

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/24), члана 11. Одлуке о прибављању и располагању стварима у својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.12/18) и одредаба Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Ражањ број 003732106 2026 07013 001 000 416 191 04 003 од 23.9.2026. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности, дана 19.10.2026. објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда за отуђење непокретности из јавне својине
Општине Ражањ

I Оглашава се отуђење непокретности из јавне својине Општине Ражањ прикупљањем писаних понуда, по тржишним условима и то:

- пословни простор пословних услуга – магацински простор, површине 23 м², ул. Новоражањска број 16, број објекта 1, број улаза 3, евиденциони број 9, број посебног дела 2, приземље, у оквиру стамбено-пословне зграде на кп.бр.1999 КО Ражањ, јавна својина Општине Ражањ, са обимом удела 1/1.

II Предметна непокретност отуђује се у виђеном стању и без права купца на накнадне рекламације, по основу било каквих физичких недостатака, под следећим условима:

- Будући купац у потпуности и о свом трошку преузима обавезу комплетног реновирања непокретности и прихвата као трајно стање немогућност изградње и отварања прозора услед недостатка техничких и правних могућности обзиром да је предметна непокретност са свих страна окружена другим пословним просторима;

- Почетна цена по којој се непокретност отуђује је утврђена у односу на висину тржишне вредности у износу од **4.200,00 евра**, према процени тржишне вредности која је прибављена од стране лиценцираног проценитеља, с тим што је најповољнији учесник дужан да купопродајну цену исплати у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- Рок за плаћање купопродајне цене је 30 (тридесет) дана од дана доношења Решења о отуђењу предметне непокретности најповољнијем понуђачу;

- Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши **износ понуђене купопродајне цене**, под условом да понуда испуњава све услове из овог огласа;

- Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда износи 10% од почетне цене, односно **420,00 евра** и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, позив на број 22-088-07011, по моделу 97, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије дан уплате;

- Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку је 15 дана од дана окончања поступка.

- У пријави обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе пријаву;

2. Уколико заинтересовано лице одустане од своје пријаве;

3. Уколико понуђач чија понуда је најповољнија, не приступи закључењу Уговора у року утврђеним решењем о отуђењу.

4. Уколико најповољнији понуђач не уплати целокупну купопродајну цену у року утврђеним решењем.

III Право учешћа по овом огласу имају сва физичка лица, правна лица и предузетници са територије Републике Србије, који доставе благовремене и потпуне пријаве са доказом о уплати депозита у оригиналу,

Пријаве за учествовање у поступку отуђења непокретности прикупљањем писаних понуда, подnose се на обрасцу који се може преузети на сајту Општине Ражањ или на писарници Општинске управе општине Ражањ, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

IV Понуда која се доставља обавезно садржи износ понуђене купопродајне цене изражене у еврима за предметну непокретност, као и следеће податке и документацију:

- За физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и доставља читану личну карту;

- За предузетника: име и презиме предузетника и адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број и ПИБ, контакт телефон, доставља читану личну карту, извод из регистра надлежног органа, односно одговарајући доказ о регистрацији и потврду о пореском идентификационом броју;

- За правна лица: назив и седиште правног лица, матични број, ПИБ, контакт телефон, име и презиме лица овлашћеног за заступање, доставља читану личну карту законског заступника, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, односно одговарајући доказ о регистрацији, потврду о пореском идентификационом броју.

Ако подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се и пуномоћје за заступање које мора бити оверено код надлежног органа.

Уз потписану и оверену пријаву, односно понуду, обавесно се достављају и:

- доказ о уплати депозита у оригиналу;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа;
- потврда о обиласку локације коју издаје Комисија.

Понуда мора бити потписана од стране подносиоца пријаве, односно лица овлашћеног за његово заступање.

V Лице коме се отуђи предметна непокретност дужно је да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

VI Заинтересовани понуђач може извршити увид у документацију у погледу непокретности која је предмет отуђења, сваког радног дана у периоду од 08-14 часова у канцеларијама Општинске управе. Контакт особа за сва обавештења је Звездана Бркић бр. тел. 037/3841-174, лок 16.

Заинтересовани понуђач је дужан да обиђе непокретност која је предмет отуђења, о чему му Комисија издаје потврду, као и да обилазак локације најави дан раније на телефон 037/3841-174, лок 16 или на мејл imovinsko.pravna.sluzba@razanj.org.

Обилазак локације је обавезан јер се непокретности отуђују у виђеном стању и без права на накнадну рекламацију.

VII Рок за подношење пријава, односно понуда је 15 дана од дана јавног оглашавања у штампаним медијима.

Понуда се подноси Комисији у затвореној коверти, са јасном назнаком на коју се непокретност односи – „Пријава на оглас за отуђење магацинског простора у Ражњу, ул.Новоражањска број 16 – НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте наводи се име и презиме, односно назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Понуда поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне понуде, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку прикупљања понуда.

Понуда је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Понуда се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Последњи дан за подношење понуда је 03.11.2026.године. Понуде се могу поднети преко писарнице Општинске управе општине Ражањ или послати препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Ражањ, Трг Светог Саве бр. 33, 37215 Ражањ.

VIII Јавно отварање понуда одржаће се дана 04.11.2026. године у 11,00 часова у просторијама Општине Ражањ, Трг Светог Саве број 33, Ражањ. Поступак спроводи Комисија образована од стране надлежног органа.

Најповољнијом понудом сматраће се понуда која садржи највишу понуђену купопродајну цену и испуњава све услове из огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту највишу цену, поступак ће се спровести у складу са важећим прописима и одлуком којом је уређено располагање стварима у јавној својини.

IX Изабрани понуђач је дужан да уплати купопродајну цену и закључи уговор о купопродаји у року из тачке II овог огласа.

Трошкови овере уговора, као и сви други трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

X Оглас ће бити објављен на сајту општине Ражањ, огласној табли Општинске управе и дневним новинама „Данас“ дана 19.10.2026.године.

Број: 004588731 2026 07013 001 000 364 015 00 001

Дана: 16.10.2026. године

Председник Комисије
Звездана Бркић, с.р.