

На основу члана 35. став. 6. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20 и 52/21) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Ражањ (Сл. гласник општине Ражањ бр: 1/19, 13/08, 2/09, 2/12 и 9/13) донела је:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ –парцијална измена

УВОД

Приступа се изради Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ - парцијална измена („Службени лист општине Ражањ”, број 4/2012 и 1/2021), (у даљем тексту: Друга измена и допуна), на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ- парцијална измена („Службени лист општине Ражањ ”, број 11/22) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне Просторног плана Општине Ражањ – парцијална измена-(„Службени лист општине Ражањ ”, број 22/22) (у даљем тексту: Одлука).

Друге измене и допуне Просторног плана примењиваће се интегрално заједно са Првим изменама и допунама и основним Просторним планом.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као и на Закону о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18), Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде планске и пројектне документације.

Просторни план садржи детаљну разраду. Овим изменама предвиђа се нова локација верског објекта у насељу Мађере а истовремено су у текстуалном делу преиспитана и коригована планска решења и смернице у области обновљивих извора енергије и правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне и водопривредне инфраструктурне мреже .

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији и важећим документима у Републици Србији.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Друге измене и допуне просторног плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ ”, број 11/22);
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне Просторног плана Општине Ражањ – парцијалне измене-(„Службени лист општине Ражањ ”, број 22/22)
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Друге измене и допуна просторног плана представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10),
- РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС“, бр. 1/2013),
- Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш ("Сл. гласник РС", бр. 69/03 и 121/14),
- Просторни план подручје посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/2011).

ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Подручје измена и допуна Просторног плана општине Ражањ које се односи на локацију верског објекта јесу границе катастарских парцеле број 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру.

Подручје измена и допуна Просторног плана на које се односе смернице и планска решења у области обновљивих извора енергије и правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне и водопривредне инфраструктурне мреже јесу границе оновног Просторног плана Општине Ражањ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

(1)

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 6.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, Снабдевање водом, став два мења се и гласи:

Дужина водоводне мреже износи 18 km, од чега главни доводи износи 12,5 km. Удаљеност главног изворишта од града је 10 km. Из бунара се црпи 15 L/s воде помоћу пумпи. Пумпама из бунара вода се потискује у резервоар од 60 m³ у селу Шетка, (лоцираном на кп.бр. 1267/1 КО Шетка) а одатле новом пумпом за насеља Ражањ, Варош, Шетка и Чубура кроз цевовод од пластичних цеви Ø200 до резервоара од 120 m³ (лоцираном на делу кп.бр. 541 и 542 КО Варош) из кога се вода гравитацијом дели овим насељима. Покривеност села Варош, Шетка и Чубура и насеља Ражањ водоводном мрежом је 98%. На градски водовод је прикључено 270 домаћинстава Шетке и око 100 домаћинстава Вароша.

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, поднаслов Обновљиви извори енергије, додаје се први став:

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, поднаслов 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви извори енергије, Енергија ветра, мења се и гласи:

Према документацији ППРС (Тематске карте) територија општине Ражањ налази се у зони већих енергија ветра од просечних у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) преко 225 kWh/m² у јануару и око 75÷150 kWh/m² у јулу.

Ветроелектране се могу градити ван: грађевинских подручја, заштићених природних и културних вредности и на пољопривредном земљишту.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост, смицање и правац ветра - за тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама, неопходно је спровести детаљна мерења параметара ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важни критеријуми за одабир локација ветроелектрана су, поред покривености територије средњенапонском и високонапонском електроенергетском мрежом, и

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини, а све у складу са Законом о заштити природе, европским стандардима и искуствима у изградњи ветроелектрана а кроз израду Стратешке процене утицаја на животну средину и Студије о процени утицаја на животну средину;
- довољна удаљеност ветрогенератора од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке и ефекта треперења сенки планиране ветроелектран у складу са важећом законском регулативом;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских система, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви извори енергије, поглавље соларна енергија, мења се и гласи:

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону интензитета сунчевог зрачења нешта већег од просечног, са бруто око 1400 kWh/m² година. Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју општине просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/m² година.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године за регион општине, може се користити као обновљиви извор енергије за изградњу енергетских објеката већих капацитета.

Поред производње електричне енергије, може се вршити и конверзија у топлотну енергију, фотонапонским панелима на крововима (орјентација према јужној, односно источној страни света) за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица. Економски и организационо Општина треба да подстиче развој електрана које користе сунчеву инсолацију и енергетску ефикасност с аспекта данашњих негативних трендова и недостатка енергије на светском тржишту.

У поглављу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, поднаслов 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, Обновљиви извори енергије, поглавље Остали видови енергије, мења се и гласи:

Објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) могу се градити ван насеља, на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса и фарми, као и у

туристичким и бањским комплексима - геотермална енергија (уколико истраживања покажу да постоји на територији Општине).

