

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/18), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 127/07 и 83/14 – др. закон, 101/2016– др. закон, 47/2018 и 111/2021– др. закон) и члана 40. став 1. тачке 6 и 29. Статута Општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“, број 9/08, 3/11, 8/12, 4/14 и 6/16, 1/19 и 2/21), и одлуке Скупштине општине Ражањ о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“, број 12/18), **Скупштина општине Ражањ**, дана 28. фебруара 2023. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ
и расписује
О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Општине Ражањ

КО	број јавног надметања	Укупна површина (ха)	Површина парцеле која се даје у закуп (ха)	Почетна цена дин/ха	Депозит (дин) 20%	Период / Бр.кат. закупа парцеле	потес
РАЖАЊ	1	2.2382	1.3500	9.621,74	1.924,348	5 год 2350/1	Нишбаир

Личитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарске парцеле по катастарској општини и списак парцеле по формираном јавном надметању (комплексима), која је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ражањ, у канцеларији број 8 сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Милица Пајкић, телефон 064/8867778.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана до 15 марта 2023 године.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у јавној својини општине сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Општине Ражањ има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у јавној својини Општине Ражањ које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у у јавној својини Општине Ражањ понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за **физичка лица** (лична карта);
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за **правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за **физичка лица** (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за **физичка лица** (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта **правног лица** у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оверене фотокопије докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ражањ број 840-742153843-66, модел 97, са позивом на број 28-088.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право закупа пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

11. Закуподавац има права на раскид уговора уколико се у току трајања закупа изврши промена намене предметне парцеле у непољопривредне сврхе.

III

Документација за пријављивање на јавно надметање

1. формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Општине Ражањ документацију наведену у делу II тачка 2. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Ражањ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ражањ, улица и број: Трг Светог Саве, бр.33, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Општине Ражањ.**
- Уписати назнаку ПОНУДА –НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је **до 20 марта 2023.године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Ражањ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Ражањ-конференцијској сали, Трг Светог Саве , бр 33, дана **21 марта 2023. године са почетком у 11:00 часова.**

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа текуће за наредну годину у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

VII

Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине за прву годину закупа у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи општине Ражањ.

Закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа.

Уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

-гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредногземљишта или

-доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средствообезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

VIII

Ову одлуку објавити у «Службеном листу општине Ражањ », на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и месних канцеларија и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу општине Ражањ»

Број: 320-16/23-11

У Ражњу, 28.02. 2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



Председник СО-е

Томислав Матић

Томислав Матић

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/18), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 127/07 и 83/14 – др. закон, 101/2016– др. закон, 47/2018 и 111/2021– др. закон) и члана 40. став 1. тачке 6 и 29. Статута Општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“, број 9/08, 3/11, 8/12, 4/14 и 6/16, 1/19 и 2/21), **Скупштина општине Ражањ**, дана 28. фебруара 2023. године, доноси, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине Ражањ

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине Ражањ (у даљем тексту Комисија).

II

У Комисији се именују:

За председника Комисије **Милица Пајкић**, дипломирани правник.
За чланове Комисије:

- **Ивана Пејовић**, дипломирани правник.
- **Александар Војиновић**, дипл.еџ.
- **Рената Бајкић**, дипл.еџ.
- **Горица Петковић**, економиста.

III

Задатак Комисије из тачке I овог решења је спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Општине Ражањ по основу јавног надметања (јавне лицитације), вођење записника и давање предлога Председнику општине Ражањ за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV

Председник и чланови комисије за обављање задатака из тачке II овог решења немају право на надокнаду.

V

Решење доставити: члановима Комисије и архиви и објавити у “ Службеном листу општине Ражањ “

Број: 320-15/23-11

У Ражњу, 28.02. 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник СО-е

Томислав Матић



It is hereby certified that the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the office of the Secretary of the State of Michigan, at Lansing, Michigan, this 15th day of August, 1915.

ARTICLE I

Section 1. The Legislature shall consist of a Senate and a House of Representatives.

Section 2. The Senate shall be composed of twenty-four members, who shall be elected for terms of four years, and shall be divided into two classes, one of which shall be elected every second year, and the other every fourth year.

- Section 3. The House of Representatives shall be composed of fifty members, who shall be elected for terms of two years, and shall be divided into two classes, one of which shall be elected every second year, and the other every fourth year.

Section 4. The members of the Legislature shall be elected on the first Tuesday after the first Monday in November, and shall hold office until the first day of January following.

Section 5. The Legislature shall assemble on the first Tuesday after the first Monday in January, and shall continue in session until all the business before it is disposed of.

Approved: August 15, 1915.

JOHN W. BOYNTON, Secretary of State.

