

О п ш т и н а Р а ж а њ



Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности,
Општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 354-1/2026-02
Бр.: 000143268 2026 07013 002 016 354 056 04 006
01.04.2026. године
Р А Ж А Њ

ПРОГРАМ
УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ
за 2026. годину – II квартал

Ражањ, април 2026. године

ПРОГРАМ
УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

за 2026. годину - II квартал

Програм за уклањање објеката на територији општине Ражањ сачињава се на основу правоснажних решења о уклањању објеката или делова објеката и закључака о дозволи извршења истих, који се наводе хронолошки према датуму покретања управног поступка, почевши од најранијег.

Програм уклањања објекат је акт који садржи :

- **План уклањања објеката, односно делова објеката** – садржи попис објеката чије је уклањање планирано;
- **Оперативни план** – садржи тачне датуме почетка извршења уклањања сваког објекта утврђеног планом;
- **Предрачун трошкова** – садржи предрачун трошкова за уклањање сваког објекта утврђеног планом као и укупан износ планираних трошкова за спровођење целокупног плана.

I –Програмом су обухваћена решења грађевинског инспектора којима је наложено уклањање објекта, односно његовог дела, у случајевима прописаним Законом о планирању и изградњи :

1. У случају да су радови започети, а градилиште затворено и представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја, надлежни грађевински инспектор доноси решење о уклањању објекта у изградњи;
2. нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона;
3. наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;
4. наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;
5. наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;
6. наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеклом прописаног рока;

7. За објекте који се граде без издатог решења о грађевинској дозволи, решења о одобрењу за извођење радова или другог акта у складу са овим законом, надлежни грађевински инспектор доноси решење о обустави радова и уклањању објекта, које без одлагања доставља републичком грађевинском инспектору, а објекат се уклања или са земљиштем испод објекта, део објекта, односно посебни део објекта, постаје јавна својина Републике Србије. Решење ће се извршити на терет лица које је изградило објекат. Ово решење, републички грађевински инспектор доставља Агенцији, која упоређује решење са ID бројем објекта из евиденције о утврђеним променама на објектима који нису уписани у катастар непокретности и прослеђује потврду Заводу, ради уписа права својине у корист Републике Србије.

При оцени испуњености свих законских претпоставки за спровођење принудног извршења решења, организациона јединица за спровођење извршења у обавези је да службеним путем провери да ли је за објекат изграђен без грађевинске дозволе до 29.11.2014. године поднет захтев за легализацију или за објекат за који је поднет захтев у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС” бр. 25/13, 145/14 и 96/15), те уколико јесте да ли је покренут поступак правоснажно окончан. Чињеница постојања захтева за покретање неког од ова два поступка, који није правоснажно окончан, је разлог за одлагање поступка принудног извршења решења.

II – План се сачињава на основу следећих критеријума :

- 1) заштита јавног интереса,
- 2) заштита суседских права,
- 3) поштовања временског редоследа покретања управног поступка.

Сваки од ових критеријума се посебно образлаже.

III – Поступак уклањања објекта, односно дела објекта – заказивање и спровођење принудног извршења уклањања објекта или дела објекта потребно је да садржи :

- 1) обавештење странке ради упућивања исте да сама уклони објекат, односно део објекта. Извршеник мора бити писмено опоменут да трошкови принудног уклањања објекта падају на терет извршеника. Орган који спроводи извршење, закључком налаже извршенику да унапред положи износ који је потребан за подмирење трошкова извршења, што се утврђује на основу предмера и предрачуна трошкова уклањања објекта,
- 2) обавештење власнику објекта о тачном датуму и времену када је заказано принудно извршење,
- 3) обавештење изабраном извођачу радова за принудно уклањање објекта о адреси, датуму и врсти објекта који је потребно уклонити и обавештење о изради пројекта рушења и начина извршења, када је у решењу о уклањању наложена израда пројекта рушења,
- 4) обавештење Министарству унутрашњих послова – Полицијској станици Ражањ о уклањању објекта са подацима о инвеститору, врсти и адреси објекта, које садржи и захтев за асистенцију,
- 5) табеларни приказ објекта, односно делова објекта за чије уклањање су решења о уклањању постала извршна, који је и саставни део обавештења Полицијској станици,
- 6) ако је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, потребно је упутити захтев „Електродистрибуцији” Крушевац за искључење објекта са мреже под напоном,
- 7) ако је објекат прикључен на водовод и канализацију, потребно је упутити захтев ЈКП „Комуналац” Ражањ за искључење објекта са водоводне и канализационе мреже,

8) увиђај на лицу места :

а) један увиђај на лицу места ради сагледавања објекта, односно дела објекта који је предмет принудног уклањања, ради сачињавања записника са прецизним описом објекта (степен изграђености, врста конструкције и сл.), чији су саставни део скица објекта и фотографије објекта, који грађевински инспектор доставља изабраном извођачу радова за принудно уклањање објеката, у циљу сачињавања предмера и предрачуна трошкова уклањања објекта,

б) један увиђај на лицу места 24 сата пре приступања принудном извршењу ради сагледавања стања, односно да ли је странка сама уклонила предмет извршења и да ли постоји могућност отказивања извршења.

