

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/24), члана 11. Одлуке прибављању и располагању стварима у својини општине Ражањ („Сл. лист општине Ражањ“, бр.12/18) и одредаба Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Ражањ број 002591088 2026 07013 001 000 020 271 04 003 од 25. јуна 2026. године, Комисија за спровођење поступка отуђења, дана 21. јула 2026. објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**за отуђење непокретности –пословни простор из јавне својине општине Ражањ**  
**прикупљањем писаних понуда**

**I** Оглашава се отуђење непокретности из јавне својине општине Ражањ прикупљањем писаних понуда, по тржишним условима и то:

- **пословни простор који се налази на катастарској парцели број 2172 КО Ражањ, у јавној својини Општине Ражањ са обимом удела 1/1, површине 47 м2, Трг Светог Саве 2.**
- **Укупна почетна цена по којој се наведена непокретност отуђује износи 1.202.039,57 динара, у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, што представља процењену тржишну вредност утврђену од стране овлашћеног проценитеља. Непокретност се не може отуђити по цени нижој од почетне цене.**

- **износ депозита износи 120.203,96 динара противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.**

**Депозит се уплаћује на рачун број 840-811151843-89, позив на број 22-088-07011, по моделу 97,;**

Учесник је дужан да уплати депозит у висини од 10 % од почетне цене,

- Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 7 дана од окончања поступка.

У пријави обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе пријаву;
2. Уколико заинтересовано лице одустане од своје пријаве;
3. Уколико понуђач чија понуда најповољнија, у року од 15 дана од доношења решења о отуђењу не закључи Уговор.
4. Уколико најповољнији понуђач не уплати целокупну купопродајну цену у року од 7 дана од дана потписивања уговора

**II** Право учешћа по овом огласу имају сва физичка лица, правна лица и предузетници са територије Републике Србије, који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказ о уплати депозита.

Пријаве за учествовање у поступку отуђења непокретности прикупљањем писаних понуда, подносе се на образцу који се може преузети на сајту општине Ражањ или на писарници Општинске управе општине Ражањ, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

**III** Пријава која се доставља обавезно садржи:

-**Физичка лица:** у пријави наводе име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ; доставља очитану личну карту.

-**Предузетник:** у пријави наводи име и презиме предузетника са подацима-адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, доставља очитану личну карту, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број,

- **Правна лица:** назив и седиште правног лица са подацима МБ, ПИБ идр, доставља копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број;

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено код надлежног органа.

Уз потписану и оверену пријаву, подноси се:

- доказ о уплати депозита у оригиналу;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа;
- потврда о обиласку локације коју издаје Комисија.

**IV** Непокретност се отуђује учеснику у поступку који понуди највишу цену. Непокретност се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације. Лице коме се отуђи предметна непокретност дужно је да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 15 дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Рок плаћања купопродајне цене је 7 (седам) дана од дана потписивања уговора;

**V** Заинтересовани понуђач може извршити увид у документацију у погледу непокретности које су предмет отуђења, сваког радног дана у периоду од 08-14 часова у канцеларијама Општинске управе. Контакт особа за сва обавештења је Звездана Бркић бр. тел. 037/3841-174, лок 16.

Заинтересовани понуђач је дужан да обиђе непокретности које су предмет отуђења, о чему му Комисија издаје потврду, а дужан је да обилазак локације најави дан раније на телефон 037/3841-174, лок 16 или на мејл [imovinsko.pravna.sluzba@razanj.org](mailto:imovinsko.pravna.sluzba@razanj.org).

**VI** Рок за подношење понуда 15 дана од дана јавног оглашавања у штампаним медијима.

Понуда се подноси Комисији у затвореној коверти, са јасном назнаком на коју се непокретност односи.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Понуда поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне понуде, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Понуда је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Понуда се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Последњи дан за подношење понуда је 05. август 2026.године. Понуде се могу поднети преко писарнице ОУ Ражањ или послати препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Ражањ, Трг Светог Саве бр. 33, 37215 Ражањ.

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „ Понуда за прибављање непокретности из јавне својине општине Ражањ – НЕ ОТВАРАТИ“ са назнаком непокретности.

**VII** Јавно отварање понуда одржаће се дана 06.8.2026. године у 11,00 часова у просторијама Општине Ражањ. Поступак спроводи Комисија образована од стране надлежног органа.

Најповољнијом понудом сматраће се понуда која садржи највишу понуђену купопродајну цену и испуњава све услове из огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту највишу цену, поступак ће се спровести у складу са важећим прописима и одлуком којом је уређено располагање стварима у јавној својини.

**IX** Изабрани понуђач је дужан да закључи уговор о купопродаји у року утврђеном одлуком надлежног органа и да уплати купопродајну цену у року утврђеном уговором.

Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора или не испуни своје обавезе, губи право на повраћај депозита.

Трошкови овере уговора, као и сви други трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

**IX** Општина Ражањ задржава право да поступак по овом огласу поништи у складу са законом, без обавезе образлагања, до закључења уговора.

Оглас ће бити објављен на сајту општине Ражањ, огласној табли Општинске управе и дневним новинама «\_\_\_\_\_» дана 21. јула 2026.године.

Број: 003424178 2026 07013 002 000 000 00

Председник Комисије

Звездана Бркић, с.р.