

Република Србија
 ОПШТИНА РАЖАЊ
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за друштвене делатности,
 општу управу, правне и заједничке послове
 Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-17321-LOC-1/2018
Број: 350-32/2018-02
Датум: 05.07.2018. године
 Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву **Општине Ражањ (МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) ,Трг Светог Саве бр.33** , који је поднет 21.06.2018.године, преко законског заступника Добрице Стојковић из Вароши, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а,55,56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/17) и у складу са Планом генералне регулације Ражња („Сл.лист општине Ражањ,, бр. 11/12 и 2/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице 13 .Октобар , од управне зграде ФК „Буковик,, до улице
**Др.Милорада Михајловића У РажњуПаркинг простора, на кат.парцели
 бр.1822/6,1849/9,1849/5,1849/6,1848/8 и 1849/7 КО Ражањ у Ражњу**

Број предмета	ROP-RAZ-17321-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	21.06.2018	
Датум издавања локацијских услова	05.07.2018	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општина Ражањ
	Адреса	Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Добрица Стојковић
	Адреса	Варош , Ражањ
Документација приложена из захтев		

1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	идејно решење у .pdf. формату које је електронски потписано број 30/18 од 14.05.2018. године, које садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране Биро за пројектовање,градњу и инжењеринг,,Про-инжењеринг,, Крушевац, главни пројектант : Никола Петровић, дипл.инж.грађ.Број лиценце: 315Л34412 ; 1.Пројекат саобраћајнице , која је израђена од стране Биро за пројектовање,градњу и инжењеринг,,Про-инжењеринг,, Крушевац, одговорни пројектант : Никола Петровић, дипл.инж.грађ.Број лиценце: 315Л34412 -графичка документација у dwg.формату	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план израђен од Геодетског бироа „Гео-Љуба,,Ражањ (у pdf и dwg.формату)	
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	-пуномоћје - решење за законског заступника	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина Ражањ , насеље Ражањ , наставак улице 13.Октобар		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	- Копија плана издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 952-04-7/2018 од 22.06.2018 (у pdf и dwg.формату)и копија плана водова издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 956-01-7/2018 од 22.06.2018		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	Део 1822/6	Ражањ	37,07 ара
	1849/9	Ражањ	4,90
	Део 1849/5	Ражањ	9,79
	Део 1849/6	Ражањ	8,60
	1848/8	Ражањ	5,14
	Део 1849/7	Ражањ	14,98
Укупна површина свих парцела које обухвата укица			11,65 ара

Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	На парцели планиране улице не постоје објекти. На кат. парцели 1849/7 К.О.Ражањ, постоји пословни објекат и базен који су изван регулације планиране улице .		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања			
БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Део улице 13. Октобар чија се изградња планира је наставак постојеће улице 13.Октобар и његово повезивање са улицом Др.Милорада Михајловића и обухвата кп. бр.1822/6, 1849/9,1849/5, 1849/6, 1848/8 , 1849/7 КО Ражањ.</p> <p>Терен где се гради улица је у подужном нагибу са неизграђеном улицом већим делом. Не постоје значајне денивелације ка двориштима поред предметне саобраћајнице. Попречни пад терена није изражен те се саобраћајница са нивелетом која је предвиђена уклапа у околни терен.Ширина планиране регулације 4,80-8,50 м.</p> <p>Саобраћајница је променљиве ширине 4.20м-5.50м и оивичена је са обе стране усправним ивичњаком 18/24.Тротоари су на једном делу улице обострани ширине 1,5 м,а на другом једнострано ширине 1,5 м .Део улице је предвиђен као колско-пешачка саобраћајница.</p> <p>Конструкција саобраћајнице пројектована је као флексибилна коловозна конструкција. Предвиђена је израда два слоја асфалта АБ11 д=4цм и БНС 22 сА д=7цм на подлози од дробљеног каменог агрегата 0-31.5мм д=10цм и од дробљеног каменог агрегата 0-63мм д=30цм. Тротоара су предвиђени од бетонских плоча д=6цм на подлози од дробљеног каменог агрегата 0/4мм д=4цм, на подлози од д. каменог агрегата 0-31.5мм д=5цм и д.каменог агрегата 0-63мм д=20цм.</p> <p>Одводњавање улице предвиђено је гравитационо подужним и попречним падовима до рецепијената.</p>		
1.	Врста радова	Изградња новог објекта	
	Намена објекта	Улица и тротоари	
	БРГП (за зграде)	површина 1165 м ²	
	Дужина улице (за инфраструктуру)	187,68 м	
	Доминантна категорија објекта	Г	
	Класификација дела	Категорија објекта или	Учешће у укупној

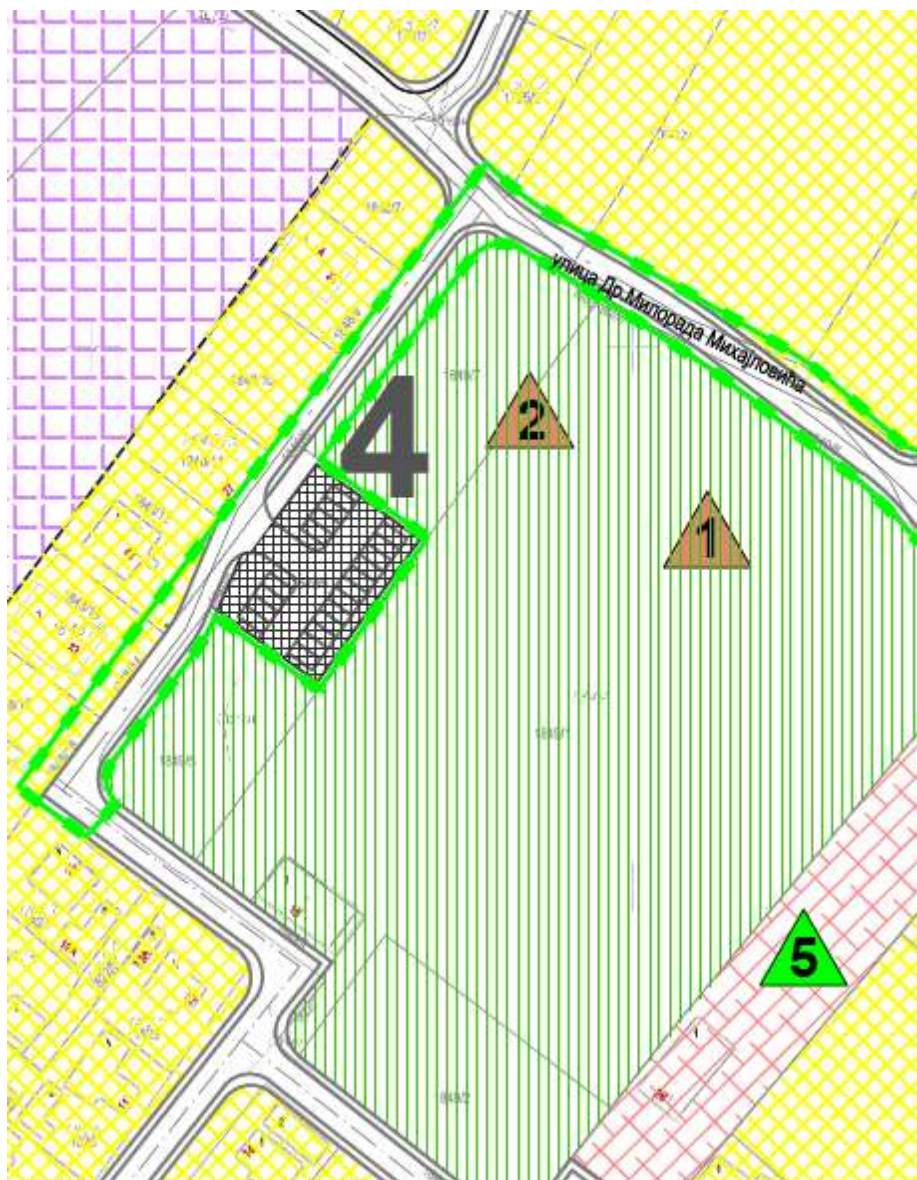
		дела објекта	површини	
		Г	100%	211201
	Остало			
Правила уређења и грађења				
Плански основ	<p>Наведена парцела се налазе и у обухвату Плана генералне регулације Ражња „Службени лист општине Ражањ,, бр.4/2012 и 2/2017 , у граници планираног грађевинског подручја, у зони II –уже градско језго , на простору са планираном наменом -саобраћајница.</p> <p>Извод из ПГР Ражањ</p> <p>Јавно паркирање возила вршиће се на више локација, паркинг површина. Планиране паркинг површине, дефинисане су у графичком делу плана.</p>			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</p> <p>2.1.4 Саобраћајна инфраструктура</p> <p>Планирана улица спада у категорију Остале саобраћајнице.</p> <p>Остале саобраћајнице су саобраћајнице којима се површина у обухвату плана организује и ствара услове да се комунално опреми и на тај начин приведе планираној намени. Саобраћајнице су ранга стамбено-пословних и стамбених у зависности од намене површина кроз која пролазе.</p> <p>Трасиране су тако да се што је могуће више прилагоде постојећој парцелацији и изградњи али и да задовоље и планирану намену. Кретање моторних возила одвија се по постојећим правцима који се морају реконструисати и новопланираним правцима које треба изградити. Сви праваци који се користе као приступни и прилазни путеви задржавају се са том наменом и дефинишу се као јавне површине.</p> <p>Кретање пешака. Одвија се посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.</p> <p>3.3. Правила грађења на површинама јавне намене</p> <p>3.3.4.Правила изградње саобраћајнице</p> <p>Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима. Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку.</p> <p>Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1.5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18</p>			

	<p>са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0.9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила. На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>Предвиђа се прикључење улице 13. Октобар са улицом Др. Милорада Михајловића Идејним решењем није предвиђено прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, као и извођење радова на изградњи друге инфраструктуре.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>На основу услова за укрштање и паралелно вођење које је издао ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуције Крушевац бр. 8x000.Д.0911-184256/2 од 26.06.2018. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним паркингом и то :нисконапонска мрежа из ТС 10/04KV „Ражањ 4,,. Инвеститор је у обавези да поштује дате услове.</p> <p>На основу претходних услова ЈП „Комуналац, Ражањ бр. 148 од 02.07.2018. године на парцелама планиране улице постоји изграђена канализациона и водоводна мрежа и да је потребно обратити пажњу при извођењу радова.</p> <p>На основу услова за укрштање и паралелно вођење које је издао „Југоросгаз,, а.д. Београд бр. Н/н-261 од 02.07.2018, на траси планиране улице има изграђена дистрибутивна гасовна мрежа „ДГМ Ражањ,, од полиетиленских цеви, у свему према изводу из геодетског снимка, која је у експлоатацији. Инвеститор је у обавези да поштује дате услове</p> <p>На основу техничких услова за пројектовање и изградњу издатих од „Телеком Србија,, Предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, бр. 257808/2-2018, на датој локацији постоји: кабловска ТК канализација, примарна подземна кабловска ТК мрежа, оптички кабал и секундарна надземна кабловска мрежа, на које треба обратити пажњу прилоком извођења радова. Инвеститор је у обавези да поштује дате услове.</p> <p>Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник Р. Србије „бр. 22/2015).</p> <p>Како се за потребе изградње улице идејним решењем предвиђа изградња</p>

	на више катастарских парцела, сходно члану 53а став. Закона о планирању и изградњи, издају се локацијски услови за изградњу на наведеним парцелама, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела и формирање једне парцеле јавне површине – улице 13.Октобар.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Није предвиђено прикључење објекта на дистрибутивни систем
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Није предвиђено прикључење објекта на атмосферску канализацију
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	<input type="checkbox"/>	Није предвиђено прикључење објекта на телекомуникациону мрежу
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови прикључења на јавни пут	<input type="checkbox"/>	Прикључење на улицу др.Милорада Михајловића у складу са ПГР Ражња
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	Нема заштићених културних добара на простору предвиђеном за изградњу објекта
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за изградњу инсталација у путном појасу	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Биро за пројектовање,градњу и инжењеринг,,Про-инжењеринг,, Крушевац,
	Број техничке документације	30/18 од 14.05.2018.године

	Услови	Услови за укрштање и паралелно вођење- ЕПС дистрибуција д.о.о.Београд , Огранак електродистрибуције Крушевац бр.8x000.Д.0911-184256/2 од 26.06.2018. године
		Претходни услови - ЈП„Комуналац„Ражањ бр.148 од 02.07.2018. године
		Технички услови издати од „Телеком Србија „Предузеће за телекомуникације а.д. „Дирекција за технику ,Сектор за фиксну приступну мрежу,Служба за планирање и изградњу мрежеКрагујевац , бр. 257808/2-2018
		Услови за укрштање и паралелно вођење - „Југоросгаз,,а.д Београд бр.Н/н-261 од 02.07.2018
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Главни и одговорни пројектанти дужни су да пројекат за грађевинску дозволу ураде у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима., као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Ражањ у року од три дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова	
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања 3. регистратору	
Обрађивач предмета	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник
Снежана Милутиновић		Иван Ивановић

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА P=1:1000



- јавни WC
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ
- ① аутобуска станица
- ② ЈП "Путеви Србије" - путна база
- саобраћајнице
- паркирање на јавној површини
- — — — — ауто-пут



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА	
ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА (СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ РАЖАЊ БРОЈ 2/ 2017)	
<small>издавач:</small>	
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ	
<small>градски проект:</small>	
6	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