IV – Радње након уклањања објекта, односно дела објекта :

1. увиђај на лицу места по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, ради сачињавања записника о уклањању објекта, који грађевински инспектор доставља органу надлежном за послове катастра непокретности,
2. контрола испостављеног рачуна од стране извођача радова на уклањању, односно провера да ли су врста, количина и цена изведених радова у складу са предмером и предрачуном,
3. износ трошкова принудног уклањања објекта и обавеза његовог плаћања од стране извршеника утврђује се **закључком** о трошковима извршења који се доноси након спроведеног поступка извршења решења, на основу издатог рачуна. По правоснажности, овај закључак доставља се надлежном јавном правобраниоцу ради покретања поступка принудне судске наплате трошкова. Трошкови извршења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Орган надлежан за послове грађевинске инспекције (на нивоу града, општине, градске општине то је руководиоца овог органа, односно начелник управе) доноси Програм квартално и то **1. јануара, 1. априла, 1. јула и 1. октобра**, који се објављује на званичној интернет презентацији надлежног органа, у складу са прописима којима је уређена заштита података о личности. Овај орган је такође одговоран и за извршење Програма, у складу са законом.

Спровођење радњи принудног уклањања објеката биће поверено привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику, по спроведеном поступку јавне набавке, које испуњава законом прописане услове за вршење радова на уклањању објеката и има неопходну механизацију.

План уклањања објеката, односно делова објеката, садржи попис објеката чије је уклањање планирано, које сачињава орган надлежан за послове грађевинске инспекције, на основу службене евиденције о свим извршним решењима за уклањање објеката, односно делова објеката. Организациона јединица за извршење решења о уклањању објеката је задужена и за вођење евиденције о извршним решењима грађевинског инспектора, на основу примерака решења и закључака о дозволи извршења које је надлежни грађевински инспектор дужан да достави овој организационој јединици.

Ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018, 81/20 – одлука УС, 1/23 – одлука УС и 62/23) од 27.11.2015.године, дефинисани су објекти који могу бити предмет озакоњења и начин покретања поступка озакоњења. Након завршеног пописа незаконито изграђених објеката, донета су решења о уклањању објеката, која се не извршавају до правоснажног окончања поступка озакоњења. Орган надлежан за издавање решења о озакоњењу, није доставио грађевинској инспекцији ни један правоснажни акт којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, чиме се стичу услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно његовог дела.


Ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр. 91/2025) од 23.10.2025.год., престаје да важи Закон о озакоњењу објеката. Од ступања на снагу овог Закона, грађевинска инспекција није донела ни једно решење о уклањању објеката.

Од ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, грађевинска инспекција је донела три решења о уклањању објеката, у случајевима прописаним Законом о планирању и изградњи, која су постала извршна, што је приказано у Плану уклањања објеката.

У Ражњу, 01.04.2026.године

ВД НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Ивана Здравковић дипл. правник



ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА –II квартал 2026. год.

Ред. број	Број решења које се извршава	Датум покретања управног поступка	Адреса на којој се објект налази	Катастарска парцела и катастарска општина у којој се објект налази	Кратак опис објекта
1.	354-25/2019-02	06.12.2019.г.	ул. Топличка бр. 53, Претрковац	к.п. 1287/3 КО Претрковац	Приземни зидани објект П=119,0 м ²
2.	354-17/2022-02	05.09.2022.г.	ул. Цара Лазара бр. 1, Пардик	к.п. 1086/1 КО Пардик	Септичка јама, пречника 2,0 м, дубине 2,0 м
3.	354-19/2025-02	21.08.2025.г.	ул. Цара Душана бр. 69, Витошевац	к.п. 6382/2 КО Витошевац	Монтажна бетонска ограда висине 1,5м, дужине 30,0м и надсрешница од монтажних бетонских елемената димензија 7,0м х 3,45м, без кровне конструкције

ВД НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Ивана Здравковић дип. правник



Ивана Здравковић