

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. и став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Скупштине општине Ражањ од 13.06.2023. године, Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 26. јуна 2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „РАЖАЊ 3“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације /у даљем тексту ПДР/ за изградњу Ветроелектране „Ражањ 3“ на територији општине Ражањ.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу Ветроелектране „Ражањ 3“ на територији општине Ражањ, у површини око 3743 ha . Оквирна граница обухвата делове катастарских општина Ражањ, Варош, Пардик, Шетка, Витошевац, Смиловац, Брачин, Претрковац, Скорица .

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010) који дефинише следеће:

„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи

штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.“

- **Просторни план општине Ражањ** („Сл.лист општине Ражањ“ бр. 4/2012), Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл.лист општине Ражањ“ бр. 1/2021) и Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ - парцијална измена („Сл.лист општине Ражањ“ бр. 12/23) који дефинише следеће:

Концептом Просторног плана су дефинисани расположиви електроенергетски потенцијали, циљеви и општа концепција будућег развоја, као и слабости постојећег електроенергетског система.

Приоритетима развоја се утврђује редослед мера које треба реализовати у планском периоду да би се обезбедило квалитетно и сигурно напајање предметног подручја електричном енергијом, а то су између осталог и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије и то: ветра, сунца, термалних извора воде, топлотних пумпи, биомасе, експлоатација биогаза за производњу топлотне енергије, коришћење топлотне енергије изградњом система топлотне енергије насељених места,

Енергија ветра

Према документацији ППРС (Тематске карте) територија општине Ражањ налази се у зони већих енергија ветра од просечних у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) преко 225 kWh/m² у јануару и око 75÷150 kWh/m² у јулу.

Ветроелектране се могу градити ван: грађевинских подручја, заштићених природних и културних вредности и на пољопривредном земљишту.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост, смицање и правац ветра - за тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама, неопходно је спровести детаљна мерења параметара ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важни критеријуми за одабир локација ветроелектрана су, поред покривености територије средњенапонском и високонапонском електроенергетском мрежом, и

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини, а све у складу са Законом о заштити природе, европским стандардима и искуствима у изградњи ветроелектрана а кроз израду Стратешке процене утицаја на животну средину и Студије о

процени утицаја на животну средину;

- довољна удаљеност ветрогенератора од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке и ефекта треперења сенки планиране ветроелектран у складу са важећом законском регулативом;

- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских система, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Просторним планом општине Ражањ, као и Другим изменама и допунама просторног плана општине Ражањ - парцијална измена, предвиђа се обавезна израда Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектрана снаге 10MW и више уз прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

- **Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш** ("Службени гласник РС", број 69/03 и 121/14)

- **Просторни план подручје посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина–Ниш)** ("Службени гласник РС", број 19/11) и

- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа** („Службени гласник РС“,бр 1/13)

Члан 4.

Планирања, коришћења, уређења и заштита простора засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата ПДР као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности сагласно принципима одрживог развоја, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно – функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), као и стварање планског основа за изградњу Ветроелектране са складиштењем енергије и припадајућом инфраструктуром.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора - енергије ветра.

заштити непосредног окружења и посебно заштити животне средине сагласно принципима одрживог развоја.

Планом детаљне регулације ће се дефинисати основне намене површина (јавне и остале), правила грађења и уређења за изградњу Ветроелектране и објеката у функцији исте, као и услови за реализацију потребних саобраћајних и инфраструктурних коридора и други елементи за спровођење плана.

Члан 7.

Ефективни рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног ПДР.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Наручилац/Инвеститор ПДР, привредно друштво WPP EAST WIND TWO DOO BEOGRAD-ZVEZDARA, Стјепана Љубише бр.4/4, 11050 Београд.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, Општинске управе општине Ражањ, Трг Светог Саве бр. 33, Ражањ.

Члан 10.

Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво PROJEKTURA DOO BEOGRAD, Живојина Жујовића 24, 11000 Београд.

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине www.razanj.ls.gov.rs, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине www.razanj.ls.gov.rs, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид. Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, Општинске управе општине Ражањ

спроводи процедуру у поступцима припреме и праћења израде планских документа која обухвата: припрему, разматрање, доношење и објављивање одлуке о изради ПДР, стручну контролу, рани јавни увид и јавни увид у Нацрт ПДР, припрему, разматрање, доношење и објављивање планског документа.

Члан 12.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008), саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, како би се у најранијој фази развоја пројекта Ветроелектране реализовао концепт превентивне заштите животне средине и омогућило да се пројекта у потпуности конципира у складу са принципима одрживог развоја, а која је донета по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за локално - економски развој, послови за заштиту животне средине, Општинске управе општине Ражањ, број 501-37/23-02 од 08.06.2023.

Члан 13.

План детаљне регулације ће бити сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног ПДР у аналогном облику и по један примерак ПДР у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац/Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службени лист општине Ражањ“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Број:351-39/23/11

У Ражњу, 26.6.2023. године

Председник Скупштине општине Ражањ



Томислав Матић