(2)

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Алтернативни извори енергије мења се поднаслов и први став тако да гласе:

Обновљиви извори енергије

Општи услови и принципи за реализацију објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије разматрани су у поглављу 6.4. Електроенергетика, одељак: Обновљиви извори енергије. Овде се дају спецификације поступка за реализацију таквих објеката.

Дозволу за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више издаје Министарство, надлежно за послове грађевинарства, у складу са чл.133. Закона о планирању и изградњи.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Алтернативни извори енергије, тачка Ветропаркови и ветрогенератори мења се тако да гласи:

Ветроелектране и ветрогенератори

Изградња ветроелектрана снаге 10MW и више је могућа уз претходну израду одговарајућег урбанистичког плана у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Изградња ветроелектрана снаге до 10 MW је могућа уз претходну израду одговарајућег урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Ветрогенератори и као појединачни објекти, снаге до 10 MW, се могу градити на основу Урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављених услова и сагласности надлежних институција. У циљу процене утицаја ветрогенератора на животну средину, може се исказати потреба за израдом одговарајућег документа у складу са законом.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ

**ИНФРАСТРУКТУРЕ 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов
Алтернативни извори енергије, после Ветроелектране и ветрогенератори додаје се
поднаслов:**

Соларне електране

Соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), на основу Урбанистичког пројекта, и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана у складу са Законом о планирању и изградњи .

Ако је планским документом нижег реда дефинисано директно спровођење на основу правила градње за соларне електране дате тим планским документом, онда се соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне), директним спровођењем тог плана. (за Нови Брачин)

Соларне електране снаге 10MW и више, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, **на основу урбанистичког плана**, у складу са Законом о планирању и изградњи .

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Алтернативни извори енергије, остали алтернативни извори енергије поднаслов и поглавље мењају се тако да гласе:

Остали објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

Услови за реализацију осталих објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије дати су у поглављу 6.3. Постројења која користе биомасу за производњу топлотне енергије, постројења за производњу биогорива и слично могу се градити у складу са правилима градње за производне објекте уз претходно прибављене услове и сагласности надлежних установа и урађене одговарајуће документације из области утицаја на животну средину, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и законском регулативом из области заштите животне средине. **За наведена постројења снаге 10MW и више потребна је и израда урбанистичког плана у складу са Законом о планирању и изградњи. За наведена постројења до 10MW, могућа је разрада локације кроз израду урбанистичког пројекта.**

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2.

Саобраћајна инфраструктура, Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, мења се алинеја 2 тако да гласи:

- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5-8.0 m, сабирне 9-10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 6.0-7,0m, колски пролази 4.0-5,0 m, приватни пролази-2,5m, противпожарни пролаз за једносмерно кретање возила 3,50m;

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2.

Саобраћајна инфраструктура, правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, мења се алинеја 6 тако да гласи:

- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације (утврђене у плановима нижег реда, урбанистичко-техничким документима или техничкој документацији) представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације. Нивелација саобраћајница и елементи ситуационог плана пројектују се у складу са прописима и топографским условима терена.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2.

Саобраћајна инфраструктура, Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, додаје се алинеја 17 тако да гласи:

- Изузетно у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице или изградње нове, уколико због постојећих просторних ограничења није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, могућа је реализација саобраћајнице у оквиру фактичке регулације као прве фазе уз успостављање прописане ширине регулационог појаса након уклањања просторних ограничења. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама (овај став важи и за путеве ван насељеног места).

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, тачка 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОДНАСЛОВ 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2.

Саобраћајна инфраструктура, Општински пут, први став мења се и гласи :

Ширина појаса регулације путева ван градског насеља је од 7.0 до 12.0m.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ

ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1.Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.4.ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ , ~~пет~~ четврти и пети став мењају се и гласи:

У саставу грађевинске парцеле или комплекса верског објекта , поред богомоље, дозвољена је: изградња објеката пратећих садржаја , управно-административних, образовно-културних, резиденцијалних садржаја, конака, парохијског дома и пратећих (комерцијалних) простора и уређење слободних површина.

У поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1.Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.4.ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ , шести став мења се и гласи:

За грађевинску парцелу верског објекта :

Максимални индекс заузетости је 40%
Максимални индекс изграђености 1,2

У текстуалном делу Просторног плана општине Ражањ, **поглавље II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ПОДНАСЛОВ 2.1.1.Општа и посебна правила грађења, тачка 2.1.1.5.ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ** , додаје се на крају поднаслова још један став који гласи

За катастарске парцеле број: 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру које остварују излаз на јавну површину (постојећа саобраћајница) у оквиру грађевинског земљишта које је као такво представљено на Рефералној карти број 1. „Намена простора”, примењују се правила уређења и грађења за верске објекте уз директну примену просторног плана. Верски објекат позиционирати тако да од регулације приступне саобраћајнице буде удаљен најмање 1,5м.

(3)

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, поднаслов Шематски прикази уређења насеља додаје се последњи став који гласи:

За катастарске парцеле број: 3157/2, 3172, 3169, 3171 и 3170 КО Мађере у Мађеру које остварују излаз на јавну површину (постојећа саобраћајница) у оквиру грађевинског земљишта које је као такво представљено на Рефералној карти број 1. „Намена простора”, примењују се правила уређења и грађења за верске објекте уз директну примену просторног плана.

