

На основу члана 6.,6а. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, број 42/02- одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/2013 и 68/14-други закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС,144/20, 118/21 и 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 32, став 1, тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“,број 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 40, став 1, тачка 3. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19 и 2/21), Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 28. новембра 2025.године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене **квадратног метра** одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Ражањ.

Члан 2.

На територији Општине Ражањ одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Ражањ, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II и III зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Ражањ у **I зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....400 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....25 динара
- грађевинско земиште-намена шумско.....25 динара
- 2) пољопривредно земљиште.....25 динара
- 3) друго земљиште.....15 динара
- 4) станови.....33.000 динара
- 5) куће за становање 33.000 динара
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....43.000 динара
- 7) гараже и помоћни објекти.....12.000динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ражањ у **II зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....350 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....20 динара
- грађевинско земиште-намена шумско.....12 динара
- 2) пољопривредно земљиште..... 20 динара
- 3) шумско земљиште.....12 динара
- 4) друго земљиште.....12 динара

- 5) станова29.000 динара
- 6) куће за становање29.000 динара
- 7) пословне зграда и други (надземни и подземни) грађевинских објекти који служе за обављање делатности..... 32.000 динара
- 8) гараже и помоћни објекти.....10.000 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Општине Ражањ у III зони износе:

- 1) грађевинско земљиште300 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....15 динара
- грађевинско земљиште-намена шумско.....12 динара
- 2) пољопривредно земљиште15 динара
- 3) шумско земљиште.....12 динара
- 4) друго земљиште..... 9 динара
- 5) станова.....15.000 динара
- 6) куће за становање.....15.000 динара
- 7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....19.000 динара
- 8) гараже и помоћни објекти..... 8.000 динара

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 4

За обвезнике који не воде пословне књиге, основица за неизграђено грађевинско земљиште за 2026. годину, за прву, другу и трећу зону, утврђиваће се према ценама које су утврђене за пољопривредно земљиште за одговарајућу зону.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Ражањ“ и на интернет страни Општине Ражањ.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“ а примењује се од 01. јануара 2026. године.

Број:004482977 2025 07013 004 000 020 271 06 004
У Ражњу, 28. новембра 2025.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

