

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Плана.....	1
2. Правни и плански основ.....	2
3. Опис обухвата планског документа.....	2
4. Постојећа намена простора.....	3
5. Извод из планског документа вишег реда.....	3
6. Подлоге за израду плана.....	5

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Правила уређења за површине јавне намене.....	6
А/ Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	6
Б/ Приступни пут.....	6
В/ Површина за излив у Крчеву реку.....	7
2. Јавна инфраструктура – Правила уређења.....	7
2.1. Електроенергетска мрежа.....	7
2.2. Телекомуникациона мрежа.....	8
2.3. Водоводна мрежа.....	9
2.4. Канализациона мрежа.....	9
2.5. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	9
3. Систем евакуације и прикупљања отпада.....	10
4. Уређење зелених и слободних површина.....	10
5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.....	11
6. Услови и мере заштите.....	11
6.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	11
6.2. Услови и мере заштите природних добара.....	17
6.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	18
6.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава.....	19

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката.....	24
2. Услови за формирање грађевинске парцеле.....	24
3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије.....	24
4. Положај објеката у односу на суседне парцеле.....	25
5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели.....	25
6. Ограђивање грађевинских парцела.....	25
7. Паркирање на парцели.....	25
8. Посебна правила грађења за ППОВ.....	26
9. Правила грађења и услови прикључења на јавну инфраструктуру.....	26
9.1. Електроенергетска мрежа.....	26
9.2. Телекомуникациона мрежа.....	28
9.3. Водоводна мрежа.....	29
9.4. Канализациона мрежа.....	30
9.5. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	30
10. Урбанистичко и архитектонско обликовање.....	31
11. Мере енергетске ефикасности и изградње.....	31

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА