

0

1

7



Република Србија  
Општина Ражањ  
Општинска управа  
Одсек за инспекцијске послове  
Комунална инспекција

## ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА

### ОДЛУКА О ОПШТЕМ КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

(„Сл. лист општине Ражањ“ бр. 7/17)

## ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА

### 1. Општи подаци о стамбеној и стамбено-пословној згради

1.1. Улица и број стамбене или стамбено-пословне зграде

1.2. Име и презиме Управника стамбене заједнице

### 2. Документација стамбене и стамбено-пословне зграде

2.1. Да ли је стамбена заједница уписана у регистар стамбених заједница?

Да – 2 Не - 0

2.2. Да ли је стамбена заједница има распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби?

Да – 2 Не - 0

2.3. Да ли су сви станови обележени бројевима?

Да – 2 Не - 0

2.4. Да ли скупштина стамбене заједнице има Одлуку о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде?

Да – 2 Не - 0

2.5. Да ли је скупштина стамбене заједнице дефинисала грејну сезону?

Да – 2 Не - 0

### 3. Управљање стамбеном и стамбено-пословном зградом

Да ли су на улазу у стамбеној или стамбено-пословној згради истакнути:

2.1. Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Ражањ или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда?

Да – 2 Не - 0

2.2. Време одмора?

Да – 2 Не - 0

2.3. Списак заједничких делова зграде са назнаком њихове намене?

Да – 2 Не - 0

2.4. Обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска)?

Да – 2 Не - 0

2.5. Обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде?

Да – 2 Не - 0

2.6. Упутство о начину пријаве кvara и оштетења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде?

Да – 2 Не - 0

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Могући број бодова</b> | <b>Број</b> |
|                           | <b>22</b>   |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

| <b>Степен ризика</b> | <b>Распон бодова</b> |
|----------------------|----------------------|
| <b>Незнатан</b>      | <b>20 - 22</b>       |
| <b>Низак</b>         | <b>16 - 18</b>       |
| <b>Средњи</b>        | <b>10 -14</b>        |
| <b>Висок</b>         | <b>4- 8</b>          |
| <b>Критичан</b>      | <b>0 - 2</b>         |

**Присутно лице**

\_\_\_\_\_

**М.П**

**КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_