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења други став алинеја седам мења се и гласи:

-план детаљне регулације за изградњу ветроелектрана снаге 10 MW и више

У поглављу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења на крају другог става додају се алиније:

-урбанистички пројекат за изградњу ветроелектрана снаге до 10 MW, у случају да је важећим урбанистичким планом предвиђена намена са радним садржајима производног типа (радне зоне) и у оквиру планом дефинисаног пољопривредног земљишта (необрадивог државног земљишта односно обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе) ван заштићених подручја.

- урбанистички пројекат за соларне електране и остале објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) снаге до 10 MW, у случају да је важећим урбанистичким планом предвиђена намена са радним садржајима производног типа (радне зоне) и у оквиру планом дефинисаног пољопривредног земљишта (необрадивог државног земљишта односно обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе) ван заштићених подручја.

-планова детаљне регулације за соларне електране и остале објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др. снаге 10 MW и више.

-соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) на основу Урбанистичког пројекта, а ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана.

-ако је планским документом нижег реда дефинисано директно спровођење на основу правила градње за соларне електране дате тим планским документом, онда се соларне електране, снаге до 10 MW, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) директним спровођењем тог плана. (за Нови Брачин)

- соларне електране, снаге 10 MW и више, могу се градити у грађевинском подручју насеља, у зони са радним садржајима производног и складишног типа (радне зоне) и ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, **на основу урбанистичког плана.**

У поглављу, III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, поднаслов Обавезујућа планска решења након последњег става додају се поднаслови :

Смернице за израду Плана детаљне регулације за ветроелектране.

За зоне ветроелектране, ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије—ветроелектране: ветрогенератори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.
- повезивање ветроелектране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије“ АД. Београд као оператера преносног система и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као оператера дистрибутивног система;
- Ветроелектране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз једну или више фаза изградње, или се спроводити за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Смернице за израду Плана детаљне регулације за соларне електране

За зону соларне електране, које се граде ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји;
- повезивање соларне електране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије“ АД, Београд као ОПС и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као ОДС;
- Соларне електране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз једну или више фаза изградње, у зависности од потреба и заинтересованости потенцијалних инвеститора.

Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих изворе енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону објеката за производњу електричне енергије из обновљивих изворе енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

У поглављу, III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА , 2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА, 2.8. Приоритети у енергетици, поднаслов Приоритети у Електроенергетици мења се и гласи:

Приоритетима развоја се утврђује редослед мера које треба реализовати у планском периоду да би се обезбедило квалитетно и сигурно напајање подручја електричном енергијом а то су:

- Правовремено планирање и изградња и реконструкција објеката у циљу задовољења потреба потрошача електричне енергије
- Интезивирање изградње и коришћење електричне енергије из обновљивих извора енергије (енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија, енергија биомасе и др.), чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување животне средине;

Приоритете изградње утврдиће ЈП ЕПС за производне дистрибутивне објекте и ЈП ЕМС за преносне објекте кроз своје планове и у сарадњи са надлежним институцијама – Министарства и СО Ражањ.

(4)

У обухвату Других измена и допуна измењени су графички прилози - рефералне карте у делу КО Међаре и израђени у САД технологији у размери 1:10.000 и то: 1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”; и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се наручиоцу.

Даном ступања на снагу Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ престаје да важи графички део рефералних карата у делу обухвата Друге измене и допуне.

Друге измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Ражањ.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”; и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Документациона основа Друге измене и допуне Плана садржи:

- Одлука о изради Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ ”, број 11/22) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне Просторог плана Општине Ражањ – парцијалне измене- („Службени лист општине Ражањ ”, број 22/22)
- Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
- Иницијатива ВА TRADE DOO BEOGRAD број 350-62/2022-02 од 13.09.2022.год
- Извештај Комисије за планове Општине Ражањ о обављеној стручној контроли нацрта, број 350-65/2022-02 од 04.10.2022.год.
- Оглас - јавни увид
- Примедбе пристигле у току јавног увида
- Став обрађивача број 4036 од 03.11.2022.године и допуна става обрађивача број 4036/2 од 07.11.2022.године
- Извештај Комисије за планове Општине Ражањ о сумирању јавног увида број 350-82/2022-02 од 09.11.2022.године
- Мишљења чланова Комисије о контроли усаглашености МГСИ
- Извештај о извршеној контроли усклађености нацрта друге измене и допуне ПП Општине Ражањ-парцијална измена број 350-01-02306/2022-11 од 21.12.2022.год.
- Водна сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде
- Мишљење Завода за заштиту природе Србије
- Прибављени допуњени -нови услови у складу са изменом и допуном одлуке о изради друге измене и допуне Просторог плана Општине Ражањ – парцијалне измене
- Извештај Комисије за планове Општине Ражањ о обављеној стручној контроли нацрта плана, број 350-4/2023-02 од 10.02.2023.год.