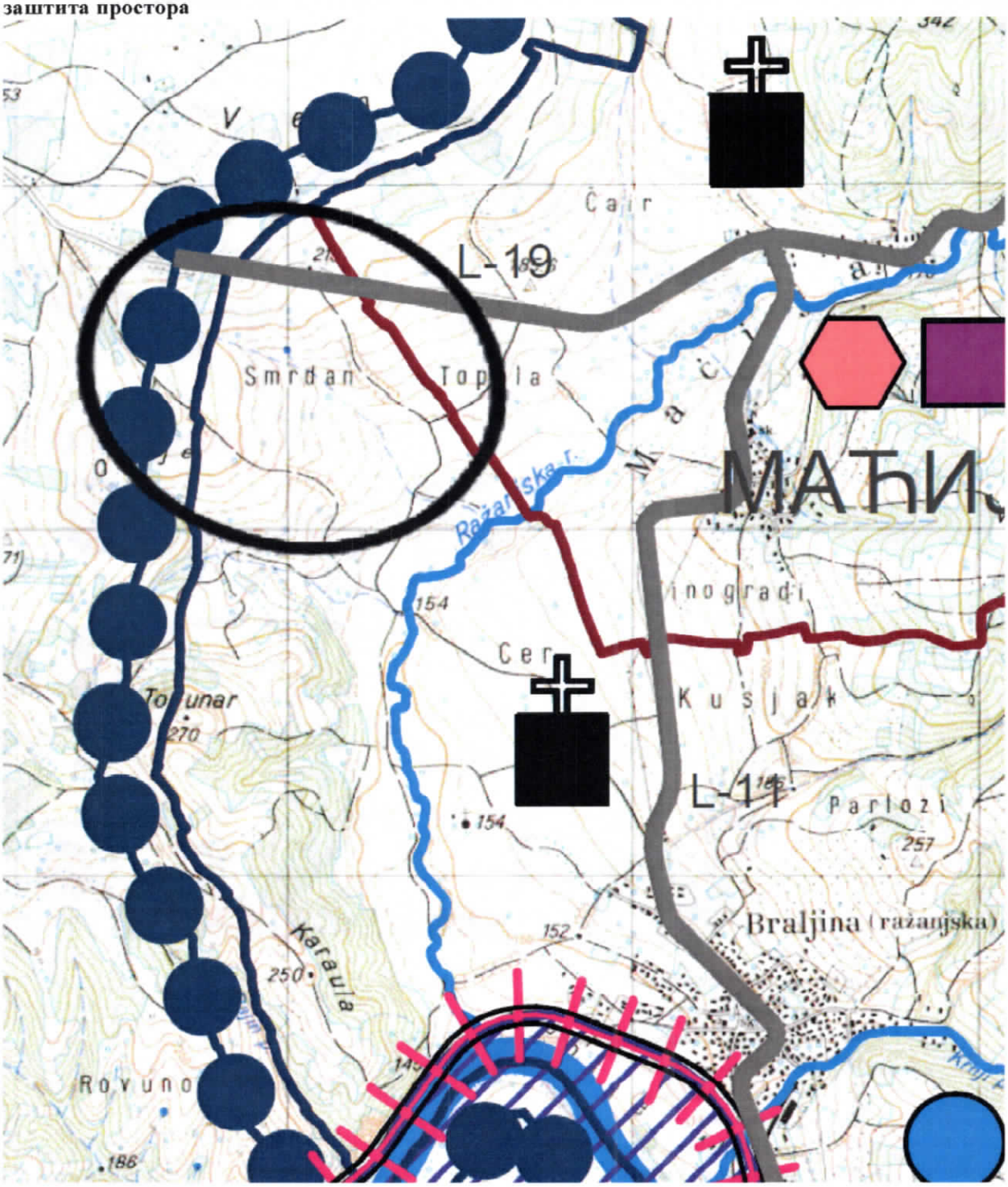
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

ЗОНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ШЕМЕ НАСЕЉА:

Шира ситуација

3. Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – Референтна карта 3 – Туризам и заштита простора



ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА

заштитни појас аутопута

заштитни појас продуктовода

заштитни појас магистралног гасовода

заштитни појас железничке пруге

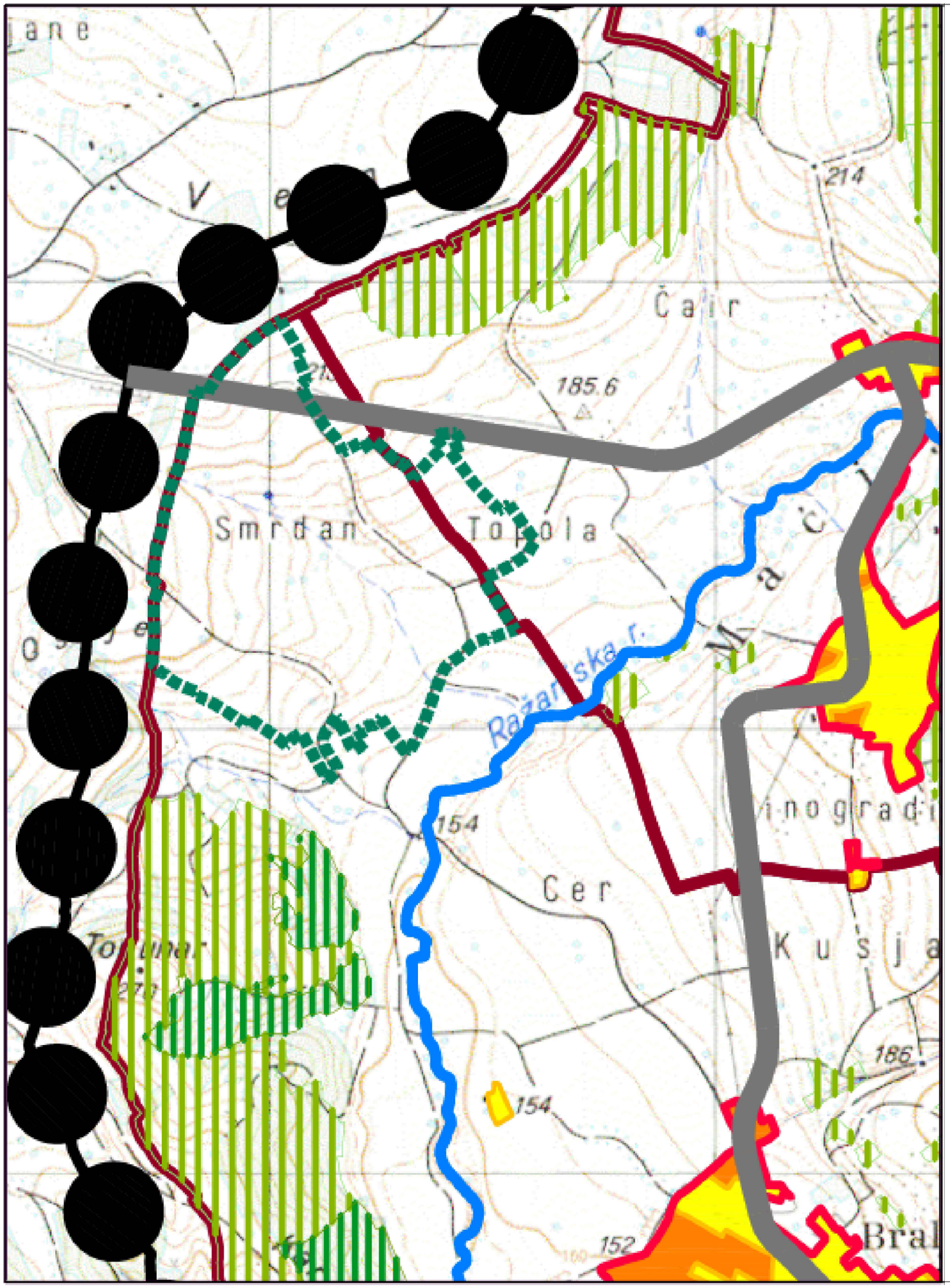
заштитни појас далековода 400 kV

локална изворишта предложена за заштиту

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Стабло храста Лужњака у Шетки

заштитно подручје око Јужне Мораве



ОПШТИНА РАЖАЊ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЖАЊ (Сл.л.о.Ражањ 4/12, 1/21, 12/23)

ИЗВОД

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр.1 - НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "Лучина", Ражањ
- Граница просторног плана
- Граница катастарских општина
- Граница изграђености
- Граница планираних грађевинских подручја

Грађевинско земљиште

- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Саобраћајне површине

- ОПШТИНСКИ ПУТ

Пољопривредне површине

- Пољопривредно земљиште

Шумско земљиште

- шуме - СРБИЈАШУМЕ
- шуме

Водопривредна инфраструктура

- Реке, потоци

север

200

00 100

размера:

1 : 10 000