



ОПШТИНА РАЖАЊ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за постројење за пречишћавање отпадних вода
насеља ВИТОШЕВАЦ

План је суфинансиран од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре Републике Србије

Ниш, Београд, 2024. година



ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља ВИТОШЕВАЦ

Носилац израде:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење

Обрађивачи:

**-Привредно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг „ПЛАН УРБАН Д.О.О. „**

Булевар Светог цара Константина 103, Ниш

Директор: Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.

**-Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС Д.О.О.**

Улица Андрићев венац бр. 2/2, Београд,

Директор: Горан Јововић, дипл.инж.ел.

**-Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
ИСТ УРБАН ДОО НИШ**

Булевар Светог цара Константина 103, Ниш

Директор: Дејан Рајчић, дипл.правн.

Стручни тим:

Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх., лиц.бр.200 0115 03

Урбаниста:

Мирјана Савић, маст. инж. грађ., Број лиценце: 240 И269 21

Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ. лиценца број: 202 1236 10

Сарадници:

Драган Перић, дипл. инж. грађ. лиценца број: 314 5674 03

Кристина Бошковић, маст. инж. арх.

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.

Мартина Манчев, маст.инж.урб.

Весна Лимић, дипл.инж.арх.

Ана Лимић, дипл.инж.арх.

Инфраструктура:

Бобан Илић, дипл.инж.ел.

Заштита:

Дубравка Павловић, дипл.просторни планер

Геодезија:

Геодетска радња „Геометар Ђурђановић“, Ул. Наде Томић 16 I/2, Ниш

Директор: Славољуб Ђурђановић, спец.струк.инж.геод.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању руководиоца израде
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

САДРЖАЈ:

О П Ш Т И Д Е О

I ОПШТИ ДЕО	1
1. Повод и циљ израде Плана	1
2. Правни и плански основ	2
3. Опис обухвата планског документа	2
4. Постојећа намена простора	3
5. Извод из планског документа вишег реда	3
6. Подлоге за израду Плана	5

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	6
1. Правила уређења за површине јавне намене.....	6
А/ Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	6
Б/ Планирана саобраћајница	7
В/ Зелене површине - заштитно зеленило.....	9
Г/ водена површина део - Велика Река.....	9
2. Јавна инфраструктура.....	9
2.1. Електроенергетска мрежа.....	9
2.2. Телекомуникациона мрежа.....	10
2.3. Водоводна мрежа.....	10
2.4. Канализациона мрежа.....	10
2.5. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	12
3. Систем евакуације и прикупљања отпада	12
4. Уређење зелених и слободних површина	13
Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из	
5. планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и	14
грађевинске дозволе.....	
6. Услови и мере заштите	14
6.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	14
6.2. Услови и мере заштите природних добара.....	20
6.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа...	23
6.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода, техничко-	23

технолошких несрећа и ратних дејстава.....	28
III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	28
1. Општа правила за изградњу објеката.....	28
2. Услови за формирање грађевинске парцеле.....	28
3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије.....	29
4. Положај објеката у односу на суседне парцеле.....	29
5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели.....	29
6. Ограђивање грађевинских парцела.....	29
7. Паркирање на парцели.....	29
8. Посебна правила грађења за ППОВ.....	30
9. Правила грађења и услови прикључења на јавну инфраструктуру.....	30
9.1. Електроенергетска мрежа.....	30
9.2. Телекомуникациона мрежа	31
9.3. Водоводна мрежа.....	33
9.4. Канализациона мрежа.....	34
9.5. Постојење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).....	35
10. Урбанистичко и архитектонско обликовање	36
11. Мере енергетске ефикасности и изградње.....	36
IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	37
V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	38
VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	39
VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА	40

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) **ПЛАН УРБАН д.о.о.** Ниш доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте и руководиоца израде за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ

За руководиоца израде

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ

одређујем одговорног урбанисту:

Станиславу Љ. Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0115 03

ПЛАН УРБАН д.о.о.

Директор,
Слободан Гроздановић,
дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ

- припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу овог Закона,
- припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду

Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0115 03

Печат и потпис: